



Provincia de Santa Fe

2026 - Año del 240° Aniversario del Natalicio del Brigadier Gral. Don Estanislao López

Número: CPU-2026-00000001-APPSF-OD#AeroRos#COM-CON-AIR-ROS

SANTA FE
26 de Octubre del
2026

Referencia: EE-2026-00057023-APPSF-OD

Datos del proceso

Nombre del Proceso *

CONCESIÓN DE USO Y EXPLOTACIÓN DEL HANGAR N° 5

Jurisdicción Contratante *

COM-CON-AIR-ROS - Compras y Contrataciones - 00.02.06.01.10.02.01

Jurisdicción Comitente Superior *

AeroRos - Aeropuerto Internacional de Rosario "Islas Malvinas" - 00.02.06

Jurisdicción Comitente *

AeroRos - Aeropuerto Internacional de Rosario "Islas Malvinas" - 00.02.06

Número de Expediente Electronico *

EE-2026-00057023-APPSF-OD

Información del expediente

Usuario

Cecilia Pieroni

Oficina

OF-LEGALES-AIR - Legales - 00.02.06.01.06

Motivo

CONCURSO PÚBLICO PARA LA CONCESIÓN DE USO Y EXPLOTACIÓN COMERCIAL DEL HANGAR N.º 5 DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL ROSARIO "ISLAS MALVINAS"

Tramite

Licitación/Concurso Público - Compras y Contrataciones

Procedimiento de Selección

Opciones *

Concurso Público

Encuadre Legal

*

☒ Otras

*

Decreto 66/1995

Aspectos Generales

Número de Expediente Electrónico

EE-2026-00057023-APPSF-OD

Nombre del Proceso

CONCESIÓN DE USO Y EXPLOTACIÓN DEL HANGAR N° 5

Jurisdicción Contratante

COM-CON-AIR-ROS - Compras y Contrataciones - 00.02.06.01.10.02.01

Información Básica

Objeto de la Contratación *

CONCESIÓN DE USO Y EXPLOTACIÓN DEL HANGAR N° 5 CON DESTINO PRIORITARIO A SERVICIOS DE TAXI AÉREO, TRABAJO AÉREO Y CONECTIVIDAD REGIONAL

Etapas y Alcance

Etapas *

☒ Etapa Única

Alcance *

☒ Nacional

Tipo de Cotización

Por Cantidad del Renglón *

☒ Se Deberá Cotizar la Cantidad Total del Renglón

Por Renglones *

☒ Se Podrá Cotizar Algunos o Todos los Renglones

Tipo de Adjudicación

Por Cantidad del Renglón *

☒ Se Adjudicará por la Cantidad Total del Renglón

Por Renglones *

☒ Se Adjudicará por Renglón

Forma de Cotización

Del Pliego *

- ☒ Precio Final por Todo
Concepto

Monedas de Cotización

Tipo de Moneda *

- Peso Argentino

Información sobre la Documentación Física

Dirección

Plazo de Mantenimiento de la Oferta

Cantidad de días corridos *

60

A partir del día hábil administrativo siguiente a la fecha y hora de la Apertura de las Ofertas.

Períodos de Renovación de Mantenimiento de Oferta

☒ Si

Cantidad de Períodos *

1

Plazo en días corridos *

30

La presentación por el proponente de la oferta sin observaciones a esta ley o su decreto reglamentario, pliego de bases y condiciones generales y cláusulas particulares, implica la aceptación y sometimiento a las cláusulas de esta documentación básica, constituyendo el todo un contrato que se perfecciona con la aprobación en término de la adjudicación por la autoridad jurisdiccional competente, conforme el art. 135° de la Ley N° 12.510.

Sin perjuicio de los antes mencionado, todo cuanto no esté previsto en el presente pliego será resuelto de acuerdo al Anexo Único del Decreto N 287/26 en el Punto 1.2 del Pliego Único de Bases y Condiciones Generales, Ley Provincial 14.428 y Decreto N° 4174/15 (t.o.).

