



Provincia de Santa Fe

2026 - Año del 240° Aniversario del Natalicio del Brigadier Gral. Don Estanislao López

**Número:** LPU-2026-00000007-APPSF-OD#AeroRos#

SANTA FE  
22 de Mayo del 2026

**Referencia:** EE-2026-00002806-APPSF-OD

---

## Datos del proceso

### Nombre del Proceso \*

Servicio de mantenimiento de espacios abiertos

### Jurisdicción Contratante \*

- Legales - 00.02.06.01.06

### Jurisdicción Comitente Superior \*

AeroRos - Aeropuerto Internacional de Rosario "Islas Malvinas" - 00.02.06

### Jurisdicción Comitente \*

AeroRos - Aeropuerto Internacional de Rosario "Islas Malvinas" - 00.02.06

### Número de Expediente Electronico \*

EE-2026-00002806-APPSF-OD

## Información del expediente

### Usuario

BRANDON CHEN BABILO

### Oficina

Legales - 00.02.06.01.06

### Motivo

Contratación servicio de mantenimiento de espacios abiertos

### Tramite

Licitación/Concurso Público - Compras y Contrataciones

## Procedimiento de Selección

### Opciones \*

Licitación Pública

## Encuadre Legal

\*

Artículo 116° de la Ley N° 12.510

## Aspectos Generales

### Número de Expediente Electrónico

EE-2026-00002806-APPSF-OD

### Nombre del Proceso

Servicio de mantenimiento de espacios abiertos

### Jurisdicción Contratante

- Legales - 00.02.06.01.06

## Información Básica

### Objeto de la Contratación \*

Servicio de mantenimiento de espacios abiertos para el Aeropuerto Internacional Rosario.

## Etapas y Alcance

### Etapas \*

Etapa Única

### Alcance \*

Nacional

## Tipo de Cotización

### Por Cantidad del Renglón \*

Se Deberá Cotizar la Cantidad Total del Renglón

### Por Renglones \*

Se Podrá Cotizar Algunos o Todos los Renglones

### Aclaraciones u Observaciones

Los proponentes podrán ofrecer un descuento en su oferta sobre la base de la adjudicación íntegra de la totalidad de los renglones.

## Tipo de Adjudicación

### Por Cantidad del Renglón \*

Se Adjudicará por la Cantidad Total del Renglón

### Por Renglones \*

Se Adjudicará por Renglón

## Forma de Cotización

### Del Pliego \*

- Precio Final por Todo Concepto

## Monedas de Cotización

### Tipo de Moneda \*

- Peso Argentino

El plazo de entrega será contado a partir de la fecha y hora de apertura de ofertas.

## Información sobre la Documentación Física

### Dirección

Otra Dirección

### Ingrese Dirección \*

Av. Jorge Newbery, s/n, 2000 Rosario, Santa Fe, Argentina

## Plazo de Mantenimiento de la Oferta

### Cantidad de días corridos \*

60

A partir del día hábil administrativo siguiente a la fecha y hora de la Apertura de las Ofertas.

## Períodos de Renovación de Mantenimiento de Oferta

Si

### Cantidad de Períodos \*

2

### Plazo en días corridos \*

15

## Oferta Alternativa

Si

### Aclaraciones u Observaciones

Los proponentes podrán ofrecer un descuento en su oferta sobre la base de la adjudicación íntegra de la totalidad de los renglones.

La presentación por el proponente de la oferta sin observaciones a esta ley o su decreto reglamentario, pliego de bases y condiciones generales y cláusulas particulares, implica la aceptación y sometimiento a las cláusulas de esta documentación básica, constituyendo el todo un contrato que se perfecciona con la aprobación en término de la adjudicación por la autoridad jurisdiccional competente, conforme el art. 135° de la Ley N° 12.510.

Sin perjuicio de los antes mencionado, todo cuanto no esté previsto en el presente pliego será resuelto de acuerdo al Anexo Único del Decreto N 287/26 en el Punto 1.2 del Pliego Único de Bases y Condiciones Generales, Ley Provincial 14.428 y Decreto N° 4174/15 (t.o.).

