

ANEXO 2 (Alternativa 1) - DETALLE DE LA PROPUESTA
"RECUPERACIÓN / RECONSTRUCCIÓN HANGAR 10"
ALTERNATIVA 1: REHABILITACIÓN DE LA ESTRUCTURA
Reacondicionamiento estructura

RUBRO	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	cantidad	Precio unitario	Precio ítem
A REHABILITACIÓN DE LA ESTRUCTURA						
	A.1	Deschapeado				
		Retiro del cerramiento de chapa existente	gl	1,00		
	A.2	Apuntalamiento y retiro de columnas				
		Apuntalamiento de la estructura y retiro de columnas de la línea central	gl	1,00		
	A.3	Fundaciones				
		Ejecución de monopilotes y fundaciones de columnas de frontis	gl	1,00		
	A.4	Estructura metálica y refuerzos				
		Ejecución de la nueva estructura metálica del sector central, y refuerzos en los elementos de madera existentes	gl	1,00		
	A.5	Reemplazo de correas				
		Retiro de las correas de madera existentes y reemplazo por correas metálicas	ml	1624		
	A.6	Chapeado				
		Colocación de chapas de cerramiento	m2	1600		
	A.7	Desagües				
		Colocación de canaletas y caños de desagüe. Ejecución de canales, albañales y rejillas de desagüe	gl	1,00		
	A.8	Portones				
		Ejecución de 2 portones de 6 x 4 mts para el galpón	gl	1,00		
	A.9	Pintura				
		Pintado de elementos de madera y metálicos, con pintura protectora	gl	1,00		

B PISOS DEL GALPÓN

	B.1	Pavimento de hormigón				
		Comprende el acondicionamiento de la subrasante (retiro de suelo vegetal y escarificación de la subrasante), la ejecución de la base de RDC (200 kg cemento / m3) en 0,20 m de espesor, y la ejecución de las losas losas de hormigón H-30 en 0,20 m de espesor. Además de las respectivas rampas de ingreso al hangar	m2	520,00		
	B.2	Contrapiso de hormigón pobre				
		Comprende el acondicionamiento de la subrasante (retiro de suelo vegetal y escarificación de la subrasante), la ejecución de la base de RDC (200 kg cemento / m3) en 0,20 m de espesor, y la ejecución del contrapiso de hormigón H-8 de 0,20 m de espesor	m2	430,00		

Reacondicionamiento dependencias

RUBRO	ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	cantidad	Precio unitario	Precio ítem
C DEMOLICIONES Y DESMONTES						
	C.1	Tabiques				

	C.1.1	Desmontar tabiques de chapa existentes según Plano N°4 – incluye estructura propia	gl		
	C.1.2	Desmontar tabiques divisorios mampostería en Oficina 1 y 5	m³	6,31	
	C.1.3	Desmontar mampostería, columnas y viga en sector ingreso a Oficinas 4, 5 y 6, según Detalle 1 D1 en Plano N°4 Tareas	gl		
C.2		Contrapisos			
		Demolición contrapisos Oficina 1 y circulación	m²	72,00	
C.3		Pisos			
		Demolición piso existente en Oficina 2	m²	19,00	
C.4		Revoques			
	C.4.1	Picado de revoque deteriorados generales interiores	m²	191,63	
	C.4.2	Picado de revoque deteriorados generales exteriores	m²	30,40	
C.5		Cielorrasos machihembrado de madera			
		Desmontar sectores deteriorados de cielorraso existente, previamente se realizarán todos los refuerzos y sujeciones que sean necesarios a fin de garantizar la correcta fijación del cielorraso en el entorno inmediato de la intervención	gl		
C.6		Estructura de madera ex entrepiso			
		Desmontar correas y tirantería deterioradas de madera, existentes en el sector ex entrepiso, incluye legada de escalera.	gl		
C.7		Carpintería a retirar			
	C.7.1	Se retirarán las puertas PR1, 2, 3, 4, 5 y 6 indicadas en Plano N.º 4	u	6	
	C.7.2	Se retirarán los marcos PR indicados en Plano N.º 4	u	3	
C.8		Instalaciones eléctricas, sanitarias y ventilaciones			
	C.8.1	Eléctricas			
	C.8.1.1	Desmontar cajas y tapas existentes, retirar tendidos existentes	gl		
	C.8.1.2	Retirar tendidos en desuso interiores y exteriores	gl		
	C.8.2	Sanitarias – Ventilaciones			
	C.8.2.1	Se verificarán los estados de las instalaciones existentes, incluyendo pozos absorbentes (indicado en Plano N.º 11) – en caso de verificarse imposibilidad de recuperarlo, se rellenará y compactará hasta alcanzar el nivel del entorno y se realizará uno nuevo en ubicación a acordar con la Inspección de Obra	gl		
	C.8.2.2	Se desmontará la cisterna existente y se trasladará e instalará en el exterior	gl		
	C.8.2.3	Se verificará el estado del termotanque existente, incluyendo su ventilación	gl		