Detalles de Productos y Servicios

Número de Expediente Electrónico	Nombre del Proceso	Jurisdicción Contratante
EE-2026-00057023-APPSF-OD	CONCESIÓN DE USO Y EXPLOTACIÓN DEL HANGAR N° 5	COM-CON-AIR-ROS - Compras y Contrataciones - 00.02.06.01.10.02.01

Detalle de Renglones

Renglón	Ítem	Detalle de Producto o Servicio	Ficha Técnica	Unidad de Medida	Especificaciones Técnicas	Cantidad
1	1	505.35.5.1 - Servicios Varios	PBYCGYP HANGAR Nro. 5.pdf;	Mensual	CANON FIJO (mínimo admitido)	36
1	2	505.35.5.1 - Servicios Varios	PBYCGYP HANGAR Nro. 5.pdf;	Mensual	CANON VARIABLE (Mínimo 3,5% x 36 meses)	1

Cronograma de Entrega Muestras por Plazo

Item de muestra	Cantidad	Unidad de Medida	Tipo de Muestra	Dirección	Dirección Alternativa	Tipo de entrega	Cantidad	Unidad de Tiempo	Fecha	Observaciones
-----------------	----------	------------------	-----------------	-----------	-----------------------	-----------------	----------	------------------	-------	---------------

Requisitos Mínimos de Participación

Número de Expediente Electrónico	Nombre del Proceso	Jurisdicción Contratante
EE-2026-00057023-APPSF-OD	CONCESIÓN DE USO Y EXPLOTACIÓN DEL HANGAR N° 5	COM-CON-AIR-ROS - Compras y Contrataciones - 00.02.06.01.10.02.01

Requisitos Económicos y Financieros

Requisito N°:	Descripción	Se debe Adjuntar Documentación	Papel/Electrónica
1	Planilla de Cotización (Anexo III): Propuesta económica completada conforme a los valores mínimos exigidos en el Artículo 14 (canon fijo base y porcentaje de canon variable).	Si	Electrónica
2	Acreditación Patrimonial: o Personas Jurídicas: Estados contables de los dos (2) últimos ejercicios cerrados, dictaminados por Contador Público y con firma legalizada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas. Debe incluir el cálculo de los índices de liquidez corriente, solvencia y endeudamiento. Si es menor de dos ejercicios, los disponibles más un Estado de Situación Patrimonial con antigüedad máxima de 90 días desde la apertura (certificados y legalizados). o Personas Humanas: Manifestación de Bienes y Deudas certificada por Contador Público y legalizada (antigüedad máxima de 90 días), junto con las dos (2) últimas Declaraciones Juradas de Impuesto a las Ganancias y Bienes Personales (o las correspondientes a su categoría tributaria).	Si	Electrónica
3	Garantía de Mantenimiento de la Oferta: Constituida conforme al Artículo 15 (1% del canon fijo mensual ofertado multiplicado por 36 meses).	Si	Electrónica

Requisitos Técnicos

Requisito N°:	Descripción	Se debe Adjuntar Documentación	Papel/Electrónica
1	Plan Operativo de Explotación (Anexo II): Confeccionado conforme a los requisitos del Artículo 7, detallando actividades, aeronaves, cronograma e inversiones.	Si	Electrónica
2	Certificados y Autorizaciones ANAC: Certificado de Explotador (CESA/CETA) vigente y especificaciones de operación expedidos por la ANAC que habiliten al Operador Aeronáutico	Si	Electrónica
3	Documentación de Aeronaves Afectadas: Por cada aeronave comprometida en la base, se debe presentar: certificado de matriculación, certificado de aeronavegabilidad vigente, título de propiedad (o contrato de locación/utilización que cubra el plazo de concesión) y constancia de inclusión en las especificaciones del Operador Aeronáutico.	Si	Electrónica
4	Convenio Vinculante: Instrumento legal con firmas certificadas, requerido únicamente cuando el Operador Aeronáutico sea una persona distinta al Oferente (conforme al Art. 7)	Si	Electrónica
5	Antecedentes Empresariales: Documentación respaldatoria que acredite la experiencia en servicios aeronáuticos comerciales (años de actividad, operaciones, horas de vuelo, bases operadas, flota).	Si	Electrónica
6	Sistema de Gestión de Seguridad (SMS) y Personal: Descripción del Sistema de Gestión de la Seguridad Operacional (SMS) del Operador y nómina del personal técnico y aeronáutico afectado a la base (con licencias y habilitaciones)	Si	Electrónica