## Detalles de Productos y Servicios

<b>Número de Expediente Electrónico</b> EE-2026-00002806-APPSF-OD	<b>Nombre del Proceso</b> Servicio de mantenimiento de espacios abiertos	<b>Jurisdicción Contratante</b> - Legales - 00.02.06.01.06
--	---	---

### Detalle de Renglones

Renglón	Ítem	Detalle de Producto o Servicio	Ficha Técnica	Unidad de Medida	Especificaciones Técnicas	Cantidad
1	1	502.1.9.2 - Mantenimiento De Espacios Verdes	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS -.pdf;	Mensual	Provisión de servicio de mantenimiento y limpieza de espacios abiertos del AIR. De acuerdo al pliego de especificaciones técnicas.	12
2	1	502.1.9.2 - Mantenimiento De Espacios Verdes	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS - (1).pdf;	Mensual	Servicio De Recolección De FOD. Limpieza y recolección de objetos extraños (FOD) en pistas, calles de rodaje y plataformas así como tareas adicionales de limpieza en áreas críticas y de construcción dentro del lado aire, maestranza, mantenimiento de áreas sensibles y no sensibles, limpieza de contaminantes en área de movimiento. De acuerdo al pliego de especificaciones técnicas.	12

### Cronograma de Entrega Muestras por Plazo

Item de muestra	Cantidad	Unidad de Medida	Tipo de Muestra	Dirección	Dirección Alternativa	Tipo de entrega	Cantidad	Unidad de Tiempo	Fecha	Observaciones
-----------------	----------	------------------	-----------------	-----------	-----------------------	-----------------	----------	------------------	-------	---------------

### Requisitos Mínimos de Participación

<b>Número de Expediente Electrónico</b> EE-2026-00002806-APPSF-OD	<b>Nombre del Proceso</b> Servicio de mantenimiento de espacios abiertos	<b>Jurisdicción Contratante</b> - Legales - 00.02.06.01.06
--	---	---

### Requisitos Económicos y Financieros

Requisito N°:	Descripción	Se debe Adjuntar Documentación	Papel/Electrónica
1	Planilla de Estructura de Costos: Desglose pormenorizado del precio cotizado por cada renglón, detallando mano de obra (conforme CCT vigente), insumos, amortización de equipos, seguros y utilidad. Los valores finales de esta planilla deberán coincidir estrictamente con la oferta económica presentada.	Si	Electrónica
2	Oferta económica	Si	Electrónica

### Requisitos Técnicos

Requisito N°:	Descripción	Se debe Adjuntar Documentación	Papel/Electrónica
1	Antecedentes Técnicos y Experiencia: Documento detallando la trayectoria de la firma en servicios de mantenimiento de grandes superficies o áreas operativas de complejidad similar en los últimos dos (2) años. Se deberá incluir un listado de clientes (públicos o privados), período de vigencia de los contratos y demás datos de interés.	Si	Electrónica
2	Constancia de visita de obra, según estipulado en el Pliego de Condiciones Técnicas.	Si	Electrónica
3	Plan de Equipamiento y Maquinaria: Listado detallado de la totalidad de las máquinas y herramientas afectadas al servicio (Tractores, motoguadañas, sopladoras, vehículos de traslado, etc.). Deberá especificarse marca, modelo y año de fabricación, acreditando que ninguna unidad supera los quince (15) años de antigüedad.	Si	Electrónica
4	Propuesta de Recursos Humanos: Detalle de la dotación de personal asignada a cada renglón, garantizando los mínimos establecidos (Renglón 1: 8 operarios + 1 encargado; Renglón 2: 4 operarios + 1 encargado). El oferente deberá manifestar su intención respecto a la recomendación de incorporar al personal del contratista actual para mitigar la curva de aprendizaje en área de movimiento.	Si	Electrónica
5	Los proponentes deberán adjuntar cualquier otra documentación que sea solicitada de manera expresa en el Pliego Técnico. Asimismo, el oferente podrá acompañar cualquier otro elemento de juicio, folletos explicativos o memorias descriptivas que a su criterio considere conducentes para demostrar fehacientemente su aptitud, capacidad técnica e idoneidad para la correcta prestación del servicio objeto del llamado.	Si	Electrónica

