

COMPUTO - INCLUIDO EN NOTA ACALRATORIA N°1

ACONDICIONAMIENTO SANITARIOS Y NUEVOS CALABOZOS PSA

LISTA DE RUBROS

RUBRO	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	Cantidad					
1 DEMOLICIONES / DESMONTE									
	1.1	Retiro revestimiento existente en muros que permanecerán sin revestimientos o con revestimiento nuevo.	m ²	92					
	1.2	Demolición tabique divisorio hormigón indicado en Plano Demoliciones - Previo a la demolición de realizará un cateo y verificación, constatando su función divisorio/estructural. En el primer caso se demolerá completo y en el segundo caso se tomarán los recaudos pertinentes para generar aperturas en los puntos necesarios.	m ³	6,5					
	1.3	Instalaciones en desuso: Desmonte de cajas y tapas eléctricas existentes, retirar tendidos existentes interiores y exteriores en desuso en general.	gl	1					
2 ALBAÑILERÍA / TAREAS GENERALES									
	2.1	Colocación e instalación mesadas y bachas							
	2.1.1	Colocación mesadas a proveer por el AIR con bachas acero inoxidable, en baño mujeres y baño hombres, incluye todos los soportes y refuerzos necesarios para su correcto funcionamiento pintados con simultáneo, convertidor y terminación color a definir por la inspección.	gl	1					
	2.2	Mampostería							
	2.2.1	Ejecución mampostería ladrillos huecos 12x18x33.Plano N° 5 y 6	m ²	85					
	2.2.2	Ejecución mampostería ladrillos huecos 8x18x33.Plano N° 16a	m ²	72					
	2.3	Contrapisos y carpetas							
	2.3.1	Ejecución de contrapiso Plano N°8	m ²	130					
	2.3.2	Ejecución carpeta cementícea sobre contrapiso Plano N°8	m ²	130					
	2.4	Revoques							
	2.4.1	Interiores – terminación grueso a la cal fratachado en baños h= desde revestimiento a cielorraso.	m ²	92					
	2.4.2	Interiores grueso impermeable bajo revestimiento en baños.	m ²	90,26					
	2.4.3	Reacondicionamiento revoques en general – interior / exterior (salpicado ídem existente).	gl	1					
	2.5	Revestimientos / espejos							

RUBRO	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	Cantidad					
	2.5.1	Se proveerán y colocarán revestimientos placas 60x30 color blanco semimate en baño damas / caballeros / reclusos.	m ²	90,26					
	2.5.2	Se proveerá y colocará espejo en baños damas y caballeros, fijado sobre revoque, aplomado con revestimiento circundante.	m ²	6,6					
	2.5.3	Se proveerán e instalarán varillas (largo 2,50 m) tipo ATRIM, listello fino Tipo L, acero inoxidable mate, espesor 4 mm, h= 10 mm. A colocar en la divisoria entre pisos en sector duchas, en solías de ingreso a cada local y en terminación de revestimientos - Plano N° 8	u	5					
	2.5.4	Provisión e instalación varilla de terminación (largo 2,50 m) tipo ATRIM 10 - 10 mm acero inoxidable mate. Plano N°9	u	8					
	2.6	Pisos							
	2.6.1	Provisión y colocación de pisos cerámicos alto tránsito, de primera calidad, placas 50x50 color gris claro indicados en Plano N°8. Todos los elementos necesarios para la tarea serán de 1ª calidad. Incluye reserva	m ²	135					
	2.6.2	Preparación preliminar piso existente para recibir terminación pintura para pisos - Plano N°8. Todos los elementos necesarios para la tarea serán de 1ª calidad.	m ²	90					

