



Provincia de Santa Fe

2026 - Año del 240° Aniversario del Natalicio del Brigadier Gral. Don Estanislao López

Número: LPR-2026-00000002-APPSF-OD#AeroRos#COM-CON-AIR-ROS

SANTA FE
28 de Septiembre del
2026

Referencia: EE-2026-00019311-APPSF-OD

Datos del proceso

Nombre del Proceso *

jardinería interior y exterior del Aeropuerto

Jurisdicción Contratante *

COM-CON-AIR-ROS - Compras y Contrataciones - 00.02.06.01.10.02.01

Jurisdicción Comitente Superior *

AeroRos - Aeropuerto Internacional de Rosario "Islas Malvinas" - 00.02.06

Jurisdicción Comitente *

AeroRos - Aeropuerto Internacional de Rosario "Islas Malvinas" - 00.02.06

Número de Expediente Electronico *

EE-2026-00019311-APPSF-OD

Información del expediente

Usuario

Roberto Raúl Bambini

Oficina

Legales - 00.02.06.01.06

Motivo

Contratación para la provisión del servicio de jardinería interior y exterior del Aeropuerto Internacional Rosario

Tramite

Licitación/Concurso Privado - Compras y Contrataciones

Procedimiento de Selección

Opciones *

Licitación Privada

Encuadre Legal

*

- ☒ Artículo 116° inciso a) de la Ley N° 12.510

Aspectos Generales

Número de Expediente Electrónico

EE-2026-00019311-APPSF-OD

Nombre del Proceso

jardinería interior y exterior del Aeropuerto

Jurisdicción Contratante

COM-CON-AIR-ROS - Compras y Contrataciones - 00.02.06.01.10.02.01

Información Básica

Objeto de la Contratación *

La presente gestión tiene por objeto la contratación de la provisión del servicio de jardinería interior y exterior en sectores públicos y áreas restringidas del Aeropuerto Internacional Rosario Islas Malvinas (AIR), comprendiendo el mantenimiento integral, la conservación ornamental, fertilización, poda, riego y control fitosanitario de las especies vegetales existentes.

Etapas y Alcance

Etapas *

- ☒ Etapa Única

Alcance *

- ☒ Nacional

Tipo de Cotización

Por Cantidad del Renglón *

- ☒ Se Deberá Cotizar la Cantidad Total del Renglón

Por Renglones *

- ☒ Se Podrá Cotizar Algunos o Todos los Renglones

Tipo de Adjudicación

Por Cantidad del Renglón *

- ☒ Se Adjudicará por la Cantidad Total del Renglón

Por Renglones *

- ☒ Se Adjudicará la Totalidad de los Renglones

Forma de Cotización

Del Pliego *

- ☒ Precio Final por Todo
Concepto

Monedas de Cotización

Tipo de Moneda *

- Peso Argentino

Información sobre la Documentación Física

Dirección

Plazo de Mantenimiento de la Oferta

Cantidad de días corridos *

30

A partir del día hábil administrativo siguiente a la fecha y hora de la Apertura de las Ofertas.

Períodos de Renovación de Mantenimiento de Oferta

☒ Si

Cantidad de Períodos *

1

Plazo en días corridos *

30

La presentación por el proponente de la oferta sin observaciones a esta ley o su decreto reglamentario, pliego de bases y condiciones generales y cláusulas particulares, implica la aceptación y sometimiento a las cláusulas de esta documentación básica, constituyendo el todo un contrato que se perfecciona con la aprobación en término de la adjudicación por la autoridad jurisdiccional competente, conforme el art. 135° de la Ley N° 12.510.

Sin perjuicio de los antes mencionado, todo cuanto no esté previsto en el presente pliego será resuelto de acuerdo al Anexo Único del Decreto N 287/26 en el Punto 1.2 del Pliego Único de Bases y Condiciones Generales, Ley Provincial 14.428 y Decreto N° 4174/15 (t.o.).

