

Ministerio de Infraestructura y Transporte  
Aeropuerto Internacional Rosario  
“Islas Malvinas”

# LICITACIÓN PÚBLICA PARA CONTRATAR LA OBRA:

***“Ejecución obras de infraestructura en  
Desarrollo Norte – 1 etapa”***

**PRESUPUESTO OFICIAL: \$ 59.279.317,86.-**

**PLAZO DE EJECUCIÓN: 90 días corridos**

**AÑO: 2017**

Ministerio de Infraestructura y Transporte  
Aeropuerto Internacional Rosario  
“Islas Malvinas”

---

## **CARACTERISTICAS GENERALES DE LA CONTRATACION**

---

- **SISTEMA DE ADJUDICACIÓN:** Licitación Pública
- **SISTEMA DE CONTRATACIÓN:** Unidad de Medida y Precios unitarios
- **PRESUPUESTO OFICIAL:** \$ 59.279.317,86.-
- **GARANTÍA DE LA OFERTA:** 1 % presupuesto oficial
- **CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN ANUAL:**  
\$ 237.117.271,44.-
- **CAPACIDAD TECNICA DE CONTRATACIÓN POR ESPECIALIDAD:**  
400 – VIAL \$ 59.279.317,86.-
- **PLAZO DE EJECUCIÓN:** 90 días corridos
- **PRECIO DEL LEGAJO:** Conforme Decreto 2260/16 (artículo 4) es de acceso gratuito.

Ministerio de Infraestructura y Transporte  
Aeropuerto Internacional Rosario  
“Islas Malvinas”



\\132.147.160.2\tecnic\Dep. de As. Tecnicos Aeronauticos\Obras\2017-DesarrolloNorte\Definitivo 10-2017\P.C.B.C. Desarrollo norte.docx

Ministerio de Infraestructura y Transporte  
Aeropuerto Internacional Rosario  
“Islas Malvinas”

# PROYECTO OFICIAL

Ministerio de Infraestructura y Transporte  
Aeropuerto Internacional Rosario  
“Islas Malvinas”

---

**INDICE GENERAL**

---

- **PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES (Decreto N° 5119/83) MODIFICADO MEDIANTE DECRETO 2260/16**
- **PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES**
- **PLIEGO COMPLEMENTARIO DE BASES Y CONDICIONES**
- **PLIEGO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARTICULARES**
- **PLANILLA DE COMPUTO METRICO**
- **PLANOS**

Ministerio de Infraestructura y Transporte  
Aeropuerto Internacional Rosario  
“Islas Malvinas”

# PLIEGO UNICO DE BASES Y CONDICIONES

\\132.147.160.2\tecnic\Dep. de As. Tecnicos Aeronauticos\Obras\2017-DesarrolloNorte\Definitivo 10-2017\P.C.B.C.  
Desarrollo norte.docx

Ministerio de Infraestructura y Transporte  
Aeropuerto Internacional Rosario  
“Islas Malvinas”

**DECRETO Nº 5119/83.- Modificado DECRETO 2260/16.-**

SANTA FE, 2 de septiembre de 2016.-

**EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA**

**D E C R E T A:**

**PLIEGO ÚNICO DE BASES Y CONDICIONES**

**C A P I T U L O I**

**CONCEPTOS GENERALES**

**ARTICULO 1º - OBJETO DEL PLIEGO**

El presente Pliego establece las bases y condiciones a que se ajustará la licitación, adjudicación, contratación, ejecución y recepción de las obras públicas, sin perjuicio de las bases y condiciones complementarias y especificaciones técnicas para cada obra. -

**ARTICULO 2º - DENOMINACIÓN + SIGNIFICADO**

A los efectos de la aplicación de este Pliego y todo otro documento contractual de la obra, se emplearán las siguientes denominaciones:

ESTADO: Provincia de Santa Fe.

PODER EJECUTIVO: Es el órgano de Gobierno que ejerce la representación de la Provincia.

MINISTERIO: Ministerios de Obras y Servicios Públicos.

LEY: La de Obras Públicas de la Provincia de Santa Fe.

ADMINISTRACIÓN: Conjunto de los órganos del Estado.

REPARTICIÓN: Órgano de la Administración que tiene a su cargo todo lo relacionado con la obra.

SUPERIORIDAD: Autoridad máxima de la Repartición.

INSPECTOR: Funcionario encargado del contralor y vigilancia de los trabajos.

PROPONENTE: Persona física o jurídica que formula la oferta.

ADJUDICATARIO: Proponente a quien se le adjudica la obra.

CONTRATISTA: Adjudicatario obligado a ejecutar la obra.

SUB CONTRATISTA: Persona física o jurídica auxiliar, con quien el contratista contrata determinados trabajos de la obra.

REPRESENTANTE TÉCNICO EN OBRA: Representante del contratista encargado de la conducción de la obra.

DIRECTOR TÉCNICO DE LA EMPRESA: Responsable técnico de la Empresa.

**ARTICULO 3º - CONOCIMIENTO DE ANTECEDENTES**

Quien concurre a la Licitación de una obra pública no podrá alegar en caso alguno, falta o deficiencia de conocimiento de la Ley, su Decreto Reglamentario y de este Pliego y el solo hecho de concurrir implica el perfecto conocimiento y comprensión de sus cláusulas, como asimismo de los lugares donde la obra debe ejecutarse, de sus condiciones, de los precios de los materiales, fletes, medios de transporte, derechos aduaneros, impuestos nacionales, provinciales y municipales, de las condiciones de trabajo, aprovisionamiento de materiales y

\\132.147.160.2\tecnic\Dep. de As. Tecnicos Aeronauticos\Obras\2017-DesarrolloNorte\Definitivo 10-2017\P.C.B.C. Desarrollo norte.docx

Ministerio de Infraestructura y Transporte  
Aeropuerto Internacional Rosario  
“Islas Malvinas”

mano de obra, naturaleza de los terrenos, régimen de los cursos de agua de contracción, condiciones climáticas y otras condiciones locales. No se admitirá reclamo que se relacione con alguna de estas cláusulas. Tampoco se podrá alegar en ningún caso, desconocimiento o mala interpretación de las bases y condiciones complementarias y especificaciones adicionales para cada obra, de los planos y demás elementos de la documentación aprobada para las obras, de ninguna ley, reglamento o disposición inherente a obras públicas o que con ellas tengan atinencia.

**ARTICULO 4º - ADQUISICIÓN DE LAS BASES DE LICITACIÓN - DOCUMENTACIÓN**

Todo interesado en concurrir a una Licitación, podrá acceder gratuitamente al legajo de obra publicado a tal efecto en el Portal Web Oficial de la Provincia de Santa Fe, en la sección a consignarse en cada caso.

Los legajos de Obra cargados en el Portal Web Oficial de la Provincia serán públicos y estarán disponibles en todo momento a los fines de garantizar la transparencia, igualdad y concurrencia de y entre los eventuales oferentes.

**ARTICULO 5º - CAPACIDAD Y HABILITACIÓN**

***La capacidad y habilitación de las personas que se presenten a Licitaciones de Obras Públicas, están regidas por las disposiciones del Registro de Licitadores de Obras Públicas.***

**ARTICULO 6º - BASES Y CONDICIONES COMPLEMENTARIAS**

Debe contener entre sus cláusulas, las siguientes:

- 1- Objeto del contrato, con una descripción somera de los trabajos a realizar y el sistema de contratación adoptado.
- 2- Identificación de todos los elementos que constituyen el proyecto.
- 3- Importe del Presupuesto Oficial de la Licitación.
- 4- Plazo para la ejecución de los trabajos.
- 5- Régimen para el reconocimiento de las Variaciones de Costos.
- 6- Detalle de los Ítems del Presupuesto de Licitación, con las especificaciones pertinente.
- 7- Régimen de acopio.
- 8- Condiciones exigidas para el Director Técnico de la Empresa y el Representante Técnico en Obra.
- 9- Equipo mínimo exigido para la Obra.
- 10- Porcentajes de retenciones en garantía a constituir para la obra.
- 11- Anticipo de fondos cuando la Administración lo autorice.
- 12- Normas para fijar nuevos precios en caso de alteración de Contrato, en las condiciones previstas en la Ley.
- 13- Sección o Secciones del Registro de Licitadores donde debe estar Inscrito el Proponente.

