



Provincia de Santa Fe

2026 - Año del 240° Aniversario del Natalicio del Brigadier Gral. Don Estanislao López

**Número:** LPU-2026-00000005-APPSF-OD#AeroRos#

SANTA FE  
8 de Mayo del 2026

**Referencia:** EE-2026-00004065-APPSF-OD

---

## Datos del proceso

### Nombre del Proceso \*

mantenimiento de escaleras y ascensores NT

### Jurisdicción Contratante \*

- Legales - 00.02.06.01.06

### Jurisdicción Comitente Superior \*

AeroRos - Aeropuerto Internacional de Rosario "Islas Malvinas" - 00.02.06

### Jurisdicción Comitente \*

AeroRos - Aeropuerto Internacional de Rosario "Islas Malvinas" - 00.02.06

### Número de Expediente Electronico \*

EE-2026-00004065-APPSF-OD

## Información del expediente

### Usuario

NICOLAS KOLLER

### Oficina

Mantenimiento - 00.02.06.01.02

### Motivo

MANTENIMIENTO DE ESCALERAS Y ASCENSORES DE LA NUEVA TERMINAL DEL AIR

### Tramite

Licitación/Concurso Público - Compras y Contrataciones

## Procedimiento de Selección

### Opciones \*

Licitación Pública

## Encuadre Legal

\*

Artículo 116° de la Ley N° 12.510

## Aspectos Generales

### Número de Expediente Electrónico

EE-2026-00004065-APPSF-OD

### Nombre del Proceso

mantenimiento de escaleras y ascensores NT

### Jurisdicción Contratante

- Legales - 00.02.06.01.06

## Información Básica

### Objeto de la Contratación \*

servicio preventivo y correctivo de equipos de elevación (ascensores y escaleras mecánicas)

## Etapa y Alcance

### Etapa \*

Etapa Única

### Alcance \*

Nacional

## Tipo de Cotización

### Por Cantidad del Renglón \*

Se Deberá Cotizar la Cantidad Total del Renglón

### Por Renglones \*

Se Podrá Cotizar Algunos o Todos los Renglones

## Tipo de Adjudicación

### Por Cantidad del Renglón \*

Se Adjudicará por la Cantidad Total del Renglón

### Por Renglones \*

Se Adjudicará por Renglón

## Forma de Cotización

### Del Pliego \*

- Precio Final por Todo Concepto

## Monedas de Cotización

### Tipo de Moneda \*

- Peso Argentino

El plazo de entrega será contado a partir de la fecha y hora de apertura de ofertas.

## Información sobre la Documentación Física

### Dirección

Otra Dirección

### Ingrese Dirección \*

Av. Jorge Newbery s/n Rosario

## Plazo de Mantenimiento de la Oferta

### Cantidad de días corridos \*

30

A partir del día hábil administrativo siguiente a la fecha y hora de la Apertura de las Ofertas.

## Períodos de Renovación de Mantenimiento de Oferta

Si

### Cantidad de Períodos \*

2

### Plazo en días corridos \*

15

La presentación por el proponente de la oferta sin observaciones a esta ley o su decreto reglamentario, pliego de bases y condiciones generales y cláusulas particulares, implica la aceptación y sometimiento a las cláusulas de esta documentación básica, constituyendo el todo un contrato que se perfecciona con la aprobación en término de la adjudicación por la autoridad jurisdiccional competente, conforme el art. 135° de la Ley N° 12.510.

Sin perjuicio de los antes mencionado, todo cuanto no esté previsto en el presente pliego será resuelto de acuerdo al punto 1.3 del Pliego Único de Bases y Condiciones Generales y Decreto N° 4174/15.

### Detalles de Productos y Servicios

<b>Número de Expediente Electrónico</b> EE-2026-00004065-APPSF-OD	<b>Nombre del Proceso</b> mantenimiento de escaleras y ascensores NT	<b>Jurisdicción Contratante</b> - Legales - 00.02.06.01.06
--	---	---

### Detalle de Renglones

Renglón	Ítem	Detalle de Producto o Servicio	Ficha Técnica	Unidad de Medida	Especificaciones Técnicas	Cantidad
1	1	502.3.5.1 - Mantenimiento Ascensores	DOC-2026-00002663-APPSF-OD#AeroRos pliego de especificaciones técnicas mantenimiento ascensores y escaleras NT.pdf;	Mensual	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de 5 (cinco) ascensores marca OTIS, modelo GEN2.	12
2	1	502.3.21.1 - Mantenimiento Ascensores Y Salvaescaleras	DOC-2026-00002663-APPSF-OD#AeroRos pliego de especificaciones técnicas mantenimiento ascensores y escaleras NT.pdf;	Mensual	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de 3 (tres) escaleras mecánicas marca OTIS	12

### Cronograma de Entrega Muestras por Plazo

Item de muestra	Cantidad	Unidad de Medida	Tipo de Muestra	Dirección	Dirección Alternativa	Tipo de entrega	Cantidad	Unidad de Tiempo	Fecha	Observaciones
-----------------	----------	------------------	-----------------	-----------	-----------------------	-----------------	----------	------------------	-------	---------------