D EJECUCIÓN CONSTRUCCIÓN EN SECO, ALBAÑILERÍA

D.1		Construcción en seco – placas de yeso			
	D.1.1	Tabiques			
		Ejecución tabique placa de yeso estructura metálica, doble cara – H= 2,90 m – Plano N.º 5	m²	69,60	
	D.1.2	Cielorraso			
		Provisión y colocación de cielorraso de placas de yeso, 60 x 60, ajustes perimetrales con placas de yeso junta tomada, Plano N.º 7	m²	110,00	
D.2		Cielorraso madera			
		Reacondicionamiento cielorraso existente madera machihembrada, incluye recambio de piezas deterioradas, refuerzo de estructura de soporte.	gl		
D.3		Aislaciones			
	D.3.1	Termica			
	D.3.1.1	Provisión y colocación de lana de vidrio a ubicar sobre cielorraso de madera machihembrada existente, se colocará en el momento de reparar el cielorraso existente	m²	116,00	
	D.3.1.2	Provisión y colocación de lana de vidrio a ubicar bajo chapa fijado con malla alambre galvanizado a estructura de cubierta. Espesor 5 cm	m²	110,00	

	D.3.2	Hidráulica			
		En los sectores de mampostería afectados por humedad ascendente, en los que se realizara nuevo revoque se ejecutara cámara de aire y se colocara rejilla de ventilación en el zócalo de madera cada 2 metros, de manera de garantizar que a futuro el revoque no se vea afectado.	gl		
	D.4	Contrapisos y carpetas			
	D.4.1	Ejecución contrapiso hormigón de cascote sobre terreno natural . Espesor 10 cm	m ²	144,62	
	D.4.2	Ejecución carpeta cementícea sobre contrapiso	m ²	144,62	
	D.5	Pisos y Zócalos			
	D.5.1	Se proveerán y colocarán los pisos de los ambientes indicados en Plano N.º 6 – Cerámicos alto tránsito, de primera calidad, placas 51 x 51 color gris claro, a ser aprobado previo a su colocación por la Inspección de Obra	m ²	164,62	
	D.5.2	Ejecución pulido piso granítico existente en Office, Oficina 3 y baños 1 y 2	m ²	61,75	
	D.5.3	Se proveerán y colocarán flejes de acero inoxidable o aluminio mate en los encuentros de pisos diferentes (aprox. 10 m)	u	7,00	
	D.5.4	Provisión y colocación zócalo de madera pintado, previo tratamiento protector para madera. H= 7 Según se indica en Plano N.º 6	m	130,00	
		Ejecución zócalo cemento alisado en paredes interiores que den hacia el hangar según indicación Plano N.º 6	m	35,00	
	D.6	Mampostería			
	D.6.1	Ejecución mampostería ladrillos comunes , espesor 15 cm para completar sectores en que se ha retirado carpintería existente, incluye refuerzo inferior con fe diámetro 8	m ²	15	
	D.6.2	Reacondicionamiento mampostería de ladrillos comunes existente afectada por el recambio de la estructura del hangar	gl		
	D.7	Revoques			
	D.7.1	Interiores – terminación grueso fratachado NUEVO	m ²	447	
	D.7.2	Exteriores – azotado y grueso fratachado	m ²	164	
	D.7.3	Reacondicionamiento revoques en general afectados por la obra	gl		
	D.8	Carpintería			
	D.8.1	Provisión y colocación de ventana corrediza aluminio blanco línea Modena, ancho 1,40 x 1,10 alto, incluye herrajes, vidrio laminado 3+3, guía y mosquitero	u	3	
	D.8.2	Provisión y colocación de ventana corrediza aluminio blanco línea Modena, ancho 2,00 x 1,10 alto, incluye herrajes, vidrio laminado 3+3, guía y mosquitero	u	1	
	D.8.3	Provisión y colocación de ventana abatible aluminio blanco línea Modena, ancho 0,80 x 1,10 alto, incluye herrajes, vidrio laminado 3+3 y mosquitero	u	3	
	D.8.4	Provisión y colocación de puerta placa cedrillo para lustrar, marco aluminio blanco línea Modena, paño fijo lateral vidrio 3+3	u	6	
	D.8.5	Reacondicionamiento carpintería de chapa plegada existente en Oficina 1, Baños 1 y 2, Office, Oficina 2 y Oficina 3 – Incluye burlletes, accesorios y herrajes necesarios	gl		
	D.9	Pintura			
	D.9.1	Pintura impermeabilizante para muros exteriores. Plano N.º 13	m ²	164,00	
	D.9.2	Látex interior para muros de placas de yeso y para muros de mampostería revocada blanco. Plano N.º 13	m ²	449,50	
	D.9.3	Esmalte sintético blanco semimate para cielorrasos de madera	m ²	116,00	
	D.9.4	Esmalte sintético blanco brillante para marcos carpintería metálica existente – chapa plegada, ambas caras	gl		
	D.9.5	Lustrado puertas	u	9,00	