\\132.147.160.2\tecnic\Dep. de As. Tecnicos Aeronauticos\Obras\2017-DesarrolloNorte\Definitivo 10-2017\P.C.B.C. Desarrollo norte.docx



Ministerio de Infraestructura y Transporte  
Aeropuerto Internacional Rosario  
“Islas Malvinas”

14- Cualquier otra cláusula complementaria que tenga por objeto establecer condiciones de contratación.

**ARTICULO 7º - ORDEN DE PRELACIÓN**

En caso de discrepancia de los documentos del Proyecto, primará el orden siguiente:

1- Planos de obra licitada incluidos en el Legajo.

a) De detalle

b) De conjunto

2- Pliegos

a) Bases y Condiciones Complementarias

b) Especificaciones Técnicas Particulares

c) Único de Bases y Condiciones

d) Especificaciones Técnicas Generales

3- Presupuesto Oficial

Si la discrepancia apareciera en un mismo plano entre la dimensión apreciada a escala y la expresada en cifras, primará esta última salvo que el error fuera evidente.

**ARTICULO 8º - INFORMACIONES SUPLEMENTARIAS**

Las dudas que pudieran originarse en los planos, cómputos métricos, pliegos y demás elementos del legajo, por parte de los interesados en formular propuestas, deberán plantearse por escrito o vía correo electrónico ante la Repartición, solicitando concretamente las aclaraciones que estimen necesarias. La Repartición indicará la casilla de correo oficial habilitada al efecto en oportunidad de efectuar las publicaciones del artículo 22º de la Ley de Obras Públicas.

Las consultas podrán realizarse hasta siete (07) días hábiles antes de la fecha fijada para la apertura de las propuestas; debiendo la Repartición expedirse al respecto con al menos cuarenta y ocho (48) horas de anticipación a la mencionada fecha. Las respuestas a las consultas serán publicadas en el Portal Web de la Provincia, en la sección a consignarse en cada caso, a los fines de posibilitar su acceso a la totalidad de eventuales oferentes. Asimismo, la repartición indicará la oficina administrativa en la que se encontrarán a disposición de los interesados la totalidad de las respuestas o aclaraciones, quedando debidamente notificados, aunque no concurrieren.

Con respecto a los plazos referidos, y cuando las consultas sean solicitadas vía correo electrónico, será de aplicación lo establecido en el Decreto 4174/15 respecto de las notificaciones electrónicas.

**ARTICULO 9º - COMPUTO DE LOS PLAZOS**

Cuando este Pliego no exprese lo contrario, todos los plazos establecidos serán computados en días calendarios.

**C A P I T U L O II**

\\132.147.160.2\tecnic\Dep. de As. Tecnicos Aeronauticos\Obras\2017-DesarrolloNorte\Definitivo 10-2017\P.C.B.C. Desarrollo norte.docx

Ministerio de Infraestructura y Transporte  
Aeropuerto Internacional Rosario  
“Islas Malvinas”

## **LICITACIÓN Y ADJUDICACIÓN**

### **ARTICULO 10º - LUGAR Y FECHA DE PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS**

Deberán ser presentadas en el lugar que se indique en el aviso de Licitación, en horas hábiles de oficina, hasta el día y hora fijado para la apertura del acto.

Cuando sin expresa habilitación de día y hora, se hubiera fijado para el acto un día feriado o cuando con posterioridad al llamado a Licitación, se declare feriado o se acuerde asueto, el acto tendrá lugar el siguiente día hábil a la misma hora.

No serán tenidas en cuenta aquellas propuestas que lleguen por correo o cualquier otro medio, con posterioridad al acto de apertura, aun cuando se justifique con el matasellos u otro elemento haberse despachado a tiempo.

### **ARTICULO 11º - DOMICILIO DEL PROPONENTE**

El proponente deberá constituir domicilio especial en la provincia.

### **ARTICULO 12º - PRESENTACIÓN**

Para presentarse a una Licitación y para que sea válida su concurrencia, el proponente debe depositar por sí o interpósita persona en la oficina donde aquella deba verificarse, hasta el día y hora establecido para el respectivo acto, en sobre cerrado, todos los documentos que se exigen en el artículo siguiente. Esta presentación podrá hacerse también por correo o cualquier otro medio, sin responsabilidad alguna para la Repartición por demora o extravío de cualquier origen.

En ningún caso el sobre de presentación tendrá membrete, ni inscripción alguna que identifique al Proponente y llevará como única leyenda la siguiente:

Licitación de.....(nombre de la obra) .....a  
verificarse el día .....19.....a las .....  
en .....calle .....Nº ..... Santa Fe.

### **ARTICULO 13º - DOCUMENTOS PARA LA PRESENTACIÓN**

Los documentos que deben incluirse en el sobre de presentación son los siguientes:

1- Garantía de la propuesta consistente en el uno por ciento (1%) del importe del Presupuesto Oficial de la Obra que se licite y que en el caso de existir dos (2) o más presupuestos oficiales, por haberse previsto alternativas, se tomará sobre aquel de mayor importe, debiendo ser constituida por algunas de las siguientes formas:

- a) Dinero en efectivo, en depósito del Nuevo Banco de Santa Fe S.A. o la entidad que en el futuro actúe como agente financiero de la Provincia.
- b) Títulos de la Nación, Provincia o Municipalidad que tengan cotización oficial.
- c) Créditos no afectados que el proponente tenga a su favor con la Provincia.
- d) Fianza o aval bancario a satisfacción de la Superioridad.
- e) Fianza mediante póliza de seguro.

Ministerio de Infraestructura y Transporte  
Aeropuerto Internacional Rosario  
“Islas Malvinas”

2- La documentación a que se refiere el Artículo 4º, visada por el proponente y Director Técnico. Dicha presentación podrá efectuarse en formato digital, acompañando al efecto Declaración Jurada, suscripta por los mencionados, de conocer los términos, condiciones y alcances exigidos en el Legajo de Obra.

En aquellos casos en que se haya optado por efectuar la presentación en formato digital, el oferente que resultare preadjudicado deberá acompañar el Legajo de Obra visado y firmado por el proponente y Director Técnico.

3- Certificado de habilitación para la Licitación de la obra, objeto del llamado, expedido por el Registro de Licitadores de Obras Públicas de la Provincia.

4- Certificado Fiscal para Contratar emitido por AFIP/DGI y Constancia de Cumplimiento Fiscal emitida por API o los documentos que en el futuro los reemplacen.

5- La declaración de que para cualquier cuestión judicial que se suscite, se acepta la jurisdicción de la justicia ordinaria de la Capital de la Provincia.

6- Sobre-Propuesta: Debidamente cerrado, dentro del sobre presentación, conteniendo únicamente la propuesta con que el interesado se presenta a la Licitación y el análisis de precio de los ítems del Presupuesto Oficial que la justifique, cuando su presentación sea exigida por el Pliego de Bases y Condiciones Complementarias de la obra; y llevará por leyenda:

PROPUESTA DE .....(nombre de la Empresa) .....

7- El Plan de Trabajo y los planes de Inversiones y de acopio proyectados para llevar a cabo las obras, cuando así lo exija el Pliego de Bases y Condiciones Complementarias.

8- Detalle del equipo que dispone, o el que arrendará para realizar la obra, conforme al Plan de Trabajos previsto, cuando así lo exija el Pliego de Bases y Condiciones Complementarias.

9- Declaración de que el proponente conoce el lugar y las condiciones en que se ejecutará la obra.

10- Las aclaraciones, modificaciones o complementaciones de los documentos de Licitación, que la Repartición hubiere publicado a través del Portal Web de la Provincia de Santa Fe.

11- Sellado de Ley de la Propuesta.

