Provincia de Santa Fe

2026 - Año del 240° Aniversario del Natalicio del Brigadier Gral. Don Estanislao López

Número: LPU-2026-00000003-APPSF-OD#AeroRos#COM-CON-AIR-ROS

SANTA FE
14 de Octubre del 2026

Referencia: EE-2026-00056011-APPSF-OD

Datos del proceso

Nombre del Proceso *
Servicio de Limpieza AIR

Jurisdicción Contratante *
COM-CON-AIR-ROS - Compras y Contrataciones - 00.02.06.01.10.02.01

Jurisdicción Comitente Superior *
AeroRos - Aeropuerto Internacional de Rosario “Islas Malvinas” - 00.02.06

Jurisdicción Comitente *
AeroRos - Aeropuerto Internacional de Rosario “Islas Malvinas” - 00.02.06

Número de Expediente Electronico *
EE-2026-00056011-APPSF-OD

Información del expediente

Usuario
Victor Hugo Kurhy

Oficina
OF-LEGALES-AIR - Legales - 00.02.06.01.06

Motivo
Solicito carátula para contratación SERVICIO DE LIMPIEZA EN EL AEROPUERTO INTERNACIONAL ROSARIO

Tramite
Licitación/Concurso Público - Compras y Contrataciones

Procedimiento de Selección

Opciones *
Licitación Pública

Encuadre Legal

*
- (●) Artículo 116° de la Ley N° 12.510

Aspectos Generales

Número de Expediente Electrónico
EE-2026-00056011-APPSF-OD

Nombre del Proceso
Servicio de Limpieza AIR

Jurisdicción Contratante
COM-CON-AIR-ROS - Compras y Contrataciones - 00.02.06.01.10.02.01

Información Básica

Objeto de la Contratación *
Servicio de limpieza en el Aeropuerto Internacional Rosario

Etapa y Alcance

Etapa *
- (●) Etapa Única

Alcance *
- (●) Nacional

Tipo de Cotización

Por Cantidad del Renglón *
- (●) Se Deberá Cotizar la Cantidad Total del Renglón

Por Renglones *
- (●) Se Podrá Cotizar Algunos o Todos los Renglones

Tipo de Adjudicación

Por Cantidad del Renglón *
- (●) Se Adjudicará por la Cantidad Total del Renglón

Por Renglones *
- (●) Se Adjudicará la Totalidad de los Renglones

Forma de Cotización

Del Pliego *
- (●) Precio Final por Todo Concepto

Monedas de Cotización

Tipo de Moneda *

- Peso Argentino

Información sobre la Documentación Física

Dirección

Otra Dirección

Ingrese Dirección *

Av. Jorge Newbery, s/n, 2000 Rosario, Santa Fe, Argentina

Plazo de Mantenimiento de la Oferta

Cantidad de días corridos *

60

A partir del día hábil administrativo siguiente a la fecha y hora de la Apertura de las Ofertas.

Períodos de Renovación de Mantenimiento de Oferta

Si

Cantidad de Períodos *

1

Plazo en días corridos *

30

La presentación por el proponente de la oferta sin observaciones a esta ley o su decreto reglamentario, pliego de bases y condiciones generales y cláusulas particulares, implica la aceptación y sometimiento a las cláusulas de esta documentación básica, constituyendo el todo un contrato que se perfecciona con la aprobación en término de la adjudicación por la autoridad jurisdiccional competente, conforme el art. 135° de la Ley N° 12.510.

Sin perjuicio de los antes mencionado, todo cuanto no esté previsto en el presente pliego será resuelto de acuerdo al Anexo Único del Decreto N 287/26 en el Punto 1.2 del Pliego Único de Bases y Condiciones Generales, Ley Provincial 14.428 y Decreto N° 4174/15 (t.o.).

