

 <div> <div>Santa Fe</div> <div>PROVINCIA</div> </div> <div> <div>Ministerio de</div> <div>Desarrollo Productivo</div> </div> <div> <div>AEROPUERTO</div> <div>INTERNACIONAL</div> <div>ROSARIO</div> <div>ISLAS MALVINAS</div> </div>	<div>SOLICITUD DE</div> <div>ESPECIFICACIONES</div> <div>TÉCNICAS</div>	<div>LC-01</div>
<div>Fecha: 4/7/2025</div> <div>Destinatario: MANTENIMIENTO</div> <div>Expediente N°:</div>		
<div>Solicito la confección de las especificaciones técnicas requeridas para la contratación/adquisición de: Servicio de mantenimiento anual de escaleras mecánicas y ascensores de la nueva terminal del Aeropuerto Internacional de Rosario</div>		
<div>Cantidad</div>	<div>Descripción/Detalle</div>	<div>Utilización Prevista</div>
<div>A</div>	<div>Mantenimiento predictivo y correctivo de 3 (tres) escaleras mecánicas y 5 (cinco) ascensores marca OTIS, por el periodo de 1 (uno) año con la posibilidad de prórroga por 1 (uno) año más.</div>	
<div>B</div>	<div>Control, regulación y lubricación de partes mecánicas y eléctricas con grasas, aceites y lubricantes especiales, de acuerdo con especificaciones técnicas de OTIS.</div>	
<div>C</div>	<div> <div>_ ASCENSORES:</div> <div> <div>° Limpieza técnica del solado del cuarto de máquinas, selector o registrador de la parada en los pisos, regulador o limitador de velocidad, tableros, controles, techo de cabina, fondo de hueco, guidores, poleas inferiores tensoras, poleas de desvío y/o reenvió y puertas.</div> <div>° Efectuar lubricación de todos los elementos expuestos a rotación, deslizamiento y/o articulaciones componente de los equipos.</div> <div>° Constatar el estado de tensión de los cables de tracción o accionamiento, así como de sus amarres, control de maniobra y de sus elementos componentes, paragolpe hidráulico operadores de puertas.</div> <div>° Constatar la existencia de la conexión de la puesta a tierra de protección en las partes mecánicas de la instalación, no sometidas a tensión eléctricas.</div> <div>° Controlar que las cerraduras de las puertas exteriores, operando en el primer gancho de seguridad, no permitan la apertura de la misma, no hallándose la cabina en el piso y que no cierre el circuito eléctrico, que el segundo gancho de seguridad no permita la apertura de la puerta no hallándose la cabina en el piso y del cable de maniobra, particularmente su aislación y amarre.</div> <div>° Constatar el estado de desgaste de los cables de tracción y accionamiento, del cable del regulador o limitador de velocidad, del cable o</div> </div> </div> <td data-bbox="1077 1059 1455 2116"></td>	

	<p>cinta del selector o registrador de las paradas en los pisos y del cable de maniobra, particularmente su aislación y amarre.</p> <p>° Limpieza de guías.</p> <p>° Controlar el accionamiento de las llaves de límites finales que interrumpen el circuito de maniobra y el circuito de fuerza motriz y que el mismo se produzca a la distancia correspondiente en cada caso, cuando la cabina rebasa los niveles de los pisos extremos.</p> <p>° Efectuar las pruebas correspondientes en el aparato de seguridad de cabina y del contrapeso, cuando este lo posee.</p>	
D	<p>_ ESCALERAS MECANICAS</p> <p>° Efectuar limpieza del lugar de emplazamiento de la maquina propulsora, de la máquina, del recinto que ocupa la escalera y del depósito del control de maniobras.</p> <p>° Ejecutar lubricación de las partes que como a título de ejemplo se sitan: cojinetes, rodamientos, engranajes, cadenas, carriles y articulaciones.</p> <p>° Constatar el correcto funcionamiento del control de maniobras y de los interruptores de parada para emergencias y del freno.</p> <p>° Pasamanos, curvas y rodillos.</p> <p>° Comprobar el estado de las chapas peines. Su reemplazo es indispensable cuando se halle una rota o defectuosa.</p> <p>° Constatar la existencia de la existencia de la conexión de la puesta a tierra de la protección en las partes metálicas no expuesta a tensión eléctrica.</p> <p>° Ajustar a la altura de los pisos y porta peines.</p> <p>° Verificar que todos los elementos y dispositivos de seguridad funcionen y accionen correctamente.</p>	
	<p>La contratación del mantenimiento predictivo y correctivo de los equipos será por el periodo de 1 (uno) año con opción a prórroga por 1 (uno) año más.</p> <p>El oferente deberá iniciar los trabajos en forma inmediata una vez finalizado los actos administrativos de adjudicación.</p> <p>El oferente deberá tramitar ante PSA las credenciales necesarias para poder desarrollar las tareas encomendadas e ingresar al aeropuerto, absorbiendo su costo.</p> <p>El oferente antes de iniciar los trabajos deberá comunicarse con el área de Higiene y Seguridad para interiorizarse de los requisitos en materia de seguridad y realizar los cursos que sean necesarios.</p>	

Atentamente.

.....
Firma y sello
Área Solicitante