Requisitos Administrativos

Requisito N°:	Descripción	Se debe Adjuntar Documentación	Papel/Electrónica
1	Formulario de presentación y declaraciones juradas (Anexo I) (Sometimiento al Pliego, conocimiento del Manual de Higiene y Seguridad, Constitución de Domicilios, inexistencia de impedimentos: Debidamente completado y firmado.	Si	Electrónica
2	Acreditación de Personería: o Personas Jurídicas: Contrato o estatuto social inscripto con sus modificaciones, acta de designación de autoridades vigente y poder suficiente del firmante (si correspondiera). o Personas Humanas: Documento de identidad y poder (si correspondiera).	Si	Electrónica
3	3. Constancia de inscripción en el Registro Único de Proveedores y Contratistas de la Provincia RUPC. En su defecto, la documentación que acredite su personería de acuerdo al art. 142 de la Ley 12.510 y su decreto reglamentario.	Si	Electrónica
4	Constancia de inscripción en ARCA,	Si	Electrónica
5	Formulario 522/A expedido por ARCA, emitido dentro de los treinta (30) días corridos anteriores a la fecha de apertura, firmado y con acuse de presentación web	Si	Electrónica
6	Formulario 1276 WEB (API): Declaración Jurada Alícuota para Agentes de Retención y/o Percepción (RG N.º 0036/2017), para quienes revistan la condición de no alcanzados, exentos o tributen bajo el Régimen de Convenio Multilateral. Quienes se encuentren incorporados en el padrón PARP (Régimen Local), quedan exceptuados de presentar dicho formulario, debiendo acompañar en su lugar una nota aclaratoria informando tal situación.	Si	Electrónica
7	Constancia de Cumplimiento Fiscal extendida por la Administración Provincial de Impuestos (según RG N.º 019/2011 y modificatorias)	Si	Electrónica
8	Certificado negativo expedido por el Registro de Deudores Alimentarios Morosos (RDAM): conforme a la Ley Provincial N.º 11.945, el Decreto Reglamentario N.º 1005/06 y la Disposición N.º 001/06-DGRL (en original o copia certificada por el Poder Judicial o Escribano Público). Para el caso de "Personas Jurídicas", deberá presentarse certificado de los miembros que integren los órganos de administración; para "Unión Transitoria (U.T.)", de los miembros de los órganos de administración de las personas jurídicas que la componen. Exceptuado si se encuentra vigente en el RUPC	Si	Electrónica
9	Constancia del CBU del oferente emitida por entidad bancaria.	Si	Electrónica
10	Constancia de visita al hangar (Anexo V).	Si	Electrónica

Garantías

Número de Expediente Electrónico
EE-2026-00057023-APPSF-OD

Nombre del Proceso
CONCESIÓN DE USO Y EXPLOTACIÓN DEL HANGAR N° 5

Jurisdicción Contratante
COM-CON-AIR-ROS - Compras y Contrataciones - 00.02.06.01.10.02.01

Garantía de Impugnación

☒ Si

☐ Porcentaje

Aclaraciones u Observaciones

Para el caso de constituirse las garantías mediante depósito o transferencia bancaria PREVIAMENTE DEBERÁ COORDINAR CON DEPARTAMENTO CONTABLE 0341-4516300 Int.1169, mail: contable@airosairo.com.ar.

Porcentaje (%) *

3,0

Tipo de Garantías *

- 1 - EFECTIVO MEDIANTE DEPOSITO A LA VISTA
- 3 - TRANSFERENCIA BANCARIA

El monto de la garantía de impugnación se calcula aplicando el porcentaje establecido por el valor total de la oferta del impugnante. En el caso de presentar alternativas sobre el mayor valor propuesto.

Las impugnaciones u observaciones que se presenten sin estar debidamente acompañadas por la garantía exigida serán desestimadas automáticamente.

Garantía de Mantenimiento de Oferta

☒ Si

☐ Porcentaje

Aclaraciones u Observaciones

Para el caso de constituirse las garantías mediante depósito o transferencia bancaria PREVIAMENTE DEBERÁ COORDINAR CON DEPARTAMENTO CONTABLE 0341-4516300 Int.1169, mail: contable@airosairo.com.ar.

Porcentaje (%) *

1,0

Tipo de Garantías *

- 3 - TRANSFERENCIA BANCARIA
- 6 - SEGURO CAUCION

El monto de la garantía de mantenimiento de oferta se calcula aplicando el porcentaje establecido por el valor total de la oferta presentada. En el caso de presentar alternativas sobre el mayor valor propuesto.

Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

☒ Si

☐ Porcentaje

Porcentaje (%) *

7,0

Tipo de Garantías *

- 3 - TRANSFERENCIA BANCARIA
- 6 - SEGURO CAUCION

El monto de la garantía de fiel cumplimiento de contrato se calcula aplicando el porcentaje establecido por el valor total de la adjudicación.