Detalles de Productos y Servicios

Número de Expediente Electrónico	Nombre del Proceso	Jurisdicción Contratante
EE-2026-00056011-APPSF-OD	Servicio de Limpieza AIR	COM-CON-AIR-ROS - Compras y Contrataciones - 00.02.06.01.10.02.01

Detalle de Renglones

Renglón	Ítem	Detalle de Producto o Servicio	Ficha Técnica	Unidad de Medida	Especificaciones Técnicas	Cantidad
1	1	502.4.1.4 - Limpieza Integral De Edificios Y Oficinas	PLIEGO TECNICO LIMPIEZA 2027 (2).pdf;	Mensual	De acuerdo a lo establecido en el pliego de especificaciones técnicas.	12

Cronograma de Entrega Muestras por Plazo

Item de muestra	Cantidad	Unidad de Medida	Tipo de Muestra	Dirección	Dirección Alternativa	Tipo de entrega	Cantidad	Unidad de Tiempo	Fecha	Observaciones

Requisitos Mínimos de Participación

Número de Expediente Electrónico	Nombre del Proceso	Jurisdicción Contratante
EE-2026-00056011-APPSF-OD	Servicio de Limpieza AIR	COM-CON-AIR-ROS - Compras y Contrataciones - 00.02.06.01.10.02.01

Requisitos Económicos y Financieros

Requisito N°:	Descripción	Se debe Adjuntar Documentación	Papel/Electrónica
1	Oferta económica: Desglose pormenorizado del precio cotizado por cada renglón, detallando mano de obra (conforme CCT vigente), insumos, amortización de equipos, seguros y utilidad. Los valores finales de esta planilla deberán coincidir estrictamente con la oferta económica presentada.	Si	Electrónica
2	Constancia de constitución de garantía de mantenimiento de oferta.	Si	Electrónica

Requisitos Técnicos

Requisito N°:	Descripción	Se debe Adjuntar Documentación	Papel/Electrónica
1	Plan de Trabajo y Programa Operativo: Descripción de la metodología del servicio, manuales de procedimiento y organización de turnos para garantizar la cobertura permanente H24.	Si	Electrónica
2	Antecedentes Técnicos y Experiencia: Acreditación de trayectoria mínima de dos (2) años en prestaciones de limpieza en grandes superficies o ámbitos de complejidad similar, con nómina de clientes y referencias de contacto.	Si	Electrónica
3	Constancia de Visita Previa Obligatoria: Certificado de inspección técnica de las instalaciones aeroportuarias debidamente firmado por el personal autorizado del AIR.	Si	Electrónica
4	Cualquier otra documentación o requerimiento exigido en el Pliego de Especificaciones Técnicas.	Si	Electrónica