12- Otras formalidades que determinen los Pliegos de Bases y Condiciones Complementarias.

El incumplimiento de los requisitos exigidos por los incisos 1 y 6 será causa de rechazo de la oferta en el mismo acto de apertura por las autoridades que lo presidan. La omisión de los requisitos exigidos por los restantes incisos podrá ser suplida dentro del término de cuarenta y ocho (48) horas a computarse desde la notificación al oferente, transcurrido el cual sin que haya sido subsanada, será rechazada la propuesta.

#### **ARTICULO 14º - PROPUESTA**

La propuesta se presentará redactada en idioma castellano, sin raspadura, enmienda, entrelínea o testado que no se hubieren salvado formalmente al final, e ineludiblemente en las planillas entregadas a tal fin por la Repartición. Será colocada en el "Sobre-Propuesta"

\\132.147.160.2\tecnic\Dep. de As. Tecnicos Aeronauticos\Obras\2017-DesarrolloNorte\Definitivo 10-2017\P.C.B.C. Desarrollo norte.docx

Ministerio de Infraestructura y Transporte  
Aeropuerto Internacional Rosario  
“Islas Malvinas”

conjuntamente con el análisis del precio, si correspondiere y debidamente firmada por el Proponente y Director Técnico de la Empresa en todas sus hojas, con el sellado de ley que corresponda.

En caso de licitarse la obra por el sistema de "Unidad de Medidas y Precios Unitarios" el proponente detallará en dichas planillas los precios unitarios que cotiza para cada ítem y total correspondiente a la propuesta.

El Director Técnico deberá poseer título profesional de la especialidad de la Obra que determina el Pliego de Bases y Condiciones Complementarias y estar habilitado por el Colegio Profesional correspondiente de la Provincia de Santa Fe."

#### **ARTICULO 15º - MANTENIMIENTO DE LA OFERTA**

El proponente debe mantener su oferta durante el plazo fijado en el Pliego de Bases y Condiciones Complementarias.

Las propuestas que resulten más convenientes a criterio de la Administración quedan automáticamente prorrogadas. A tal fin, la Repartición lo comunicará oportunamente a los oferentes seleccionados.

La obligación de mantener y garantizar la oferta se renovará automáticamente por períodos de treinta (30) días corridos, hasta un máximo de plazo igual al plazo original de mantenimiento establecido en el PByC, salvo que el oferente notificara fehacientemente al organismo licitante su decisión de desistir de la misma con -por lo menos- cinco (5) días corridos de antelación al día del vencimiento de un período determinado, inclusive. La comunicación de renuncia al mantenimiento de la oferta por un nuevo período dentro del plazo señalado anteriormente, no importará la pérdida de la garantía de la oferta."

#### **ARTICULO 16º - ACTO DE APERTURA DE LA LICITACIÓN**

El acto de Apertura de la Licitación tendrá lugar en la sede del organismo licitante, o en cualquier otro sitio que se designe al efecto, en el día y hora establecido, con asistencia del funcionario que lo presida, demás autoridades y de todas las personas que deseen concurrir al mismo. A tal efecto, y sin perjuicio de del cumplimiento de las demás vías de notificación prescriptas en el artículo 22 de la Ley de Obras Públicas N° 5188, la Repartición publicará en el Portal Web de la Provincia, Lugar, Fecha y Hora del Acto de Apertura de la Licitación.

Quienes invoquen representación deberán acreditar su personería mediante poderes otorgados en la forma que establece el Artículo 11º del Decreto N° 4174/15, o el que lo sustituya.

#### **ARTICULO 17º - APERTURA DE LOS SOBRES DE PRESENTACIÓN**

El día de la Licitación y a la hora fijada, bajo la presidencia del señor Ministro o Subsecretario del Ministerio de Obras y Servicios Públicos, el titular de la Repartición o funcionario formalmente autorizado con el Representante de Contaduría General de la Provincia, o Contaduría del Ministerio de Obras y Servicios Públicos o de la Repartición autárquica en su caso, se anunciará el número de las propuestas recibidas e inmediatamente se procederá a abrir, en presencia de los interesados que concurren al acto, en primer lugar, todos los sobres de presentación mencionando los documentos que se acompañan.

Terminado el examen de las presentaciones, se oirán las observaciones que tengan que formular los proponentes, sus representantes autorizados o los funcionarios actuantes.

\\132.147.160.2\tecnic\Dep. de As. Tecnicos Aeronauticos\Obras\2017-DesarrolloNorte\Definitivo 10-2017\P.C.B.C. Desarrollo norte.docx

Ministerio de Infraestructura y Transporte  
Aeropuerto Internacional Rosario  
“Islas Malvinas”

**ARTICULO 18º - APERTURA DE LOS SOBRES PROPUESTAS**

Los "Sobres-Propuestas" correspondientes a las presentaciones que llenen los requisitos establecidos, quedan de hecho incluidos en la licitación y serán abiertos, dándose lectura a las propuestas en presencia de los concurrentes.

Terminada la lectura, los proponentes o representantes autorizados o los funcionarios actuantes podrán formular las observaciones que crean necesarias.

**ARTICULO 19º - OBSERVACIONES**

Las observaciones que se formulen durante el acto de Apertura de la licitación deberán ser concretas y concisas, en forma verbal, sin admitirse discusión sobre ellas, ajustadas estrictamente a los hechos o documentos cuestionados y realizada en el momento que se observan.

**ARTICULO 20º - ACTA**

De todo lo ocurrido durante el acto de la licitación se labrará un acta, la que, previa lectura, será firmada por los funcionarios actuantes y los asistentes que quisieran hacerlo.

Los proponentes podrán solicitar que queden asentadas en acta aquellas observaciones que a su criterio sean procedentes; pudiendo asentarse también las decisiones o definiciones que pudiera tomar el Presidente. Podrán impugnar el acto o cualquiera de las propuestas, dentro del término de las cuarenta y ocho (48) horas de su clausura; en todos los casos, las impugnaciones deberán ser fundadas. Serán resueltas, sin más trámite, al momento de la Aprobación de la Licitación establecido en el artículo 21.

**ARTICULO 21º - APROBACIÓN DE LA LICITACIÓN Y ADJUDICACIÓN DE LOS TRABAJOS**

Cumplidos los trámites administrativos que correspondan, la Superioridad juzgará en definitiva la aprobación de la licitación y adjudicará los trabajos al proponente que, a criterio de la administración, hubiera formulado la oferta más conveniente. La Superioridad podrá, en caso de no estimar convenientes las ofertas presentadas, rechazar todas las propuestas, sin que ello otorgue a los proponentes derecho a reclamo de naturaleza alguna. En aquellos casos que el Acto de Apertura de la Licitación hubiera tenido vicios, o si se hubieran violado, por parte de los funcionarios actuantes, las disposiciones establecidas en este Pliego, la Superioridad estará facultada para dejar sin efecto la Licitación.

**C A P I T U L O III**

**CONTRATACIÓN**

**ARTICULO 22º - CONTRATO**

Resuelta la adjudicación y notificada al adjudicatario, éste debe presentarse dentro de los treinta (30) días subsiguientes para suscribir el correspondiente contrato.

**ARTICULO 23º - DEPOSITO EN GARANTÍA DEL CONTRATO**

Dentro de los veinte (20) días de la notificación de la adjudicación y previo a la firma del contrato, el adjudicatario debe garantizar el cumplimiento de sus compromisos con un monto no inferior al cinco por ciento (5%) del importe contractual.

\\132.147.160.2\tecnic\Dep. de As. Tecnicos Aeronauticos\Obras\2017-DesarrolloNorte\Definitivo 10-2017\P.C.B.C. Desarrollo norte.docx

Ministerio de Infraestructura y Transporte  
Aeropuerto Internacional Rosario  
“Islas Malvinas”

**ARTICULO 24º - DOCUMENTOS DEL CONTRATO**

Forman parte integrante de todo contrato que se celebre para la ejecución de obras, los siguientes documentos:

- 1- El presente Pliego
- 2- El Pliego de Especificaciones Técnicas Generales
- 3- El Pliego de Bases y Condiciones Complementarias
- 4- El Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares
- 5- La propuesta aceptada y el acto administrativo de adjudicación
- 6- Los planos de conjunto y de detalles de la obra, planillas y demás elementos ilustrativos integrantes del Legajo de Licitación.
- 7- Las aclaraciones, normas o instrucciones complementarias de los documentos de licitación, que la Administración hubiera hecho conocer por escrito a los interesados, antes de la fecha de apertura.