## Requisitos Administrativos

Requisito N°:	Descripción	Se debe Adjuntar Documentación	Papel/Electrónica
1	Constancia de inscripción en el Registro Único de Proveedores y Contratistas de la Provincia. En su defecto, la documentación que acredite su personería de acuerdo al art. 142 de la Ley 12.510 y su decreto reglamentario.	Si	Electrónica
2	Constancia de inscripción AFIP, (salvo encontrarse inscripto en el Registro Único de Proveedores y Contratistas de Santa Fe).	Si	Electrónica
3	Declaración Jurada – Ley 17.250, Formulario 522/A, expedida por la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP), emitida dentro de los treinta (30) días corridos anteriores a la fecha de apertura, firmada y con acuse de presentación web (salvo que este presentada y vigente en el Registro Único de Proveedores y Contratistas).	Si	Electrónica
4	Constancia de Cumplimiento Fiscal extendida por la Administración Provincial de Impuestos (s/Resolución General N° 019 – 20/10/2011 – API y modificatorias) (salvo que este presentada y vigente en el Registro Único de Proveedores y Contratistas).	Si	Electrónica
5	API Constancia de Inscripción en Ingresos Brutos o Convenio Multilateral, (salvo encontrarse inscripto en el Registro Único de Proveedores y Contratistas de Santa Fe).	Si	Electrónica
6	API Formulario 1276 WEB: Declaración Jurada Alícuota para Agentes de Retención y/o Percepción. S/ RG. Nro. 0036/2017, (salvo encontrarse inscripto en el Registro Único de Proveedores y Contratistas de Santa Fe)	Si	Electrónica
7	Certificado negativo expedido por el Registro de Deudores Alimentarios Morosos (RDAM): conforme lo establece la Ley provincial No11.945; el Decreto Reglamentario N° 1005/06 y la Disposición N° 001/06-DGRL, de la Jurisdicción que corresponda al oferente (en original o copia certificada por el Poder Judicial o Escribano Público), o "Personas Jurídicas". Para el caso de "Personas Jurídicas", deberá presentarse certificado de los miembros que integren los órganos de administración; para "Unión Transitoria – U.T.", de los miembros de los órganos de administración de las personas jurídicas que la componen (salvo que esté presentada y vigente en el Registro Único de Proveedores y Contratistas).	Si	Electrónica
8	Constancia de constitución de la garantía de mantenimiento de la oferta.	Si	Electrónica
9	Acreditación, de acuerdo a derecho, (PODER) de la representación o personería de los firmantes de la oferta o personería de los firmantes de la oferta, ante el Registro Único de Proveedores y Contratistas, y/o Contrato de Constitución de la Sociedad/empresa, en caso de ser firmada por el titular/socio/presidente.	Si	Electrónica
10	Constancia vigente de Cobertura de Seguro de Riesgos de Trabajo, de conformidad con las previsiones de la Ley 24.557, emitida por la ART respectiva con una antelación no mayor a (30) días de la fecha de apertura de la presente licitación, o copia simple de la póliza vigente.	Si	Electrónica
11	Formulario 931 y documentación relacionada. Copia de los Formularios N° 931, de los últimos tres (3) meses, vencidos al mes anterior a la apertura de la presente licitación, con sus respectivas nóminas de empleados emitida por el rol simplificación registral Empleador de la web A.F.I.P., con las respectivas rectificatorias y con copia de acuse de recibo de dichas declaraciones juradas. Asimismo constancia de los pagos de las Declaraciones Juradas de SUSS correspondientes.	Si	Electrónica
12	Constancia vigente de Seguro Colectivo de Vida, emitida con una antelación no mayor a 30 días de la fecha de apertura o copia simple de póliza vigente. Deberá corresponder a la nómina de los empleados incluidos en la cobertura	Si	Electrónica
13	Nota en carácter de declaración jurada, indicando el Convenio Colectivo de Trabajo (CCT) aplicable para el personal a afectar a la prestación del servicio, vigente al momento de la presentación de la propuesta.	Si	Electrónica
14	Libre deuda sindical emitida con una antelación no mayor a 45 días de la fecha de apertura.	Si	Electrónica
15	Listado de equipamiento que utilizará para la prestación del servicio el que será de su propiedad y detalle de la marca de los productos a utilizar para su posterior control.	Si	Electrónica

## Garantías

### Número de Expediente Electrónico

EE-2026-00002806-APPSF-OD

### Nombre del Proceso

Servicio de mantenimiento de espacios abiertos

### Jurisdicción Contratante

- Legales - 00.02.06.01.06

## Garantía de Impugnación

Si

Porcentaje

### Porcentaje (%) \*

3,0

### Tipo de Garantías \*

- 3 - TRANSFERENCIA BANCARIA

El monto de la garantía de impugnación se calcula aplicando el porcentaje establecido por el valor total de la oferta del impugnante. En el caso de presentar alternativas sobre el mayor valor propuesto.

Las impugnaciones u observaciones que se presenten sin estar debidamente acompañadas por la garantía exigida serán desestimadas automáticamente.

## Garantía de Mantenimiento de Oferta

Si

Porcentaje

### Porcentaje (%) \*

1,0

### Tipo de Garantías \*

- 3 - TRANSFERENCIA BANCARIA
- 6 - SEGURO CAUCION

El monto de la garantía de mantenimiento de oferta se calcula aplicando el porcentaje establecido por el valor total de la oferta presentada. En el caso de presentar alternativas sobre el mayor valor propuesto.

## Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

Si

Porcentaje

### Porcentaje (%) \*

7,0

### Tipo de Garantías \*

- 3 - TRANSFERENCIA BANCARIA
- 6 - SEGURO CAUCION

El monto de la garantía de fiel cumplimiento de contrato se calcula aplicando el porcentaje establecido por el valor total de la adjudicación.

