

PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA PULIDO E HIDROLAQUEADO DE PISO
LOCAL GASTRONÓMICO EN PA

Memoria descriptiva

Las presentes especificaciones tienen por objeto brindar la información necesaria para la realización de pulido e hidrolaqueado en el local gastronómico PA del AIR, actualmente deteriorado y desgastado.

Estas tareas son necesarias para para proteger y dar terminación, proporcionando un fácil mantenimiento.

PULIDO

Comprende la provisión y aplicación de pulido para pisos sobre parquet, correspondientes a una superficie aproximada de 180 m². Toda la superficie a pulir debe estar libre de muebles y todo tipo de elemento. Primero, se prepara la superficie de madera mediante el lijado y la eliminación de impurezas y polvo. Para el pulido se deberán realizar tres pasadas de lija: Gruesa (Nº36), Mediana (Nº80) y Fina (Nº120) y una pasada con niveladora (pulidora circular), se deberá utilizar un pulido con lijas finas. Se utilizará una maquina industrial, la misma contará con llaves especiales para sujeción, palanca con sujeción, ruedas vulcanizadas en alto tránsito y poseer una llave térmica. La máquina tiene que ser de fácil traslado. Al comenzar el trabajo con la pulidora, el personal se posicionará sobre el borde más cercano a la pared con la maquina alineada en forma recta. El personal encargado de pulir deberá realizar el paso caminando en forma regular y pareja. Se utilizará también una maquina orillera, con la cual se pulen los bordes contra el zócalo.

HIDROLAQUEADO

El hidrolaqueado comprende la provisión y aplicación de plastificante para pisos sobre parquet, en una superficie aproximada de 180 m². Para ésta tarea se aplicará una mano de sellador poliuretánico y cuatro manos de laca poliuretánica de alto contenido de sólidos, tipo marca Petrilac, Bona, Sumifix o equivalentes, con acabado satinado, para piso de alto tránsito, procediendo al lijado entre aplicación de mano y mano con una lija de mano suave. Se deberá dejar entre manos el tiempo que establezca el fabricante del producto. La superficie a plastificar deberá estar limpia, seca y libre de grasas o ceras de cualquier origen. Cuando se hayan finalizado la aplicación de las 4 capas de plastificado.

LIMPIEZA FINAL

La empresa adjudicataria dará cumplimiento a las siguientes consideraciones:

A) Al finalizar los trabajos, La adjudicataria entregará el sector en el que se efectuaron las tareas perfectamente limpio, sea ésta limpieza de carácter parcial y/o provisional y/o definitivo, incluyendo el repaso de todo elemento que haya quedado sucio y requiera lavado, como vidrios, revestimientos, solados, instalaciones, carpinterías y cualquier otro elemento que haya sido afectado.

B) Previamente a las tareas de la limpieza final de las áreas, deberá procederse al retiro de la misma de las máquinas, equipos, materiales sobrantes utilizados durante el desarrollo de los trabajos.

C) Todos los trabajos de limpieza se realizarán por cuenta de la adjudicataria, quien proveerá el personal, las herramientas, los enseres y los materiales que sean necesarios para una correcta ejecución de los mismos.

D) La adjudicataria limpiará y reparará los daños ocasionados por la instalación y/o uso de instalaciones y o protecciones temporarias.

E) La adjudicataria será responsable por los deterioros en las áreas intervenidas y circundantes, roturas de vidrios o pérdida de cualquier elemento, artefacto o accesorio, que se produjera durante el desarrollo de los trabajos, como así mismo por toda falta y/o negligencia que a juicio de la Inspección se hubiera incurrido.

G) La adjudicataria retirará los servicios, equipos, materiales temporarios, cerramientos de locales, protecciones, y cerco del lugar de las tareas antes de la recepción provisoria del servicio.