**ARTICULO 25º - DOCUMENTOS COMPLEMENTARIOS DEL CONTRATO**

Se considera documentación complementaria a la siguiente:

- 1- Las Actas que las partes suscriban a los fines de la ejecución del contrato.
- 2- Las Ordenes de Servicio.
- 3- Las Notas de Pedido
- 4- El Plan de Trabajos y los Planes de Inversiones y de Acopios cuando fueren requeridos, todos debidamente aprobados.
- 5- Los planos complementarios que la Repartición entregue durante la ejecución de la obra y los preparados por el Contratista que fueran aprobados por la Reparación.
- 6- Alteraciones de las condiciones de contrato debidamente autorizadas.

**ARTICULO 26º - FIRMA DEL CONTRATO**

El contrato será suscripto por el adjudicatario y por aquellos funcionarios que tengan la facultad de adjudicar.

Toda la documentación agregada al expediente de obra que integre el contrato, deberá ser firmada por el adjudicatario en el acto de suscribirlo.

El adjudicatario firmará el número de ejemplares que le exija la Repartición.

**ARTICULO 27º - DOCUMENTACIÓN PARA EL CONTRATISTA**

Una vez firmado el contrato se entregará al contratista, sin cargo una copia del mismo y dos copias autorizadas de la documentación contractual. Si el contratista necesitara más ejemplares de esta documentación, se le proveerá al precio que establezca la Repartición teniendo en cuenta el gasto producido.

**ARTICULO 28º - TRANSFERENCIAS DEL CONTRATO**

Firmado el contrato, el Contratista no podrá transferirlo ni cederlo en todo o en parte a otra persona o entidad, ni asociarse para su cumplimiento. Ello podrá autorizarse excepcionalmente y en casos plenamente justificados, siempre que el nuevo contratista reúna por lo menos iguales condiciones y solvencia técnica, financiera y moral.

Ministerio de Infraestructura y Transporte  
Aeropuerto Internacional Rosario  
“Islas Malvinas”

**ARTICULO 29º - SUB CONTRATOS**

El Contratista no podrá subcontratar la totalidad de las obras y solo podrá hacerlo parcialmente, previa autorización escrita de la Repartición. A ese efecto el Contratista pedirá por escrito dicha autorización, en cuya solicitud dará el nombre del sub contratista, la forma de sub contratación y las referencias de aquel, debiendo ser de probada capacidad a juicio exclusivo de la Repartición, de acuerdo a la naturaleza de los trabajos.

La autorización de la Repartición para sub contratar obras no exime al Contratista de ninguna de las obligaciones y responsabilidades emanadas de su contrato, ni crea para la Repartición obligación alguna para con el sub contratista, quien sin embargo estará sometido al régimen de la Inspección. La responsabilidad derivada de las obras sub contratadas le corresponderá al contratista, como si las hubiere efectuado directamente, **sin perjuicio de las comunicaciones al Registro de Licitadores por el comportamiento del sub contratista en la obra.**

**C A P I T U L O I V**

**INSPECCIÓN DE OBRA**

**ARTICULO 30º - INSPECCIÓN DE LOS TRABAJOS**

La Repartición ejercerá la inspección, vigilancia y contralor de los trabajos por intermedio del personal que designe al efecto y que dentro de la jerarquía que se establezca, constituirá la Inspección de Obras. Asimismo, en caso de existir Convenios con Entes Públicos para obras determinadas, las inspecciones podrán realizarse con la colaboración del personal de inspección designado al efecto por parte de dichos entes.

**ARTICULO 31º - INSPECTOR DE OBRA**

El Jefe de la Inspección será representante de la Repartición en las obras.

Estará a su cargo el control y supervisión de las mismas y ante él deberá reclamar el Contratista por las indicaciones y órdenes del personal auxiliar de la Inspección.

**ARTICULO 32º - ATRIBUCIONES DE LA INSPECCIÓN**

La Inspección tiene a su cargo el control y vigilancia de todo lo relativo al desarrollo de los trabajos y en todo momento libre acceso a los obradores, depósitos y oficinas de Contratista, para revisar la documentación pertinente, materiales acopiados y trabajos realizados o en ejecución, a fin de verificar el cumplimiento de las condiciones del contrato, caso contrario, efectuará las observaciones e impartirá instrucciones, las que deben ser acatadas por el Contratista.

**ARTICULO 33º - DIRECCIÓN DE LOS TRABAJOS**

La Inspección tendrá a su cargo la dirección de los trabajos, pudiendo variar el orden en que deben ejecutarse las obras, cuando las circunstancias, a juicio de ella, requieran modificar el Plan de Trabajos presentado por el Contratista.

**ARTICULO 34º - REGISTRO DE ACTAS**

Ministerio de Infraestructura y Transporte  
Aeropuerto Internacional Rosario  
“Islas Malvinas”

Llevará un registro de actas, que se destinará al asiento de las que se labren en cada etapa de la obra, del cumplimiento sucesivo del Contratista a las exigencias del contrato y los convenios específicos que se concerten entre la Inspección y el Contratista.

**ARTICULO 35º - LIBRO DE ORDENES DE SERVICIO**

Las relaciones entre la Inspección y el Contratista se mantendrán por medio de Ordenes de Servicio, que emitirá la Inspección y que extenderán en el Libro de Ordenes de Servicio, el que provisto por el Contratista se llevará encuadernado, por quintuplicado y foliado. Toda enmienda o raspadura deberá ser debidamente salvada.

El Contratista está obligado a recibir y firmar en obra las Ordenes de Servicio que se le emitan, pudiendo en su caso manifestar su protesta al pie de aquella, si estima que la misma excede los términos del contrato.

**ARTICULO 36º - ACATAMIENTO**

Es obligación del Contratista acatar de inmediato las Ordenes de Servicio que se le impartan, así como las instrucciones y observaciones que le formule la Inspección, quedando a salvo su derecho de reclamar ante la Repartición en los casos que corresponda.

En ningún caso podrá el Contratista resistir las órdenes, ni suspender parcial o totalmente los trabajos.

**ARTICULO 37º - DIVERGENCIA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS**

En caso de existir divergencias con relación a una Orden de Servicio para obtener la renovación de la misma, el Contratista debe exponer ante la Repartición, por escrito y dentro de los diez (10) días subsiguientes de notificada la orden, las razones en que fundamenta su disconformidad.

Vencido el término establecido precedentemente, la Orden de Servicio no cuestionada quedará firme e indiscutible sin lugar a reclamos posteriores de ninguna naturaleza. Cuando el Contratista dejara de cumplir con alguna orden de la Inspección y no manifestara expresamente su divergencia con la misma, el Inspector podrá proceder a la paralización de la obra, comunicando de inmediato la novedad a la Repartición, a los fines que hubiere lugar. El tiempo de paralización no se descontará del plazo previsto para la ejecución de la obra.

**ARTICULO 38º - LIBRO DE PEDIDOS**

El Contratista proveerá el libro de Pedidos, mediante el cual se comunicará con la Inspección cuando debe realizar cualquier tipo de consulta relativas a las obras, o contestar Ordenes de Servicios. Dicho libro deberá reunir las mismas formalidades que el libro de Ordenes de Servicio.

**C A P I T U L O V**

**EL CONTRATISTA, SUS REPRESENTANTES Y SU PERSONAL**

**ARTICULO 39º - PRESENCIA DEL CONTRATISTA EN LAS OBRAS**

El Contratista o su Representante Técnico, tiene la obligación de permanecer en las obras durante todas las horas de trabajo, para recibir, atender y hacer ejecutar las instrucciones, observaciones u órdenes que imparta la Inspección.