Requisitos Administrativos

Requisito N°:	Descripción	Se debe Adjuntar Documentación	Papel/Electrónica
1	Constancia de inscripción en el Registro Único de Proveedores y Contratistas de la Provincia. En su defecto, la documentación que acredite su personería de acuerdo al art. 142 de la Ley 12.510 y su decreto reglamentario.	Si	Electrónica
2	Constancia de inscripción ARCA, (salvo encontrarse inscripto en el Registro Único de Proveedores y Contratistas de Santa Fe).	Si	Electrónica
3	Declaración Jurada – Ley 17.250, Formulario 522/A, expedida por ARCA, emitida dentro de los treinta (30) días corridos anteriores a la fecha de apertura, firmada y con acuse de presentación web (salvo que este presentada y vigente en el Registro Único de Proveedores y Contratistas).	Si	Electrónica
4	Constancia de Cumplimiento Fiscal extendida por la Administración Provincial de Impuestos (s/Resolución General Nº 019 – 20/10/2011 – API y modificatorias) (salvo que este presentada y vigente en el Registro Único de Proveedores y Contratistas).	Si	Electrónica
5	API FORMULARIO 1276 WEB: Declaración Jurada Alícuota para agentes de retención y/o percepción (RG N° 0036/17), revistan la condición de no alcanzados, exentos o tributen bajo Régimen de Convenio Multilateral.	Si	Electrónica
6	Certificado negativo expedido por el Registro de Deudores Alimentarios Morosos (RDAM): conforme lo establece la Ley provincial No11.945; el Decreto Reglamentario Nº 1005/06 y la Disposición Nº 001/06-DGRL, de la Jurisdicción que corresponda al oferente (en original o copia certificada por el Poder Judicial o Escribano Público), o “Personas Jurídicas”. Para el caso de “Personas Jurídicas”, deberá presentarse certificado de los miembros que integren los órganos de administración; para “Unión Transitoria – U.T.”, de los miembros de los órganos de administración de las personas jurídicas que la componen (salvo que esté presentada y vigente en el Registro Único de Proveedores y Contratistas).	Si	Electrónica
7	Acreditación, de acuerdo a derecho, (PODER) de la representación o personería de los firmantes de la oferta o personería de los firmantes de la oferta, ante el Registro Único de Proveedores y Contratistas, y/o Contrato de Constitución de la Sociedad/empresa, en caso de ser firmada por el titular/socio/presidente.	Si	Electrónica
8	Constancia vigente de Cobertura de Seguro de Riesgos de Trabajo, de conformidad con las previsiones de la Ley 24.557, emitida por la ART respectiva con una antelación no mayor a (30) días de la fecha de apertura de la presente licitación, o copia simple de la póliza vigente.	Si	Electrónica
9	Formulario 931 y documentación relacionada. Copia de los Formularios Nº 931, de los últimos tres (3) meses, vencidos al mes anterior a la apertura de la presente licitación, con sus respectivas nóminas de empleados emitida por el rol simplificación registral Empleador de la web A.F.I.P., con las respectivas rectificatorias y con copia de acuse de recibo de dichas declaraciones juradas. Asimismo constancia de los pagos de las Declaraciones Juradas de SUSS correspondientes.	Si	Electrónica
10	Constancia vigente de Seguro Colectivo de Vida, emitida con una antelación no mayor a 30 días de la fecha de apertura o copia simple de póliza vigente. Deberá corresponder a la nómina de los empleados incluidos en la cobertura.	Si	Electrónica
11	A los fines de garantizar el estricto cumplimiento del régimen de inhabilitaciones e impedimentos para contratar establecido por la Ley Provincial N.º 14.451 (modificatoria del artículo 141.º de la Ley N.º 12.510), la Jurisdicción o Entidad contratante se reserva la facultad de solicitar, con carácter previo al dictado del acto administrativo de adjudicación, las declaraciones juradas, la nómina de integrantes de los órganos de administración y fiscalización, y/o la documentación probatoria respaldatoria que estime necesaria para constatar la aptitud legal del oferente .	No	---

Garantías

Número de Expediente Electrónico
EE-2026-00056011-APPSF-OD

Nombre del Proceso
Servicio de Limpieza AIR

Jurisdicción Contratante
COM-CON-AIR-ROS - Compras y Contrataciones - 00.02.06.01.10.02.01

Garantía de Impugnación

Si

Porcentaje

Porcentaje (%) *
3,0

Tipo de Garantías *
- 3 - TRANSFERENCIA BANCARIA

El monto de la garantía de impugnación se calcula aplicando el porcentaje establecido por el valor total de la oferta del impugnante. En el caso de presentar alternativas sobre el mayor valor propuesto.

Las impugnaciones u observaciones que se presenten sin estar debidamente acompañadas por la garantía exigida serán desestimadas automáticamente.

Garantía de Mantenimiento de Oferta

Si

Porcentaje

Porcentaje (%) *
1,0

Tipo de Garantías *
- 3 - TRANSFERENCIA BANCARIA
- 6 - SEGURO CAUCION

El monto de la garantía de mantenimiento de oferta se calcula aplicando el porcentaje establecido por el valor total de la oferta presentada. En el caso de presentar alternativas sobre el mayor valor propuesto.

Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

Si

Porcentaje

Porcentaje (%) *
7,0

Tipo de Garantías *
- 3 - TRANSFERENCIA BANCARIA
- 6 - SEGURO CAUCION

El monto de la garantía de fiel cumplimiento de contrato se calcula aplicando el porcentaje establecido por el valor total de la adjudicación.

Plazo de Constitución de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

Cantidad *
5

Unidad de Tiempo *
Días Hábiles Administrativos

Contado a Partir de *
Recepción de Notificación de la Adjudicación

Observaciones

En caso de optar por la constitución de garantía mediante transferencia bancaria, el oferente/adjudicatario deberá coordinar previamente la obtención de los datos de la cuenta bancaria oficial y la posterior acreditación con el Departamento Contable del AIR, comunicándose telefónicamente al +54 (0341) 451-6300 / 452-0172 (Int. 1169) o vía correo electrónico a contable@airosario.com.ar.