Detalles de Productos y Servicios

Número de Expediente Electrónico EE-2026-00019311-APPSF-OD	Nombre del Proceso jardinería interior y exterior del Aeropuerto	Jurisdicción Contratante COM-CON-AIR-ROS - Compras y Contrataciones - 00.02.06.01.10.02.01
--	--	--

Detalle de Renglones

Renglón	Ítem	Detalle de Producto o Servicio	Ficha Técnica	Unidad de Medida	Especificaciones Técnicas	Cantidad
1	1	502.13.1.1 - Mantenimiento De Parques Y Jardines	pliego técnico jardinería 2026.pdf;	Mensual	El servicio comprende la provisión de mano de obra, herramental e insumos de primera calidad (fertilizantes, plaguicidas, herbicidas y sustratos) para el mantenimiento sanitario, conservación y valor ornamental de las especies vegetales en áreas públicas y restringidas (Lado Aire y Lado Tierra) del AIR. Entre sus prestaciones principales se destacan el riego, control fitosanitario, fertilización, podas, desmalezado, aporte de chips cubresuelo y reposición de ejemplares, quedando excluido el corte de césped general salvo en canteros y zonas inmediatamente adyacentes. La contratista deberá asegurar una presencia operativa mínima de cuatro (4) horas diarias, tres (3) días a la semana, coordinada y fiscalizada por la Inspección asignada por el Aeropuerto.	12

Cronograma de Entrega Muestras por Plazo

Item de muestra	Cantidad	Unidad de Medida	Tipo de Muestra	Dirección	Dirección Alternativa	Tipo de entrega	Cantidad	Unidad de Tiempo	Fecha	Observaciones
-----------------	----------	------------------	-----------------	-----------	-----------------------	-----------------	----------	------------------	-------	---------------

Requisitos Mínimos de Participación

Número de Expediente Electrónico EE-2026-00019311-APPSF-OD	Nombre del Proceso jardinería interior y exterior del Aeropuerto	Jurisdicción Contratante COM-CON-AIR-ROS - Compras y Contrataciones - 00.02.06.01.10.02.01
--	--	--

Requisitos Económicos y Financieros

Requisito N°:	Descripción	Se debe Adjuntar Documentación	Papel/Electrónica
1	Oferta económica detallada.	Si	Electrónica
2	Constancia de constitución de garantía de oferta.	Si	Electrónica

Requisitos Técnicos

Requisito N°:	Descripción	Se debe Adjuntar Documentación	Papel/Electrónica
1	Constancia de Visita Previa Obligatoria a las Instalaciones: Certificado expedido por la Dirección General de Servicios del AIR que acredite la realización del relevamiento obligatorio de los sectores de trabajo.	Si	Electrónica
2	Memoria Descriptiva y Plan de Trabajo	Si	Electrónica
3	Compromiso de Dotación de Personal y Presencialidad Mínima: Declaración jurada donde el oferente garantice la disponibilidad de personal operativo para cumplir con la presencia obligatoria de al menos cuatro (4) horas diarias, tres (3) días a la semana, en los días y horarios que coordine con la Inspección del AIR. Asimismo, deberá asumir a su cargo la tramitación de credenciales ante la Policía de Seguridad Aeroportuaria (PSA) para el ingreso a zonas restringidas (Lado Aire).	Si	Electrónica
4	Detalle e Identificación de Insumos y Materiales	Si	Electrónica
5	Declaración Jurada de conocimiento y acatamiento del Manual de SHyMA del AIR	Si	Electrónica
6	Acreditación de Antecedentes Técnicos y Especialidad	Si	Electrónica
7	Toda otra documentación, certificación, planilla, catálogo o recaudo técnico que no hubiere sido detallado expresamente en el presente listado pero que surja exigido en el Pliego de Especificaciones Técnicas (PET), Pliego de Bases y Condiciones Particulares o en las Circulares Aclaratorias que se dicten al efecto.	Si	Electrónica