\\132.147.160.2\tecnic\Dep. de As. Tecnicos Aeronauticos\Obras\2017-DesarrolloNorte\Definitivo 10-2017\P.C.B.C. Desarrollo norte.docx



Ministerio de Infraestructura y Transporte  
Aeropuerto Internacional Rosario  
“Islas Malvinas”

**ARTICULO 40º - REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA**

El Contratista presentará por escrito a la Inspección el nombre de la persona o personas que lo representen en los distintos sitios o secciones en que subdividirá el trabajo.

Una vez reconocidos estos representantes Técnicos, quedarán autorizados para recibir las Ordenanzas de Servicio que extienda la Inspección y firmar recibo de las mismas, estando el Contratista por ese solo hecho, obligado a su cumplimiento.

La presencia y el reconocimiento oficial de estos representantes no elimina ni disminuye, las responsabilidades y obligaciones del Contratista. El Pliego de Bases y Condiciones Complementarias de las obras podrá exigir que esta representación sea permanente y desempeñaba por el profesional con título habilitante.

**ARTICULO 41º - PERSONAL DEL CONTRATISTA**

El Contratista solo empleará operarios competentes en su respectiva especialidad y en suficiente número, para que la ejecución de los trabajos sea regular y prospere en la medida necesaria al estricto cumplimiento del contrato.

Aun cuando la disciplina del trabajo corresponde al Contratista, la Inspección podrá ordenar a éste el retiro de la obra, de todo personal que por incapacidad, mala fe, insubordinación, mala conducta o cualquier otra falta, perjudique la buena marcha de los trabajos.

Estas órdenes serán apelables ante la Repartición, cuya resolución debe acatarse inmediatamente.

**ARTICULO 42º - SEGURIDAD, HIGIENE Y ACCIDENTES DE TRABAJO.**

El Contratista está obligado a dar cumplimiento a todas las disposiciones de las Leyes de Accidentes de Trabajo y de Seguridad e Higiene y su Reglamentación y todas aquellas otras disposiciones que sobre el particular se dicten en el futuro.

Asimismo, será responsable de cualquier accidente que ocurra a su personal, haciendo suyas las obligaciones que de ella deriven, de acuerdo a lo que establece la legislación citada.

Es rigurosamente obligatorio para el Contratista tener en las obras un botiquín, suficientemente provisto con los medicamentos y útiles de curación que se requieran para los casos de accidentes o indisposiciones transitorias que puedan ocurrir a su personal.

**ARTICULO 43º - SALARIO DE LOS OBREROS**

El Contratista no podrá abonar a sus obreros salarios inferiores a los establecidos oficialmente, debiendo entenderse que los mismos se liquidarán por la jornada legal de trabajo.

En el obrador y un lugar bien destacado se colocará una copia de la lista de jornales que se abonan en la obra, y de las condiciones que fija el laudo correspondiente para tales trabajos.

El Contratista debe dar especial cumplimiento a todas las leyes tanto provinciales como nacionales, que legislan la prestación de trabajo, entendiéndose que todas las erogaciones que ellas representan están incluidas en su oferta.

**ARTICULO 44º - JORNALES Y COMPROBANTES DE PAGOS DE LEYES SOCIALES**

El Contratista debe mantener al día el pago del personal empleado en la obra, abonar íntegramente los salarios estipulados y dar cumplimiento estricto a las disposiciones que

Ministerio de Infraestructura y Transporte  
Aeropuerto Internacional Rosario  
“Islas Malvinas”

determinan la jornada legal de trabajo, siendo motivo de suspensión del pago de los certificados en trámite, la falta de cumplimiento de dichas obligaciones. El cumplimiento de lo establecido será comprobado y documentado en cada caso por la Inspección, al extender el correspondiente certificado de obra. El Contratista deberá presentar a requerimiento de la Inspección el comprobante de pago de las leyes sociales, cada vez que le sea solicitado.

#### **ARTICULO 45º - PARTE DE LOS TRABAJOS**

El primer día hábil de la semana o quincena según lo establezcan los pliegos, el Contratista remitirá a la Repartición, con la firma del sobrestante o Inspector de Obras, un parte en el que se hará constar los trabajos realizados en la semana o quincena anterior, con la indicación de equipos, lugares donde se trabaje y cantidades de obras ejecutadas clasificadas por Ítems de Contrato.

La Repartición establecerá el formulario para la presentación de estos partes y la inobservancia de esta disposición podrá ser penada con multa, según lo establece el Artículo 80º de este pliego.

#### **ARTICULO 46º - DOCUMENTACIÓN EN OBRA**

El Contratista conservará en la obra copia ordenada de todos los documentos del contrato, a los efectos de facilitar el debido contralor e inspección de los trabajos que se ejecuten.

### **C A P Í T U L O V I**

#### **EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS**

#### **ARTICULO 47º - PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS**

El Contratista realizará totalmente los trabajos materia del contrato, dentro del plazo estipulado en el Pliego de Bases y Condiciones Complementarias. Todo plazo de ejecución se entiende contando a partir de la fecha de la primera Acta de Replanto parcial o total o del Acta de Iniciación de los trabajos según sea pertinente. El Contratista será responsable de toda demora en la ejecución de las obras, salvo prueba en contrario a cargo del mismo.

#### **ARTICULO 48º - INTERPRETACIÓN DE PLANOS Y ESPECIFICACIONES**

El contratista es responsable de la correcta interpretación de los planos para la realización de la obra y responderá de los defectos que puedan producirse durante la ejecución o conservación de la misma, hasta la recepción definitiva.

Cualquier deficiencia o error que comprobare en el proyecto o en los planos, debe comunicarlo a la Repartición antes de iniciar los trabajos.

#### **ARTICULO 49º - REPLANTEO DE LAS OBRAS**

El replanteo total o parcial será efectuado en forma conjunta entre la Repartición y el Contratista. Debe ser realizado dentro de los diez (10) días de firmado el contrato y el contratista tendrá que formalizar sus observaciones en igual término a partir del acto de replanteo.

\\132.147.160.2\tecnica\Dep. de As. Tecnicos Aeronauticos\Obras\2017-DesarrolloNorte\Definitivo 10-2017\P.C.B.C. Desarrollo norte.docx

Ministerio de Infraestructura y Transporte  
Aeropuerto Internacional Rosario  
“Islas Malvinas”

Es obligación del Contratista por sí o por su representante en obra participar en las operaciones del replanteo y en caso que no hiciera, se le dará expresamente por conforme con las actuaciones de la Inspección, no admitiéndose sobre el particular reclamo alguno de ninguna naturaleza, que interpusiera posteriormente. Las operaciones de replanteo serán efectuadas prolijamente, estableciendo marcas, mojones o puntos de referencias, que el Contratista está obligado conservar a su cargo y bajo su exclusiva responsabilidad.

Al terminar las operaciones de replanteo total o parcial, se labrará acta, en la que se hará constar:

- 1- Lugar y fecha del acto.
- 2- Denominación y ubicación de las obras e ejecutar.
- 3- Nombre de los actuantes.
- 4- Todo otro antecedente que la Inspección crea oportuno incluir (cantidades, cómputos, croquis).
- 5- Observaciones que el Contratista estime necesario formular sobre las operaciones del replanteo.
- 6- El acta deberá ser firmada por el Inspector y el Contratista o su Representante expresamente autorizado y el Director Técnico de obra.

Todos los gastos que origine el replanteo, tanto de personal como de materiales, útiles u otros, será por exclusiva cuenta del Contratista.

Si ocurriere el extravío de señales o estacas y fuera menester repetir las operaciones de replanteo, el Contratista deberá pagar además de los nuevos gastos, el importe proveniente de los gastos de movilidad, viáticos, sueldos y jornales de los empleados de la Repartición que tengan que intervenir.