## Plazo de Constitución de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

### Cantidad \*

5

### Unidad de Tiempo \*

Días Hábiles Administrativos

### Contado a Partir de \*

Recepción de Notificación de la Adjudicación

## Observaciones

EN CASO DE QUERER CONSTITUIR GARANTÍA MEDIANTE TRANSFERENCIA BANCARIA DEBERÁ COORDINAR CON COORDINAR CON DEPARTAMENTO CONTABLE +54 341 451 /6300/1226/2997/9478 +54 341 452 0172/0241 Int.1169, O VIA MAIL A: contable@airosario.com.ar

## Condiciones del Contrato

**Número de Expediente Electrónico**

EE-2026-00002806-APPSF-OD

**Nombre del Proceso**

Servicio de mantenimiento de espacios abiertos

**Jurisdicción Contratante**

- Legales - 00.02.06.01.06

**Adquisición de Bienes o Contratación de Servicios \***

Contratación de Servicios

**Cronograma de Prestación de Servicios**

No

**Lugar y Plazo de Prestación de servicios**

Sí

**Lugar de Prestación del Servicio \***

Otra Dirección

**Dirección alternativa \***

AV. JORGE NEWBERY S/N

**Cantidad \***

12

**Unidad de Tiempo \***

Meses

**Observaciones sobre el Inicio de Prestación del Servicio**

El servicio se contratará por un período de doce (12) meses. El inicio de la prestación efectiva se fija para el día 1° de septiembre de 2026 o, en su defecto, a partir del día inmediato posterior a la notificación del acto administrativo de adjudicación (o recepción de la Orden de Provisión), lo que ocurra último. En caso de que la notificación se produzca con posterioridad al 1° de septiembre, la fecha de dicha notificación será considerada como el inicio real de las actividades, manteniéndose inalterable el plazo de doce (12) meses de prestación efectiva a partir de ese momento".

**Acepta Prórroga**

Sí

**Cantidad \***

1

**Duración \***

12

**Unidad de Tiempo \***

Meses

La prórroga se llevará adelante en un todo de acuerdo al punto 8.2 del Pliego Unido de Bases y Condiciones Generales.

## Facturación y Pago

**Número de Expediente Electrónico**  
EE-2026-00002806-APPSF-OD

**Nombre del Proceso**  
Servicio de mantenimiento de espacios abiertos

**Jurisdicción Contratante**  
- Legales - 00.02.06.01.06

## Facturación y Pago

**Forma de pago \***

- Parcial

**Moneda**

Pesos Argentinos

**Aclaraciones u Observaciones**

La facturación será mensual, a mes vencido.

## Datos de Facturación

Si

**Jurisdicción \***

AEROPUERTO INTERNACIONAL DE ROSARIO

**C.U.I.T. N° \***

30676863822

## Lugar de Presentación

Si

**Dirección \***

Otra Dirección

**Ingrese Dirección \***

AV. JORGE NEWBERY S/N - AEROPUERTO INTERNACIONAL ROSARIO.

## Plazo de Pago

**Cantidad \***

30

**Unidad de Tiempo \***

Días Corridos

## Plazo para la Recepción Definitiva

**Cantidad**

7

**Unidad de Tiempo**

Días Hábiles Administrativos

## Plazo Máximo para la Recepción Definitiva

**Cantidad**

30

**Unidad de Tiempo**

Días Hábiles Administrativos

El plazo de pago se contará a partir del día siguiente a la fecha de recepción definitiva, la cual será otorgada en el plazo previsto en el punto 6.10.1 del Anexo Único del Decreto 287/26 del Pliego Único de Bases y Condiciones Generales.

### Anexos

<b>Número de Expediente Electrónico</b> EE-2026-00002806-APPSF-OD	<b>Nombre del Proceso</b> Servicio de mantenimiento de espacios abiertos	<b>Jurisdicción Contratante</b> - Legales - 00.02.06.01.06
--	---	---

### Anexos

Anexo N°	Archivo	Tipo	Descripción
1	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS - (1).pdf	Técnico	PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

## Evaluadores

**Número de Expediente  
Electrónico**

EE-2026-00002806-APPSF-OD

**Nombre del Proceso**

Servicio de mantenimiento de espacios  
abiertos

**Jurisdicción Contratante**

- Legales - 00.02.06.01.06

## Evaluadores

<b>Evaluador</b>	<b>Nombre y Apellido</b>	<b>Oficina</b>	<b>Email</b>
1	SEBASTIAN IGNACIO MARTIN	Legales	smartin@airosario.com
2	Lorena Fabbro	Dirección General de Administración	lfabbro@santafe.gov.ar
3	MARTÍN MIGUEL GHIONE	Legales	martinghione5@gmail.com
4	BRANDON CHEN BABILO	Operaciones	bchen@airosario.com.ar
5	JUAN IGNACIO MONTES	Operaciones	jmontes@airosario.com
6	Carla Andrea Rajchel	Dirección General de Administración	crajchel@santafe.gov.ar