Requisitos Administrativos

Requisito N°:	Descripción	Se debe Adjuntar Documentación	Papel/Electrónica
1	Constancia de inscripción en el Registro Único de Proveedores y Contratistas de la Provincia. En su defecto, la documentación que acredite su personería de acuerdo al art. 142 de la Ley 12.510 y su decreto reglamentario.	Si	Electrónica
2	Constancia de inscripción ARCA, (salvo encontrarse inscripto en el Registro Único de Proveedores y Contratistas de Santa Fe).	Si	Electrónica
3	Declaración Jurada – Ley 17.250, Formulario 522/A, expedida por ARCA, emitida dentro de los treinta (30) días corridos anteriores a la fecha de apertura, firmada y con acuse de presentación web (salvo que este presentada y vigente en el Registro Único de Proveedores y Contratistas).	Si	Electrónica
4	4. modificatorias) (salvo que este presentada y vigente en el Registro Único de Proveedores y Contratistas).	Si	Electrónica
5	API Constancia de Inscripción en Ingresos Brutos o Convenio Multilateral, (salvo encontrarse inscripto en el Registro Único de Proveedores y Contratistas de Santa Fe).	Si	Electrónica
6	API Formulario 1276 WEB: Declaración Jurada Alícuota para Agentes de Retención y/o Percepción. S/ RG. Nro. 0036/2017, (salvo encontrarse inscripto en el Registro Único de Proveedores y Contratistas de Santa Fe).	Si	Electrónica
7	Certificado negativo expedido por el Registro de Deudores Alimentarios Morosos (RDAM): conforme lo establece la Ley provincial No11.945; el Decreto Reglamentario N° 1005/06 y la Disposición N° 001/06-DGRL, de la Jurisdicción que corresponda al oferente (en original o copia certificada por el Poder Judicial o Escribano Público), o "Personas Jurídicas". Para el caso de "Personas Jurídicas", deberá presentarse certificado de los miembros que integren los órganos de administración; para "Unión Transitoria – U.T.", de los miembros de los órganos de administración de las personas jurídicas que la componen (salvo que esté presentada y vigente en el Registro Único de Proveedores y Contratistas).	Si	Electrónica
8	Acreditación, de acuerdo a derecho, (PODER) de la representación o personería de los firmantes de la oferta o personería de los firmantes de la oferta, ante el Registro Único de Proveedores y Contratistas, y/o Contrato de Constitución de la Sociedad/empresa, en caso de ser firmada por el titular/socio/presidente.	Si	Electrónica
9	Constancia vigente de Cobertura de Seguro de Riesgos de Trabajo, de conformidad con las previsiones de la Ley 24.557, emitida por la ART respectiva con una antelación no mayor a (30) días de la fecha de apertura de la presente licitación, o copia simple de la póliza vigente.	Si	Electrónica
10	Formulario 931 y documentación relacionada. Copia de los Formularios N° 931, de los últimos tres (3) meses, vencidos al mes anterior a la apertura de la presente licitación, con sus respectivas nóminas de empleados emitida por el rol simplificación registral Empleador de la web A.F.I.P., con las respectivas rectificatorias y con copia de acuse de recibo de dichas declaraciones juradas. Asimismo constancia de los pagos de las Declaraciones Juradas de SUSS correspondientes.	Si	Electrónica
11	Constancia vigente de Seguro Colectivo de Vida, emitida con una antelación no mayor a 30 días de la fecha de apertura o copia simple de póliza vigente. Deberá corresponder a la nómina de los empleados incluidos en la cobertura	Si	Electrónica
12	La presentación de la propuesta implica el pleno conocimiento y aceptación de la Ley Provincial N.º 14.451. Con anterioridad al dictado del acto administrativo de adjudicación, la Administración podrá solicitar al oferente que resulte preadjudicado la presentación de las declaraciones juradas, constancias o documentación respaldatoria que resulten necesarias a los fines de acreditar el debido cumplimiento de las disposiciones de dicha norma, otorgándole a tal efecto un plazo razonable para su cumplimentación.	No	---

Garantías

Número de Expediente Electrónico
EE-2026-00019311-APPSF-OD

Nombre del Proceso
jardinería interior y exterior del Aeropuerto

Jurisdicción Contratante
COM-CON-AIR-ROS - Compras y Contrataciones - 00.02.06.01.10.02.01

Garantía de Impugnación

☒ Si

☐ Porcentaje

Porcentaje (%) *
3,0

Tipo de Garantías *

- 3 - TRANSFERENCIA BANCARIA

El monto de la garantía de impugnación se calcula aplicando el porcentaje establecido por el valor total de la oferta del impugnante. En el caso de presentar alternativas sobre el mayor valor propuesto.

Las impugnaciones u observaciones que se presenten sin estar debidamente acompañadas por la garantía exigida serán desestimadas automáticamente.

Garantía de Mantenimiento de Oferta

☒ Si

☐ Porcentaje

Porcentaje (%) *
1,0

Tipo de Garantías *

- 3 - TRANSFERENCIA BANCARIA
- 6 - SEGURO CAUCION

El monto de la garantía de mantenimiento de oferta se calcula aplicando el porcentaje establecido por el valor total de la oferta presentada. En el caso de presentar alternativas sobre el mayor valor propuesto.

Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

☒ Si

☐ Porcentaje

Porcentaje (%) *
7,0

Tipo de Garantías *

- 6 - SEGURO CAUCION
- 3 - TRANSFERENCIA BANCARIA

El monto de la garantía de fiel cumplimiento de contrato se calcula aplicando el porcentaje establecido por el valor total de la adjudicación.

Plazo de Constitución de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

Cantidad *
5

Unidad de Tiempo *
Días Hábiles Administrativos

Contado a Partir de *
Recepción de Notificación de la Adjudicación

Observaciones

EN CASO DE QUERER CONSTITUIR GARANTÍA MEDIANTE TRANSFERENCIA BANCARIA DEBERÁ COORDINAR CON DEPARTAMENTO CONTABLE +54 341 451 /6300/1226/2997/9478 +54 341 452 0172/0241 Int.1169, O VIA MAIL A: contable@airosario.com.ar

Condiciones del Contrato

Número de Expediente Electrónico

EE-2026-00019311-APPSF-OD

Nombre del Proceso

jardinería interior y exterior del Aeropuerto

Jurisdicción Contratante

COM-CON-AIR-ROS - Compras y Contrataciones - 00.02.06.01.10.02.01

Adquisición de Bienes o Contratación de Servicios *

☒ Contratación de Servicios

Cronograma de Prestación de Servicios

☐ No

Lugar y Plazo de Prestación de servicios

☒ Sí

Lugar de Prestación del Servicio *

Otra Dirección

Dirección alternativa *

Av. Jorge Newbery, s/n, 2000 Rosario, Santa Fe, Argentina

Cantidad *

12

Unidad de Tiempo *

Meses

Facturación y Pago

Número de Expediente Electrónico
EE-2026-00019311-APPSF-OD

Nombre del Proceso
jardinería interior y exterior del Aeropuerto

Jurisdicción Contratante
COM-CON-AIR-ROS - Compras y Contrataciones - 00.02.06.01.10.02.01

Facturación y Pago

Forma de pago *

- Parcial

Moneda

Pesos Argentinos

Aclaraciones u Observaciones

Facturación mensual, pagadera a mes vencido, previa certificación de servicios.

Datos de Facturación

☐ No

Lugar de Presentación

☐ No

Plazo de Pago

Cantidad *

30

Unidad de Tiempo *

Días Corridos

Plazo para la Recepción Definitiva

Cantidad

7

Unidad de Tiempo

Días Hábiles Administrativos

Plazo Máximo para la Recepción Definitiva

Cantidad

30

Unidad de Tiempo

Días Hábiles Administrativos

El plazo de pago se contará a partir del día siguiente a la fecha de recepción definitiva, la cual será otorgada en el plazo previsto en el punto 6.10.1 del Anexo Único del Decreto 287/26 del Pliego Único de Bases y Condiciones Generales.

Anexos

Número de Expediente Electrónico
EE-2026-00019311-APPSF-OD

Nombre del Proceso
jardinería interior y exterior del Aeropuerto

Jurisdicción Contratante
COM-CON-AIR-ROS - Compras y Contrataciones - 00.02.06.01.10.02.01

Anexos

Anexo N°	Archivo	Tipo	Descripción
1	pliego técnico jardinería 2026.pdf	Especificaciones Técnicas	---
2	00-CGR-HYS-MA-01-Rev-006-Manual-SHyMA--1.pdf	Otro	MANUAL DE SH Y MA

Evaluadores

Número de Expediente Electrónico
EE-2026-00019311-APPSF-OD

Nombre del Proceso
jardinería interior y exterior del
Aeropuerto

Jurisdicción Contratante
COM-CON-AIR-ROS - Compras y
Contrataciones - 00.02.06.01.10.02.01

Evaluadores

Evaluador	Nombre y Apellido	Oficina	Email
1	NICOLAS JAVIER MARTIN	Legales	nicolasjmartin94@gmail.com
2	SEBASTIAN IGNACIO MARTIN	Legales	smartin@airosario.com
3	MARTÍN MIGUEL GHIONE	Legales	martinghione5@gmail.com
4	Roberto Raúl Bambini	Dirección General de Servicios	rbambini@ymail.com
5	Victor Hugo Kurhy	Dirección General de Servicios	vkurhy@santafe.gov.ar
6	Lorena Fabbro	Dirección General de Administración	lfabbro@santafe.gov.ar
7	Carla Andrea Rajchel	Dirección General de Administración	crajchel@santafe.gov.ar
8	JESICA ALEJANDRA SCHLUMPF	Contable	jesica_schlumpf@hotmail.com