### **ARTICULO 50º - INICIACIÓN DE LOS TRABAJOS**

Extendida la primera acta de replanteo, el Contratista debe iniciar los trabajos dentro de los diez (10) días subsiguientes, bajo los apercibimientos y penalidades que este pliego establece. En caso de no ser necesario el replanteo, el plazo será de veinte (20) días desde la fecha de la firma del contrato.

### **ARTICULO 51º - OBRADOR**

En oportunidad de labrarse el Acta de Replanteo o de Iniciación de los Trabajos, se fijará el lugar de ubicación del obrador, el que estará cercado, todo en forma adecuada a la naturaleza de los trabajos.

El obrador debe estar permanentemente custodiado, fuera del horario de trabajo permanecerá cerrado y de noche convenientemente iluminado. La Inspección tendrá en todo momento, libre acceso al mismo.

### **ARTICULO 52º - CALIDAD Y CONTROL DE LOS MATERIALES**

Ministerio de Infraestructura y Transporte  
Aeropuerto Internacional Rosario  
“Islas Malvinas”

En todas las obras se utilizarán materiales de primera calidad en buen estado que deberán ajustarse estrictamente a las exigencias que sobre los mismos se determinan en las especificaciones técnicas.

La Inspección aprobará o rechazará dichos materiales según corresponda de acuerdo a los resultados de los ensayos, a tal efecto tendrá amplias facultades para inspeccionarlos o ensayarlos en cualquier momento y lugar, durante la preparación, almacenamiento y utilización.

Los materiales que habiendo sido aprobados, se tornaran por cualquier causa inadecuados para el uso en obra, no se permitirá su utilización.

El contratista ha pedido de la Inspección, facilitará los medios necesarios para la toma de muestras de materiales y entregará sin cargo alguno la de los materiales a emplear en obra.

#### **ARTICULO 53º - ABASTECIMIENTO DE MATERIALES Y ÚTILES - MÉTODOS DE TRABAJO**

El Contratista tendrá siempre en la obra la cantidad de materiales que a juicio de la Repartición se necesite para la buena marcha de aquella. No podrá utilizar en otros trabajos ninguna parte de estos abastecimientos sin autorización de la Inspección.

Estará también obligado a usar métodos y equipos que a juicio de la Inspección aseguren la calidad satisfactoria de la obra y su terminación dentro del plazo fijado en el contrato.

Si en cualquier momento, antes de iniciarse los trabajos, o durante el curso de los mismos, los métodos, materiales y equipos adoptados por el Contratista, parecieran ineficaces o inadecuados a juicio de la Inspección, ésta podrá ordenar que los perfeccione o reemplace por otros más eficientes.

Sin embargo, el hecho de que la Inspección, nada observe sobre el particular, no exime al Contratista de la responsabilidad que le concierne por la mala calidad de la obra ejecutada o la demora en terminarla.

#### **ARTICULO 54º - SISTEMAS PATENTADOS**

Si en la ejecución de la obra el Contratista adoptara sistemas o procedimientos patentados, debe presentar anticipadamente a la Inspección los permisos que lo autoricen a emplear dichos sistemas o procedimientos.

El Contratista será el único responsable de los reclamos o juicios que se promovieren a la Administración por uso indebido de patentes.

Si el uso de un elemento de cualquier naturaleza le fuera prohibido, deberá de inmediato reemplazarlo por otro de igual eficacia y calidad. Si la Repartición lo considerase conveniente, podrá exigir el mantenimiento del elemento patentado y será obligación del Contratista hacerse cargo de las gestiones y gastos que correspondan para su empleo.

Ministerio de Infraestructura y Transporte  
Aeropuerto Internacional Rosario  
“Islas Malvinas”

En caso de incumplimiento de estas disposiciones por parte del Contratista, la Inspección efectuará las gestiones y gastos necesarios con cargo al depósito del Contratista.

#### **ARTICULO 55º - OBRAS OCULTAS**

El Contratista debe solicitar en tiempo oportuno, la aprobación de los materiales y obras cuya calidad y cantidad no se puedan comprobar posteriormente, por pertenecer a trabajos que deban quedar ocultos.

Todo cómputo y detalle especial que se refiera a los mismos deben registrarse en la respectiva acta.

#### **ARTICULO 56º - VICIOS DE LOS MATERIALES Y OBRAS**

Ante la sospecha de vicios no visibles de materiales u obras, la Inspección podrá ordenar la demolición, desarme o desmontaje y las reconstrucciones necesarias, para cerciorarse del fundamento de su sospecha. Si los defectos fueran comprobados, todos los gastos originados por tal motivo estarán a cargo del Contratista, en caso contrario serán abonados por la Repartición.

Si los vicios se manifiestan en el transcurso del plazo de garantía el Contratista deberá reparar o cambiar las obras defectuosas, en el plazo que le señale la Repartición. Transcurrido el mismo, dichos trabajos podrán ser ejecutados por la Repartición a costa de aquel, formulándole el cargo correspondiente. En ambos casos los importes se tomarán del fondo de reparo o de los certificados pendientes.

#### **ARTICULO 57º - TRABAJOS RECHAZADOS**

La Inspección rechazará todos los trabajos en cuya ejecución no se hayan empleado los materiales especificados y aprobados, cuya mano de obra sea defectuosa o que no tengan las formas, dimensiones o cantidades específicas en el pliego respectivo y en los planos del proyecto.

Es obligación del Contratista demoler todo trabajo rechazado y reconstruirlo de acuerdo a lo que contractualmente se obligó, por su exclusiva cuenta y costo, sin derecho a reclamo alguno ni a prórroga del plazo contractual, sin perjuicio de las sanciones que le fueran aplicables.

#### **ARTICULO 58º - TRABAJOS NOCTURNOS**

Las obras podrán ser ejecutadas tanto de día como de noche, de acuerdo con los horarios que establecen las Leyes sobre trabajo, pero ningún trabajo nocturno podrá ser realizado sin previo conocimiento de la Inspección.

En caso de efectuarse trabajos nocturnos, el lugar de la obra debe estar suficientemente iluminado para seguridad del personal y buena ejecución de los trabajos. En cualquier caso, se considerará que los gastos inherentes a los trabajos efectuados durante la noche, están incluidos en los precios unitarios contratados.

Ministerio de Infraestructura y Transporte  
Aeropuerto Internacional Rosario  
“Islas Malvinas”

Toda excepción al régimen común de trabajo (prolongación de jornada normal, trabajos nocturnos, en días domingo o festivos, trabajo continuado o por equipo) debe ser autorizado en todos los casos por la Inspección.

#### **ARTICULO 59º - SEÑALAMIENTO Y PROTECCIÓN**

Es obligación del Contratista señalar de día con letreros y banderas reglamentarias y por la noche con luces de peligro, toda interrupción u obstáculo en la zona de tránsito de la obra donde exista peligro, y en las excavaciones colocar protección adecuada. Además tomará las medidas de protección necesarias en todas aquellas partes de la obra donde puedan producirse accidentes. El Contratista será el único responsable de los accidentes que se produzcan y se comprueban hayan ocurrido por causas de señalamiento o protección deficientes.

Todas las disposiciones contenidas en este artículo son de carácter permanente mientras dure la ejecución de las obras.

#### **ARTICULO 60º - DAÑOS A PERSONAS Y PROPIEDADES**

El Contratista tomará oportunamente todas las disposiciones y precauciones necesarias para evitar daños al personal de la obra, a esta misma y a terceros, ya sea por maniobra en el obrador, por acción de las máquinas y herramientas y otras causas relacionadas con la ejecución de los trabajos. El resarcimiento de los perjuicios que no obstante se produjeran, correrá por exclusiva cuenta del Contratista. Esta responsabilidad subsistirá hasta que verifique la finalización de la obligación contractual.

#### **ARTICULO 61º - MARCHA DE LOS TRABAJOS**

El Contratista ajustará sus tareas al Plan de Trabajo presentado. En caso de atraso en su cumplimiento, la Inspección ordenará su intensificación, el Contratista debe acatar sin discusión las órdenes que se le impartan.

Las demoras en la ejecución de los trabajos darán lugar a la aplicación de las sanciones que este pliego establece.