E		INSTALACIONES			
	E.1	Instalación sanitaria			
	E.1.1	Se realizarán todas las tareas necesarias para garantizar el correcto funcionamiento de las instalaciones existentes de gas natural, desagües cloacales y de distribución de agua fría y caliente. Plano N° 13 – Se incluyen en este ítem la totalidad de la mano de obra, equipos, insumos, accesorios, etc, para completar los trabajos y dejar las instalaciones funcionando correctamente.	gl		
	E.2	Instalación eléctrica – Telefonía			
	E.2.1	Se verificará el estado de las instalaciones existentes, en su totalidad, tableros, conductos, tendidos, bocas y cajas, módulos, etc. y se reacondicionarán todos los elementos deteriorados, dejando la instalación en su totalidad bajo norma. Se completarán las instalaciones según Plano N.º 10 y 11	gl		
	E.2.2	Se proveerá e instalarán artefactos de iluminación para el sector Hangar, tipo pantalla industrial lisa, sin capuchón, Porta E40 apto vidrio o policarbonato – Incluye Lámpara LED 50 W LUZ DÍA 4500 LM HI-POWER	u	10,00	
	E.2.3	Se proveerá e instalarán artefactos de iluminación para el exterior del Hangar, tipo proyector LED 50 W difusor opal ABS negro IP 65 con vidrio tipo CLEVER 50 de Lumenac – h= 4 m	u	8,00	
	E.2.4	Provisión e instalación de bandeja metálica portacables 200 x 50 mm -incluye fijaciones – todo bajo normas.	m	120,00	
	E.2.5	Se proveerá y colocarán todos los elementos necesarios para la instalación de las bocas telefónicas	u	7,00	
	E.3	Instalación A° A°			
	E.1.1	Se ejecutarán las instalaciones completas para posibilitar la futura instalación de equipos split s/ Plano N.º 11 – Incluye provisión e instalación de las térmicas correspondientes.	u	7,00	

F		VARIOS			
	F.1	Ejecución babetas y cierres perimetrales en encuentro con cubierta hangar en chapa galvanizada, de manera de garantizar estanqueidad. Reacondicionamiento sectores afectado por el cambio de chapa hangar	gl		
	F.2	Provisión y colocación de baranda metálica tipo BARANDA TERMOSOLDADA 60130/6065, galvanizada, marca TECHNOS S.A., similar o superior, formada por barras resistentes 15 x 3 y barras de cruce 5 mm, a ubicarse en desnivel entre Hangar y dependencias, según Plano N°16. H total desde nivel hangar = 1 m	m	20,00	
	F.3	Ayuda de gremios, incluye acarreo y volquetes para retiro totalidad de materiales de deshecho de la obra	gl		
	F.4	Limpieza periódica y final completa de obra	gl		

G		IMPREVISTOS			
	G.1	En este ítem se incluye, además de contemplarse posibles imprevistos, en caso de ser necesario, la ejecución de un nuevo pozo absorbente, el recambio de termostanque, en caso de comprobarse su deterioro definitivo.	gl		

TOTAL =