3

CARPINTERÍA

\$

-

	3.1	Provisión y colocación de aberturas nuevas - Plano N° 20 y 20a							
	3.1.1	Paños fijos vidriados con marco de aluminio + premarco para tabique de mampostería. V1	u	2					
	3.1.2	Paños fijos vidriados con marco de aluminio + premarco para tabique de placa de yeso. V2	u	2					
	3.1.3	Paños fijos vidriados con marco de aluminio línea Módena, similar o superior, para tabique de placa de yeso. Incluye premarco - V3	u	2					
	3.1.4	Puerta placa en ingreso a sector vestuario, enchapada cedrillo para lustrar marco aluminio. Incluye guardapie acero inoxidable mate pegado.	u	2					
	3.1.5	Puerta placa baño reclusos, enchapada para lustrar marco aluminio. Incluye guardapie acero inoxidable mate pegado.	u	1					
	3.2	Reacondicionamiento puerta existente							
	3.2.1	Reacondicionamiento puerta existente doble hoja chapa doble, a ejecutar marco pegado ídem existentes para ingreso al depósito. Terminación pintada esmalte sintético	u	1					

4

EJECUCIÓN CONSTRUCCIÓN EN SECO

		Construcción en seco							
	4.1	Tabiques placas de yeso							
	4.1	Ejecución tabique placa de yeso con estructura metálica, doble cara según Plano N°5 y 6.	m ²	34,00					
	4.2	Cielorraso bandas de PVC							

RUBRO	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	Cantidad					
	4.2.1	BAÑO MUJERES - Provisión y colocación cielorraso bandas de PVC machimbradas de 20 cm de ancho, espesor 14,5 mm, modelo Tecnos de TECNOPERFIL, similar o superior - Sin cortes intermedios - INCLUYE Estructura de perfiles de 35mm Y la totalidad de perfiles necesarios para su terminación. Plano N° 7	m²	46,00					
	4.2.2	BAÑO HOMBRES - Provisión y colocación cielorraso bandas de PVC machimbradas de 20 cm de ancho, espesor 14,5 mm, modelo Tecnos de TECNOPERFIL, similar o superior - Sin cortes intermedios - INCLUYE Estructura de perfiles de 35mm Y la totalidad de perfiles necesarios para su terminación	m²	61,00					
	4.3	Tabiquería divisoria sanitarios							
		Se proveerán e instalarán todos los elementos que componen el sistema de tabiques para sanitarios tipo PIVOT, similar o superior, apropiados tanto para sector retretes como para sector duchas, incluyendo herrajes, tiradores, fijaciones a piso y a laterales, refuerzos, etc.							
	4.3.1	Módulo divisorio retrete inodoro, tipo BATH 25 de PIVOT, similar o superior, incluye laterales altura 1,50 m (cant. 7), puertas 1,50 m alto ubicada a 0,30 m de nivel de piso (cant. 8) y frentes - parantes altura 2,10m (cant 8 retretes) - placas 25 mm revestidas en laminado plástico FORMICA color blanco, fillos en perfil ABS de 2 mm de espesor en todo su perímetro - Puerta accionamiento mediante 2 pomelas bronce platil de 110 x 60. Cerrojo con pestillo redondeado, indicador libre ocupado marca Hafele, similar o superior.	u	8,00					
	4.3.2	Módulo divisorio ducha - apropiado para soportar las exigencias del sector ducha, tanto el tabique como todos los elementos constitutivos del sistema	u	9,00					
	4.3.3	Módulo pantalla divisorio mingitorio, alto 1,20, ancho 0,40 m- iguales características que los tabiques	u	2,00					
5		INSTALACIONES							
	5.1	Instalación sanitaria							
		Se realizarán todas las tareas necesarias para garantizar el correcto funcionamiento de las instalaciones existentes y a ejecutar, de desagües cloacales Plano N°14 y de distribución de agua fría y caliente Plano N°15 . Incluye ejecución nuevo colector bajada desde los tanques de agua existentes ubicados en cubierta, tendidos generales, ejecución de nuevas cámaras de inspección, conexión a cámara séptica existente y cámara de inspección para futura conexión a cloacal. Se incluyen en este ítem la totalidad de la mano de obra, equipos, insumos, accesorios, etc., para completar los trabajos y dejar las instalaciones funcionando correctamente. Provisión y colocación de la totalidad de las llaves de paso correspondientes para sectorizar servicios. Las ventilaciones que atraviesen las losas, se realizarán con discos antifiltraciones en todos los diámetros, las mismas estarán incluidas en cada uno de los sistemas necesarios para su correcto funcionamiento.							