#### **ARTICULO 62º - RELACIONES CON OTROS CONTRATISTAS**

El Contratista debe facilitar la marcha simultánea y sucesiva de los trabajos ejecutados por él y de los que la Administración decida realizar directamente o por intermedio de otros contratistas, debiendo cumplir las indicaciones que en tal sentido formule la Inspección respecto al orden de ejecución de los trabajos.

Además está obligado a unir en forma apropiada su obra a la de los demás contratistas, ajustándose a las indicaciones que se le imparta y al espíritu de los planos y especificaciones.

Ministerio de Infraestructura y Transporte  
Aeropuerto Internacional Rosario  
“Islas Malvinas”

Permitirá además a los otros contratistas el uso de andamios, montacargas, energía eléctrica y otros elementos, cuyo uso común resulten indispensables para la mejor marcha de la obra, previo los convenios que a tales efectos se realicen.

En caso de discrepancia entre las partes, se someterá la cuestión al arbitraje de la Repartición. Si el Contratista experimentará demoras o fuera entorpecida la marcha de sus trabajos, por falta, negligencia, o atrasos de otros contratistas, deberá inmediatamente cuenta del hecho a la Inspección para esta ésta tome las determinaciones a que hubiere lugar.

En principio, la vigilancia general de las obras estará a cargo del Contratista principal.

#### **ARTICULO 63º - PERMISOS PREVIOS**

El Contratista tendrá a su exclusivo cargo y costo la realización de los trámites y obtención de permisos ante Organismos Nacionales, Provinciales, Municipales y Comunes, en nombre de la Repartición, que resulten necesarios con motivo de la ejecución de la obra.

Los mismos deberán gestionarse con la antelación suficiente para no afectar el plan de trabajos.

#### **ARTICULO 64º - SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS**

Si para efectuar modificaciones en las obras en curso de ejecución, o por otra causa, la Inspección juzgase necesario suspender temporalmente toda o parte de la realización de las obras contratadas, comunicará por escrito la orden correspondiente al Contratista, procediéndose a la medición de la obra ejecutada en la parte a que alcance la suspensión, labrándose acta del resultado.

Si la suspensión de la obra excede los treinta (30) días, al término de ese plazo, se librarán los certificados por el trabajo realizado a satisfacción, sin perjuicio del derecho del Contratista al reclamo por daños y perjuicios que la suspensión le ocasione.

Previa conformidad de la Inspección, el Contratista podrá suspender la marcha de los trabajos durante el período de licencia anual del personal, sin que por ello dé lugar a ampliación del plazo contractual.

#### **ARTICULO 65º - PRORROGA PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA**

El Contratista podrá solicitar prórroga del plazo para la ejecución de la obra hasta diez (10) días antes del vencimiento del plazo contractual, la que será otorgada siempre que demuestre que la demora se ha producido por causas que no le son imputables. A los efectos del otorgamiento de dichas prórrogas, se tomarán en consideración especialmente las siguientes causas:

- a- Encomienda de trabajos adicionales imprevistos importantes, que demanden mayor tiempo para la ejecución de la obra.
- b- Demora comprobada en la aprobación o entrega de instrucciones sobre el proyecto de la Repartición.

\\132.147.160.2\tecnic\Dep. de As. Tecnicos Aeronauticos\Obras\2017-DesarrolloNorte\Definitivo 10-2017\P.C.B.C. Desarrollo norte.docx

Ministerio de Infraestructura y Transporte  
Aeropuerto Internacional Rosario  
“Islas Malvinas”

- c- Lluvias, vientos, caminos intransitables y otras derivadas de condiciones climáticas adversas, de acuerdo a lo que fije el Pliego Complementario de cada Repartición.
- d- Causas fortuitas evidentes, como ser: incendios, huelgas, epidemias y en general causas que, sin impedir forzosamente la actividad de la obra, la interrumpan o disminuyan.
- e- Dificultades para la obtención de la mano de obra necesaria o de los materiales exigidos por los pliegos, a juicio de la Repartición.

#### **ARTICULO 66º - FINALIZACIÓN DE OBRA**

El Contratista finalizará los trabajos cuando la obra esté completamente ejecutada de acuerdo a los términos del contrato. La Inspección dejará constancia de la finalización de la obra, en el Libro de Actas.

### **C A P I T U L O V I I**

#### **MEDICIÓN, CERTIFICACIÓN Y PAGO**

##### **ARTICULO 67º - MEDICIÓN DE LA OBRA**

En el libro de Actas se detallarán las mediciones de los trabajos que se practiquen en la obra. El Representante Técnico de la obra está obligado a asistir a las mediciones parciales y a la medición final, a fin de dar su conformidad expresa a los cómputos establecidos en las mismas. Su inasistencia será considerada como aceptación de las mediciones efectuadas por la Inspección.

No se computará las estructuras que por cualquier motivo modifiquen el proyecto, si éstas no han sido previas y debidamente autorizadas, en cuyo caso se hará constar los antecedentes que así lo demuestren. En caso de que el Contratista no estuviere conforme con el juicio de la Inspección, respecto de los trabajos o mediciones de la obra ejecutada, deberá exponer sumariamente en el cómputo respectivo, los motivos de su divergencia, los que deberá ampliar y fundar por escrito en el término improrrogable de diez (10) días.

Si el Contratista no se presentare dentro de dicho término, deberá entenderse que desiste de su divergencia y renuncia a todo derecho sobre su reclamo, no admitiéndose ulterior protesta. A los efectos de la certificación mensual, se procederá a la medición de las obras realizadas en el mes, dentro de los primeros ocho (8) días del mes siguiente.

##### **ARTICULO 68º - MEDICIÓN DE ESTRUCTURAS OCULTAS**

En el libro de actas se detallarán las mediciones de los trabajos que deban quedar ocultos a medida que se vayan ejecutando. Estos detalles que se acompañarán con los croquis que se crean necesarios para su perfecta interpretación, serán firmados por la Inspección y el Contratista. Para proceder a la liquidación de dichos trabajos, los valores consignados en el libro de actas serán los únicos a considerar.

##### **ARTICULO 69º - CERTIFICADOS DE LAS OBRAS**

Las obras serán certificadas mensualmente por la Repartición. Si durante el mes no se hubiere ejecutado una cantidad apreciable de obra, o cuando lo solicitare el Contratista, la Repartición podrá postergar la certificación de los trabajos.

\\132.147.160.2\tecnicna\Dep. de As. Tecnicos Aeronauticos\Obras\2017-DesarrolloNorte\Definitivo 10-2017\P.C.B.C. Desarrollo norte.docx



Ministerio de Infraestructura y Transporte  
Aeropuerto Internacional Rosario  
“Islas Malvinas”

Los certificados serán acumulativos y tendrán el carácter de documentos provisorios, de pago a cuenta, sujeto a las variaciones que produzca la liquidación final.  
El Contratista proveerá oportunamente los formularios destinados a la confección de los certificados.

**ARTICULO 70º - FONDO DE REPARO**

De cada certificado mensual, excluidos los de acopio, se deducirá el importe del cinco por ciento del valor del mismo, salvo que el Pliego de Condiciones Complementarias establezca un porcentaje mayor. Estas deducciones se retendrán y constituirán el "Fondo de Reparación" como garantía de la buena ejecución de los trabajos, hasta la fecha de recepción definitiva de los mismos.

Este fondo podrá ser sustituido, a pedido del Contratista, según lo establece la reglamentación de la Ley.

**ARTICULO 71º - GARANTÍAS (INTERESES)**

Las garantías constituidas en cualquiera de las formas previstas en el presente pliego: de propuesta, de contrato, y Fondo de Reparación, no devengarán intereses.

**C A P I T U L O V I I I**

**RECEPCIÓN DE OBRA**

**ARTICULO 72º - PLANO CONFORME A OBRA**

Cuando el Pliego de Bases y Condiciones Complementarias de la obra lo exija, el Contratista presentará al terminar los trabajos y antes de la Recepción Provisoria, los planos completos conforme a la obra realizada, para su aprobación.