Condiciones del Contrato

Número de Expediente Electrónico
EE-2026-00056011-APPSF-OD

Nombre del Proceso
Servicio de Limpieza AIR

Jurisdicción Contratante
COM-CON-AIR-ROS - Compras y Contrataciones - 00.02.06.01.10.02.01

Adquisición de Bienes o Contratación de Servicios *

- [x] Contratación de Servicios

Cronograma de Prestación de Servicios

- [ ] No

Lugar y Plazo de Prestación de servicios

- [x] Sí

Lugar de Prestación del Servicio *
Otra Dirección

Dirección alternativa *
Av. Jorge Newbery, s/n, 2000 Rosario, Santa Fe, Argentina

Cantidad *
12

Unidad de Tiempo *
Meses

Observaciones sobre el Inicio de Prestación del Servicio
El inicio del a prestación de servicios se establecerá en el acto administrativo de adjudicación.

Acepta Prórroga

- [x] Si

Cantidad *
1

Duración *
12

Unidad de Tiempo *
Meses

La prórroga se llevará adelante en un todo de acuerdo al punto 8.2 del Pliego Único de Bases y Condiciones Generales.

Facturación y Pago

Número de Expediente Electrónico
EE-2026-00056011-APPSF-OD

Nombre del Proceso
Servicio de Limpieza AIR

Jurisdicción Contratante
COM-CON-AIR-ROS - Compras y Contrataciones - 00.02.06.01.10.02.01

Facturación y Pago

Forma de pago *
- Parcial

Moneda
Pesos Argentinos

Aclaraciones u Observaciones
El pago se efectuará mediante certificados parciales mensuales por período vencido, dentro de los treinta (30) días corridos contados a partir de la presentación de la factura correspondiente, previa emisión del Certificado de de Servicios por parte del área competente.

Datos de Facturación

No

Lugar de Presentación

No

Plazo de Pago

Cantidad *
30

Unidad de Tiempo *
Días Corridos

Plazo para la Recepción Definitiva

Cantidad
7

Unidad de Tiempo
Días Hábiles Administrativos

Plazo Máximo para la Recepción Definitiva

Cantidad
30

Unidad de Tiempo
Días Hábiles Administrativos

El plazo de pago se contará a partir del día siguiente a la fecha de recepción definitiva, la cual será otorgada en el plazo previsto en el punto 6.10.1 del Anexo Unico del Decreto 287/26 del Pliego Único de Bases y Condiciones Generales.

Anexos

Número de Expediente Electrónico	Nombre del Proceso	Jurisdicción Contratante
EE-2026-00056011-APPSF-OD	Servicio de Limpieza AIR	COM-CON-AIR-ROS - Compras y Contrataciones - 00.02.06.01.10.02.01

Anexos

Anexo N°	Archivo	Tipo	Descripción
1	00- CGR-HYS-MA-01 - REV 007 MANUAL SHYMA.PDF	Otro	Manual HYS-MA
2	PLIEGO TECNICO LIMPIEZA 2027 (2).pdf	Técnico	Pliego Técnico Limpieza

Evaluadores

Número de Expediente Electrónico
EE-2026-00056011-APPSF-OD

Nombre del Proceso
Servicio de Limpieza AIR

Jurisdicción Contratante
COM-CON-AIR-ROS - Compras y Contrataciones - 00.02.06.01.10.02.01

Evaluadores

Evaluador	Nombre y Apellido	Oficina	Email
1	SEBASTIAN IGNACIO MARTIN	Legales	smartin@airosario.com
2	LUCIANA ANDREA COMETTI	Legales	lucianacometti1@gmail.com
3	CLAUDIA MARIA CONCEPCION MARCHICA	Legales	claudiamarchica@yahoo.es
4	JESICA ALEJANDRA SCHLUMPF	Contable	jesica_schlumpf@hotmail.com
5	Lorena Fabbro	Dirección General de Administración	lfabbro@santafe.gov.ar
6	Carla Andrea Rajchel	Dirección General de Administración	crajchel@santafe.gov.ar
7	Roberto Raúl Bambini	Dirección General de Servicios	rbambini@ymail.com
8	Victor Hugo Kurhy	Dirección General de Servicios	vkurhy@santafe.gov.ar