

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

“EJECUCION Y COLOCACION DE NUEVA CANALETA Y BAJADAS DE DESAGUE EN CUBIERTA ARRIBOS CABOTAJE”.

La presentes especificaciones rigen para la provisión de materiales, mano de obra, equipos, andamiaje y seguros necesarios para ejecutar la instalación de una nueva canaleta de chapa galvanizada sobre la existente, junto con la colocación de nuevas bajadas de desagüe de PVC conectadas al albañal existente en la línea de fachada a plataforma.

1. SEGURIDAD E HIGIENE

Una vez adjudicados, antes de comenzar cualquier tarea, el contratista deberá contactarse con el Área de HyS (hys@airosario.com.ar) quienes indicarán los requisitos y la documentación necesaria que deberán presentar previo al inicio de los trabajos.

- El contratista deberá proveer a su personal de todos los **Elementos de Protección Personal (EPP)**: arneses de seguridad para trabajos en altura, líneas de vida, cascos, calzado de seguridad y guantes.
- En caso de trabajar sobre la vía pública (fachada/plataforma), se deberá realizar el **vallado y señalización correspondiente** para proteger a los peatones.

2. TAREAS PRELIMINARES

- **Inspección de la estructura existente:** El contratista deberá verificar la rigidez y el estado de fijación de la canaleta previa. Cualquier tramo colapsado o sin soporte firme debe ser reparado o reforzado antes de colocar la nueva.
- **Limpieza absoluta:** Se retirará toda la suciedad, hojas, barro, nidos y óxido suelto de la canaleta existente.

- **Nivelación y pendientes:** Se verificará la pendiente existente. En caso de ser insuficiente, se deberán suplementar los soportes para garantizar una **pendiente mínima del 0.5% al 1%** hacia las nuevas bocas de desagüe.

3. ESPECIFICACIONES DE MATERIALES

Elemento	Material Componente	Especificación Técnica Mínima
Canaleta Nueva	Chapa Galvanizada	Calibre N° 22/25. Desarrollo según diseño de techo.
Bajadas Pluviales	Caño PVC	Espesor reforzado (tipo 'A' o aprobado para exterior). Diámetro mínimo de Ø 110 mm (o según cálculo pluvial).
Fijaciones y Soportes	Abrazadera / Grampa para sujeción	Ganchos de soporte de chapa cada 0.80 m máximo.
Selladores	Poliuretano / Silicona Neutra Alta Gama	Sellador poliuretánico de alta elasticidad para zinguería (no acético).

4. EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

4.1. Colocación de la Nueva Canaleta (Sobrepuesta)

- **Plegado a medida:** La nueva canaleta se conformará de manera que encastre limpiamente dentro o sobre la sección de la canaleta vieja, evitando juego lateral excesivo.
- **Solapes:** Los tramos de chapa se solaparán a favor de la corriente del agua. El solape mínimo será de **100 mm.**

- **Uniones y Estanqueidad:** Las uniones entre tramos se realizarán mediante **doble hilera de remaches de aluminio (tipo pop)** combinados con la aplicación de **sellador poliuretánico** en medio de las chapas antes de remachar. No se admitirá soldadura de estaño si daña el galvanizado, salvo ejecución con decapantes pasivados.
- **Fijación estructural:** Los soportes nuevos se anclarán a la estructura del techo (cabios, correas o losa) y no puramente a la canaleta vieja, asegurando la resistencia a cargas de agua y viento.

4.2. Colocación de Nuevas Bajadas de PVC

- **Bocas de desagüe (Embudos):** La unión de la canaleta con la bajada de PVC se hará mediante un embudo de transición de chapa galvanizada perfectamente sellado y remachado a la base de la canaleta.
- **Montaje de cañerías:** Los caños de PVC se colocarán perfectamente verticales utilizando plomada.
- **Fijación de bajadas:** Se utilizarán **abrazaderas de hierro galvanizado o PVC** fijadas a la pared mediante tarugos y tornillos plásticos, con una distancia máxima de **1.50 metros** entre sí.
- **Juntas:** Las uniones de PVC se realizarán con **adhesivo soldador para PVC** de primera calidad, previa limpieza con limpiador preparador pluvial.

4.3. Canalización y Conexión al Albañal Existente

- **Trayecto a Planta Baja:** La bajada correrá por la línea de fachada sur longitudinalmente de forma prolija. Si requiere desvíos, se utilizarán codos a **45 grados** para evitar obstrucciones; quedan prohibidos los codos a 90 grados en transiciones verticales bruscas.
- **Conexión al Albañal:** En el encuentro con el albañal existente (línea de fachada a plataforma), se realizará una **cámara de inspección pluvial, boca de acceso o conexión hermética** según corresponda.
- **Sellado de acometida:** El empalme entre el caño de PVC y el material del albañal existente (fundición, cemento o PVC viejo) se sellará con mortero impermeable o selladores de base poliuretánica de alta resistencia para garantizar que no existan filtraciones hacia los cimientos o muros de la fachada.

5. PRUEBAS DE RECEPCIÓN Y LIMPIEZA

La adjudicataria deberá implementar todas las tareas y mecanismos que considere conveniente a los efectos de evitar filtraciones de agua. Por lo tanto el diseño de la zinguería deberá ser el correcto a fin de evitar inconvenientes referidos al paso de agua al interior del recinto.

- **Prueba de estanqueidad e hidráulica:** Mínimo 24-48 hs, el contratista realizará una prueba de inundación y escurrimiento volcando agua en los extremos más altos de la canaleta. Se verificará visualmente la ausencia de filtraciones en uniones y la velocidad de evacuación hacia el albañal.
- **Limpieza de obra:** Se retirarán todos los sobrantes de obra (restos de chapa, clavos, remaches, rebabas de PVC) tanto de los techos como del área de intervención.