Plazo de Constitución de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato**Cantidad ***

5

Unidad de Tiempo *

Días Hábiles Administrativos

Contado a Partir de *Recepción de Notificación de la
Adjudicación**Observaciones**

Para el caso de constituirse las garantías mediante depósito o transferencia bancaria PREVIAMENTE DEBERÁ COORDINAR CON DEPARTAMENTO CONTABLE 0341-4516300 Int.1169, mail: contable@airosairo.com.ar.

Condiciones del Contrato

Número de Expediente Electrónico
EE-2026-00057023-APPSF-OD

Nombre del Proceso
CONCESIÓN DE USO Y
EXPLOTACIÓN DEL HANGAR N° 5

Jurisdicción Contratante
COM-CON-AIR-ROS - Compras y
Contrataciones - 00.02.06.01.10.02.01

Adquisición de Bienes o Contratación de Servicios *

☒ Contratación de Servicios

Cronograma de Prestación de Servicios

☐ No

Lugar y Plazo de Prestación de servicios

☒ Sí

Lugar de Prestación del Servicio *
Otra Dirección

Dirección alternativa *
Av. Jorge Newbery s/n

Cantidad *
36

Unidad de Tiempo *
Meses

Observaciones sobre el Inicio de Prestación del Servicio
VER PLIEGO ANEXO

Acepta Prórroga

☒ Si

Cantidad *
1

Duración *
12

Unidad de Tiempo *
Meses

La prórroga se llevará adelante en un todo de acuerdo al punto 8.2 del Pliego Único de Bases y Condiciones Generales.

Facturación y Pago

Número de Expediente Electrónico
EE-2026-00057023-APPSF-OD

Nombre del Proceso
CONCESIÓN DE USO Y
EXPLOTACIÓN DEL HANGAR N° 5

Jurisdicción Contratante
COM-CON-AIR-ROS - Compras y
Contrataciones - 00.02.06.01.10.02.01

Facturación y Pago

Forma de pago *

- Parcial

Moneda

Pesos Argentinos

Aclaraciones u Observaciones

VER PLIEGO ANEXO

Datos de Facturación

☐ No

Lugar de Presentación

☐ No

Plazo de Pago

Cantidad *

10

Unidad de Tiempo *

Días Corridos

Plazo para la Recepción Definitiva

Cantidad

7

Unidad de Tiempo

Días Hábiles Administrativos

Plazo Máximo para la Recepción Definitiva

Cantidad

30

Unidad de Tiempo

Días Hábiles Administrativos

El plazo de pago se contará a partir del día siguiente a la fecha de recepción definitiva, la cual será otorgada en el plazo previsto en el punto 6.10.1 del Anexo Único del Decreto 287/26 del Pliego Único de Bases y Condiciones Generales.

Anexos

Número de Expediente Electrónico	Nombre del Proceso	Jurisdicción Contratante
EE-2026-00057023-APPSF-OD	CONCESIÓN DE USO Y EXPLOTACIÓN DEL HANGAR N° 5	COM-CON-AIR-ROS - Compras y Contrataciones - 00.02.06.01.10.02.01

Anexos

Anexo N°	Archivo	Tipo	Descripción
1	PBYCGYP HANGAR Nro. 5.pdf	Otro	PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES Y PARTICULARES (VER FORMULARIOS ANEXOS PARA COPIAR PRESENTAR Y ACOMPAÑAR CON LA OFERTA)
2	00- CGR-HYS-MA-01 - Rev 007 Manual SHyMA.pdf	Otro	MANUAL DE HIGIENE SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE

Evaluadores

Número de Expediente Electrónico
EE-2026-00057023-APPSF-OD

Nombre del Proceso
CONCESIÓN DE USO Y
EXPLOTACIÓN DEL HANGAR N° 5

Jurisdicción Contratante
COM-CON-AIR-ROS - Compras y
Contrataciones - 00.02.06.01.10.02.01

Evaluadores

Evaluador	Nombre y Apellido	Oficina	Email
1	MARTÍN MIGUEL GHIONE	Legales	martinghione5@gmail.com
2	SEBASTIAN IGNACIO MARTIN	Legales	smartin@airosario.com
3	Cecilia Pieroni	Comercial	ceciliapieroni@gmail.com
4	Lorena Fabbro	Dirección General de Administración	lfabbro@santafe.gov.ar
5	Carla Andrea Rajchel	Dirección General de Administración	crajchel@santafe.gov.ar
6	JESICA ALEJANDRA SCHLUMPF	Contable	jesica_schlumpf@hotmail.com
7	LUCIANA ANDREA COMETTI	Legales	lucianacometti1@gmail.com