### Requisitos Mínimos de Participación

<b>Número de Expediente Electrónico</b> EE-2026-00004065-APPSF-OD	<b>Nombre del Proceso</b> mantenimiento de escaleras y ascensores NT	<b>Jurisdicción Contratante</b> - Legales - 00.02.06.01.06
--	---	---

### Requisitos Económicos y Financieros

Requisito N°:	Descripción	Se debe Adjuntar Documentación	Papel/Electrónica
---------------	-------------	--------------------------------	-------------------

### Requisitos Técnicos

Requisito N°:	Descripción	Se debe Adjuntar Documentación	Papel/Electrónica
1	ver pliego tecnico anexo, realizar visita obligatoria previa	No	---

## Requisitos Administrativos

Requisito N°:	Descripción	Se debe Adjuntar Documentación	Papel/Electrónica
1	Constancia de inscripción AFIP, (salvo encontrarse inscripto en el Registro Único de Proveedores y Contratistas de Santa Fe).	Si	Electrónica
2	API Constancia de Inscripción en Ingresos Brutos o Convenio Multilateral, (salvo encontrarse inscripto en el Registro Único de Proveedores y Contratistas de Santa Fe).	Si	Electrónica
3	API Formulario 1276 WEB: Declaración Jurada Alícuota para Agentes de Retención y/o Percepción S/ RG. Nro. 0036/2017, (salvo encontrarse inscripto en el Registro Único de Proveedores y Contratistas de Santa Fe).	Si	Electrónica
4	Declaración Jurada – Ley 17.250, Formulario 522/A, expedida por la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP), emitida dentro de los treinta (30) días corridos anteriores a la fecha de apertura, firmada y con acuse de presentación web, salvo que este presentada y vigente en el Registro Único de Proveedores y Contratistas.	Si	Electrónica
5	Constancia de Cumplimiento Fiscal extendida por la Administración Provincial de Impuestos (s/Resolución General N° 019 – 20/10/2011 – API y modificatorias), salvo que este presentada y vigente en el Registro Único de Proveedores y Contratistas.	Si	Electrónica
6	Certificado negativo expedido por el Registro de Deudores Alimentarios Morosos (RDAM): conforme lo establece la Ley provincial No11.945; el Decreto Reglamentario N° 1005/06 y la Disposición N° 001/06-DGRL, de la Jurisdicción que corresponda al oferente (en original o copia certificada por el Poder Judicial o Escribano Público), o "Personas Jurídicas". Para el caso de "Personas Jurídicas", deberá presentarse certificado de los miembros que integren los órganos de administración; para "Unión Transitoria – U.T.", de los miembros de los órganos de administración de las personas jurídicas que la componen salvo que este vigente en el Registro Único de Proveedores y Contratistas.	Si	Electrónica
7	Constancia del CBU del oferente expedida por entidad bancaria.	Si	Electrónica
8	Constancia de visita obligatoria	Si	Electrónica

## Garantías

### Número de Expediente Electrónico

EE-2026-00004065-APPSF-OD

### Nombre del Proceso

mantenimiento de escaleras y ascensores NT

### Jurisdicción Contratante

- Legales - 00.02.06.01.06

## Garantía de Impugnación

Si

Porcentaje

### Aclaraciones u Observaciones

Deberá constituirse en pesos, en la cuenta Cte. 6275/05 del Nuevo Banco de Santa Fe a nombre del Aeropuerto Internacional de Rosario; mediante Depósito o Transferencia bancaria CBU N° 3300002010020006275050, CUIT 30- 67686382-2. Al momento de efectuar transferencia bancaria, informar de la misma al Dto. contable al siguiente por correo electrónico: [contable@airosario.com.ar](mailto:contable@airosario.com.ar).

### Porcentaje (%) \*

3,0

### Tipo de Garantías \*

- 3 - TRANSFERENCIA BANCARIA

El monto de la garantía de impugnación se calcula aplicando el porcentaje establecido por el valor total de la oferta del impugnante. En el caso de presentar alternativas sobre el mayor valor propuesto.

Las impugnaciones u observaciones que se presenten sin estar debidamente acompañadas por la garantía exigida serán desestimadas automáticamente.

## Garantía de Mantenimiento de Oferta

Si

Porcentaje

### Aclaraciones u Observaciones

Al momento de efectuar transferencia bancaria, informar de la misma al Dto. contable al siguiente por correo electrónico: [contable@airosario.com.ar](mailto:contable@airosario.com.ar).

### Porcentaje (%) \*

1,0

### Tipo de Garantías \*

- 3 - TRANSFERENCIA BANCARIA
- 6 - SEGURO CAUCION

El monto de la garantía de mantenimiento de oferta se calcula aplicando el porcentaje establecido por el valor total de la oferta presentada. En el caso de presentar alternativas sobre el mayor valor propuesto.

## Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

Si

Porcentaje

### Aclaraciones u Observaciones

Al momento de efectuar transferencia bancaria, informar de la misma y enviar comprobante, al Dto. contable al siguiente por correo electrónico: [contable@airosario.com.ar](mailto:contable@airosario.com.ar).

### Porcentaje (%) \*

7,0

### Tipo de Garantías \*

- 3 - TRANSFERENCIA BANCARIA
- 6 - SEGURO CAUCION

El monto de la garantía de fiel cumplimiento de contrato se calcula aplicando el porcentaje establecido por el valor total de la adjudicación.

**Plazo de Constitución de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato**

<b>Cantidad *</b>	<b>Unidad de Tiempo *</b>	<b>Contado a Partir de *</b>
7	Días Corridos	Recepción de Notificación de la Adjudicación

**Información para la Constitución de Garantías en Efectivo o Transferencia Bancaria**

Si

<b>Entidad Bancaria *</b>	<b>Cuenta N° *</b>	<b>C.B.U. *</b>	<b>Dependencia *</b>
NBSF	6275/05	3300002010020006275050	Aeropuerto Internacional de Rosario

**C.U.I.T. N° \***  
30-67686382-2

**Observaciones**

Al momento de efectuar transferencia bancaria, informar de la misma y enviar comprobante, al Dto. contable al siguiente por correo electrónico: [contable@airosario.com.ar](mailto:contable@airosario.com.ar).

## Condiciones del Contrato

**Número de Expediente Electrónico**

EE-2026-00004065-APPSF-OD

**Nombre del Proceso**

mantenimiento de escaleras y ascensores NT

**Jurisdicción Contratante**

- Legales - 00.02.06.01.06

**Adquisición de Bienes o Contratación de Servicios \***

Contratación de Servicios

**Cronograma de Prestación de Servicios**

No

**Lugar y Plazo de Prestación de servicios**

Sí

**Lugar de Entrega \***

Otra Dirección

**Dirección alternativa \***

Av. Jorge Newbery s/n Rosario

**Cantidad \***

12

**Unidad de Tiempo \***

Meses

**Observaciones sobre el Inicio de Prestación del Servicio**

Inicio del servicio al día siguiente de notificación del acto administrativo de adjudicación

**Acepta Prórroga**

Si

**Cantidad \***

1

**Duración \***

12

**Unidad de Tiempo \***

Meses

La prórroga se llevará adelante en un todo de acuerdo al punto 8.2 del Pliego Unido de Bases y Condiciones Generales.

## Facturación y Pago

**Número de Expediente Electrónico**  
EE-2026-00004065-APPSF-OD

**Nombre del Proceso**  
mantenimiento de escaleras y ascensores NT

**Jurisdicción Contratante**  
- Legales - 00.02.06.01.06

## Facturación y Pago

**Forma de pago \***

- Parcial

**Moneda**

Pesos Argentinos

## Datos de Facturación

**Jurisdicción \***  
Aeropuerto Internacional de Rosario

**C.U.I.T. N° \***  
30676863822

## Lugar de Presentación

**Dirección \***

Otra Dirección

**Ingreso Dirección \***

Av. Jorge Newbery s/n Rosario

## Plazo de Pago

**Cantidad \***

30

**Unidad de Tiempo \***

Días Corridos

## Plazo para la Recepción Definitiva

**Cantidad**

7

**Unidad de Tiempo**

Días Hábiles Administrativos

## Plazo Máximo para la Recepción Definitiva

**Cantidad**

30

**Unidad de Tiempo**

Días Hábiles Administrativos

El plazo de pago se contará a partir del día siguiente a la fecha de recepción definitiva, la cual será otorgada en el plazo previsto en el punto 7.10.1 del Pliego Único de Bases y Condiciones Generales

### Anexos

**Número de Expediente Electrónico**

EE-2026-00004065-APPSF-OD

**Nombre del Proceso**

mantenimiento de escaleras y ascensores NT

**Jurisdicción Contratante**

- Legales - 00.02.06.01.06

### Anexos

Anexo N°	Archivo	Tipo	Descripción
1	DOC-2026-00002663-APPSF-OD#AeroRos pliego de e.pdf	Técnico	pliego tecnico

## Evaluadores

**Número de Expediente Electrónico**

EE-2026-00004065-APPSF-OD

**Nombre del Proceso**

mantenimiento de escaleras y ascensores NT

**Jurisdicción Contratante**

- Legales - 00.02.06.01.06

## Evaluadores

<b>Evaluador</b>	<b>Nombre y Apellido</b>	<b>Oficina</b>	<b>Email</b>
1	Claudio Alejandro Scolari	Mantenimiento	alejandroscolari@hotmail.com.ar
2	Lorena Fabbro	Dirección General de Administración	lfabbro@santafe.gov.ar
3	SEBASTIAN IGNACIO MARTIN	Legales	smartin@airosario.com
4	Carla Andrea Rajchel	Dirección General de Administración	crajchel@santafe.gov.ar
5	NICOLAS JAVIER MARTIN	Legales	nicolasjmartin94@gmail.com