RUBRO	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	Cantidad					
	5.1.1	Desagües cloacales - Incluye tendidos, conexiones, accesorios, ventilaciones y cámaras de inspección - Todos los tendidos y accesorios serán marca Awaduct , diámetros correspondientes para el correcto funcionamiento.	gl	1					
	5.1.2	Distribución agua fría y caliente							
	5.1.2.1	Distribución agua fría y caliente Sanitarios mujeres	gl	1					
	5.1.2.2	Distribución agua fría y caliente Sanitarios hombres	gl	1					
	5.1.2.3	Distribución agua fría y caliente Depósito y Sanitario calabozos	gl	1					
	5.1.3	Colocación griferías							
	5.1.3.1	Colocación de grifería Pampa FV o similar para bachas, sanitarios mujeres y hombres, a proveer por AIR.	u	8					
	5.1.3.2	Colocación de grifería Pampa FV o similar para duchas, sanitarios mujeres y hombres y sanitarios calabozo a proveer por AIR.	u	11					
	5.1.3.3	Colocación de grifería de pared para bachas tipo lavadero en sanitario calabozos y en depósito sanitarios, a proveer por AIR.	u	2					
	5.1.4	Colocación artefactos							
	5.1.4.1	Inodoros - Sector baños (caballeros/damas/reclusos) Colocación de artefactos provistos por el AIR – inodoro tipo Ferrum, modelo BARI largo, con depósito mochila dual y asiento. El oferente proveerá y colocará todos los elementos y accesorios necesarios para garantizar el correcto funcionamiento del sistema.	u	9					
	5.1.4.2	Mingitorios - Sanitario caballeros– Colocación de mingitorios provistos por el AIR, tipo Ferrum modelo oval MTNs, incluye colocación descarga automática .	u	3					
	5.1.4.3	Pileta tipo lavadero - Depósito y Sanitario reclusos – Colocación de de pileta de losa tipo lavadero a proveer por AIR, todos los elementos y equipos necesarios para el correcto funcionamiento serán provistos por el Contratista, incluye refuerzos fijación a pared.	u	2					
	5.1.4.4	Termotanques - Sector depósito - Conexionado agua fría y caliente para termotanques de alta recuperación de 160 lts provistos por el AIR. Se dejará prevista futura conexión a probable futuro termotanque. Incluye ventilaciones completas.	u	2					

RUBRO	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	Cantidad					
	5.2	Instalación eléctrica							
		Reordenamiento eléctrico - El Contratista presentará el proyecto eléctrico con el dimensionamiento de conductores, llaves y demás elementos que componen el sistema para su aprobación por la inspección de obra, considerando la instalación desde el tablero exterior existente. Se realizarán todas las tareas necesarias para garantizar el correcto funcionamiento de las instalaciones a ejecutar y la conexión con el sistema existente. Se incluyen en este ítem la totalidad de la mano de obra, equipos, insumos, accesorios, etc., necesarios para completar los trabajos y dejar las instalaciones funcionando correctamente y bajo norma. Se realizarán todos los tendidos para futura colocación de artefactos mediante un toma en cada terminal, incluye sistema de puesta a tierra, provisión de cables, cajas, tomas, conectores y todo otro elemento que garantice el correcto funcionamiento del sistema.							
	5.2.1	Incluye tendidos generales Plano N°17 – Provisión y colocación de la totalidad de las térmicas, llaves y tomas correspondientes para sectorizar servicios. Se realizará la provisión y colocación de bandejas portacables y de conductos metálicos pesado. No se incluye la provisión ni colocación de los artefactos de iluminación.	gl	1					
	5.2.2	Conexión alimentación extractores							
	5.2.2.1	Provisión y colocación alimentación eléctrica para extractores de vapor ambos vestuarios desde tablero secundario	u	2					
	5.2.2.2	Provisión y colocación alimentación eléctrica para extractor de vapor tipo doméstico para sanitario calabozos desde tablero secundario	u	1					
	5.3	Ventilaciones							
	5.3.1	Provisión y colocación de extractor de aire tipo Ecoclima 150 en baño de reclusos, incluye conducto y rejillas.	u	1					
	5.3.2	Provisión y colocación de ventilador centrífugo trifásico de 0.75 HP a 1450 RPM en vestuarios mujeres y hombres. Incluye elementos de fijación y conducto de ventilación. SE DEBERÁ GARANTIZAR 20 RENOVACIONES /HORA EN CADA UNO DE LOS SECTORES SANITARIOS. Se deberá entregar a la inspección de obra la garantía de los extractores emitida por el fabricante.	u	2					
	5.3.3	Provisión y colocación de rejillas 20x20 en cielorraso para extracción de vapor.	u	7					
	5.4	CCTV – Sistema de cámaras en sector calabozos							
	5.4.1	Se dejará previsto el caño para futuro cableado dejando caja de derivación y terminación, desde la cual se conectarán la cámaras de video.	gl	1					

RUBRO	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	Cantidad					
	5.5	Instalación de gas							
	5.5.1	Instalación general							
		Este ítem incluye la gestión ante Litoral Gas S.A. para poner bajo norma la subestación, el tendido interno y las conexiones. Incluye prueba de hermeticidad, pintar toda la cañería exterior e interior y engrampar. Anular te de derivación ubicada en sector verde entre Puesto N°8 y edificio PSA indicado en plano gas, y el plano APROBADO/CONFORME OBRA firmado por Litoral Gas. Se realizarán todas las tareas necesarias para garantizar el correcto funcionamiento de las instalaciones existentes en el edificio y a ejecutar en el sector, según especificaciones. Incluye tendidos generales con caños epoxi Plano N°19 y 19a							
	5.5.1.1	Se incluyen en este ítem la totalidad de la mano de obra, equipos, insumos, accesorios, etc., para completar los trabajos y dejar las instalaciones funcionando correctamente. Provisión y colocación de la totalidad de las llaves y tomas correspondientes para sectorizar servicios.	gl	1					
	5.5.1.2	Retirar rejillas de ventilación deterioradas y recolocar, ejecutar nuevas ventilaciones y colocar nuevas rejillas, dejando interior revocado.	gl	1					
	5.5.2	Instalación de Termotanques							
	5.5.2.1	Tendido - Desarmar y rearmar cañería existente para alimentación tres (3) termotanques, bajo norma.	gl	1					
	5.5.2.2	Sector depósito - Colocación de 2 (dos) termotanques de alta recuperación de 160 lts (provistos por el AIR). Conexión de gas y respectivas ventilaciones (cant. 3) . Se dejará prevista la instalación para un posible futuro termotanque de iguales condiciones. Todos los conductos que atraviesen la losa deberán tener el correspondiente disco antifiltración del diámetro respectivo de AWADUCT, similar o superior.	u	2					
	5.5.3	Instalación sistema de calefacción Nuevos Vestuarios							
		Sector duchas y vestuarios mujeres/hombres: Colocación de 2 (dos) calefactores tiro balanceado "U" provistos por el AIR , según Plano N°19. Incluye provisión y colocación ventilaciones y ejecución protección conductos con falso tabique de ladrillos comunes de panderete revocado grueso fratachado.	u	2					
	5.5.4	Instalación otros sectores (oficinas y cocina edificio)							
	5.5.4.1	Retirar calefactores existentes	u	18					
	5.5.4.2	Colocar calefactores TB en sector oficinas, cocina y comedor	u	4					
	5.5.4.3	Instalar una cocina y un termotanque existentes	u	2					
	5.5.4.4	Colocar calefactores infrarrojos existentes luego de reacondicionar	u	2					

RUBRO	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	Cantidad					
6		HERRERÍA							
	6.1	Herrería sector depósito							
		Ejecución y montaje de estructura de apoyo para termotanques con perfiles W150x13. soportes reforzados para lavatorios depósito y baño sector calabozos	gl	1					
7		VARIOS							
	7.1	Provisión y ejecución, previa preparación de la superficie, pintura epoxi para pisos alto tránsito en sector depósito y sector calabozos.	m ²	80					
	7.2	Ayuda de gremios, incluye acarreo y volquetes para retiro totalidad de materiales de deshecho de la obra.	gl	1					
	7.3	Limpieza periódica y final completa de obra.	gl	1					

NOTA: Todas las cantidades son estimativas, deberán ser verificadas en obra