**ARTICULO 73º - PRUEBA DE LAS OBRAS**

Terminadas las obras y antes de recibirlas provisionalmente, la Inspección efectuará las pruebas que establezca el pliego correspondiente.

El Contratista suministrará por su exclusiva cuenta, el personal y los elementos necesarios para efectuar estas pruebas. Si después de diez (10) días de recibida la orden respectiva, el Contratista no tuviera preparados los elementos para hacerlas, se hará pasible de la aplicación de las multas establecidas en este Pliego, sin perjuicio de que la Repartición las haga ejecutar por su cuenta, afectando el gasto a las sumas pendientes de pago que el Contratista tuviere.

**ARTICULO 74º - RECEPCIÓN PROVISIONAL**

Finalizadas las obras de acuerdo al contrato y siempre que no hubiere observaciones por parte de la Inspección, la Repartición extenderá dentro de los treinta (30) días de ser solicitada por el Contratista, el Acta de Recepción Provisional de la obra, que deberá suscribir conjuntamente con el Contratista o su representante autorizado.

La recepción parcial de la obra se efectuará cuando existan trabajos terminados que constituyan una unidad, que en sí llene la función para la cual ha sido proyectada y puedan ser libradas al uso.

Ministerio de Infraestructura y Transporte  
Aeropuerto Internacional Rosario  
“Islas Malvinas”

Si las obras no estuvieren ejecutadas correcta y estrictamente de acuerdo a los planos, especificaciones técnicas y órdenes dadas por la Inspección, se diferirá su recepción provisional hasta que se corrijan los defectos que presente.

Si el Contratista no procediera a ello en el plazo que al efecto se le fije, la Repartición podrá hacerlo por cuenta de aquel, afectándose el gasto a las sumas que estuvieran pendiente de pago, sin que ello le dé derecho a reclamo alguno.

En el acta de recepción, se dejará expresa constancia de la fecha de terminación de los trabajos, y será ad-referéndum de la Superioridad.

#### **ARTICULO 75º - PLAZO DE CONSERVACIÓN Y GARANTÍA**

Entre la recepción provisional y la definitiva, correrá el plazo de conservación y garantía, durante el cual el Contratista es responsable de la conservación de las obras y de las reparaciones requeridas por defectos o desperfectos provenientes de la mala calidad o ejecución deficiente de los trabajos.

Se exceptúan de las presentes obligaciones los efectos resultantes del uso indebido de la obra.

#### **ARTICULO 76º - RECEPCIÓN DEFINITIVA**

Transcurrido el plazo de conservación y garantía establecido, tendrá lugar la recepción definitiva que se efectuará con las mismas formalidades que la provisional, previa comprobación del buen estado de la obra y verificación de su correcto funcionamiento, a cuyo efecto se realizarán las pruebas que la Repartición estime necesarias, pudiendo repetir las establecidas para la recepción provisional. De las actas de recepción deberá entregarse al Contratista una copia autenticada.

### **C A P Í T U L O I X**

#### **M U L T A S**

#### **ARTICULO 77º - MULTAS**

Además de las penalidades de otro orden establecidas por este Pliego, o por los demás documentos del contrato, se impondrán multas por las causas especificadas en los artículos siguientes. La imposición de las penalidades establecidas en este Capítulo, no impide la aplicación de otras que estuvieran en el mismo o en otro documento del contrato.

Dejase establecido que a los efectos del cálculo de multas previstas en este pliego y demás documentos del contrato, debe interpretarse como monto contractual, al importe de las obras contratadas más su actualización, conforme a su régimen de variaciones de costos.

#### **ARTICULO 78º - MORA EN LA INICIACIÓN DE LOS TRABAJOS**

Si el contratista no iniciare los trabajos dentro de los diez (10) días de la fecha del acta de Replanteo Inicial, o de los veinte (20) días de la firma del Contrato, si aquella no fuere necesario, incurrirá en una multa equivalente al medio por mil (0,5 x 1000) del importe del contrato por cada día de demora en iniciar las obras, considerándose que éstas han dado comienzo cuando la Inspección extienda la constancia respectiva en el libro de actas.

Ministerio de Infraestructura y Transporte  
Aeropuerto Internacional Rosario  
“Islas Malvinas”

La multa que se aplique por demora en la iniciación de los trabajos, no autoriza al Contratista a tener por prorrogado el plazo de la obra por el número de días correspondientes a aquella. sólo se incluirán en el cómputo del plazo contractual, las prórrogas y ampliaciones concedidas.

**ARTICULO 79º - MORA EN LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS**

Si el contratista no diera total y correcta terminación de los trabajos dentro del plazo contractual, incurrirá en una multa equivalente al medio por mil (0,5 x 1000) del importe del contrato por cada día de atraso en la terminación de la obra.

**ARTICULO 80º - FALTAS E INFRACCIONES**

Si el Contratista cometiera faltas o infracciones a este Pliego, a los demás pliegos o a las órdenes escritas de la Inspección y Resoluciones de la Repartición, se hará pasible a la imposición de multas que podrán variar del 0,5 al 10 por mil del monto del contrato, según la importancia de la infracción a exclusivo juicio de la Repartición y siempre que no se trate de casos explícitamente contemplados en otros artículos. Estas multas podrán ser reiteradas diariamente hasta el cese de la infracción.

**ARTICULO 81º - PROCEDIMIENTO PARA LA APLICACIÓN DE MULTAS**

Producido un caso de aplicación de multas, la inspección comunicará el hecho a la Superioridad, proponiendo en forma fundada la aplicación de la multa correspondiente. La Repartición previo estudio, resolverá lo pertinente.

Toda multa expuesta será hecha efectiva del primer certificado de pago que se extienda al Contratista, y si el importe de este no alcanzara a cubrirla, deberá ser completado de los sucesivos certificados u otros créditos pendientes.

Ministerio de Infraestructura y Transporte  
Aeropuerto Internacional Rosario  
“Islas Malvinas”

# PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARTICULARES

\\132.147.160.2\tecnic\Dep. de As. Tecnicos Aeronauticos\Obras\2017-DesarrolloNorte\Definitivo 10-2017\P.C.B.C.  
Desarrollo norte.docx

Ministerio de Infraestructura y Transporte  
Aeropuerto Internacional Rosario  
“Islas Malvinas”

**EJECUCIÓN OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EN PLAYA DE ESTACIONAMIENTO SOBRE AVDA. JORGE NEWBERY**

---

**INDICE**

---

- 1.- PRESENTACION DE LA PROPUESTA
- 2- FORMA DE PRESENTACION Y SU APERTURA
- 3.- PRESENTACION EN SOBRE UNICO
- 4.- CONTENIDO DEL SOBRE UNICO
- 5.- APERTURA DE LOS SOBRES
- 6.- DE LA EVALUACION D LAS PROPUESTAS

---

**ART. 1. PRESENTACION DE LA PROPUESTA**

---

Las propuestas se abrirán el día que se indique en los avisos de ley, en la sede del Aeropuerto Internacional de Rosario y serán presentadas en un **Sobre Único** cerrado sin membrete, siglas, sellos, o signos que hagan posible la identificación del proponente, quién deberá mantener las mismas por el término de SESENTA (60) días a partir de la fecha de apertura de los Sobres de Presentación.

Las propuestas que no se presenten en la forma descrita anteriormente serán rechazadas y las que resulten mejores a criterio de la Administración del Aeropuerto Internacional de Rosario, quedarán prorrogadas por un plazo igual a la mitad de lo establecido precedentemente.

---

**ART. 2. FORMA DE PRESENTAR LAS PROPUESTAS**

---

La documentación que acredite la representación invocada por el firmante de la propuesta, consistirá en:

- Si se trata de personas de existencia visible:
  - Si la propuesta está firmada por la misma, no acompañará ninguna documentación. Deberá aclarar nombre y apellido completo, nacionalidad, fecha de nacimiento, número de documento de identidad, domicilio real y constituido, profesión, estado civil, Número de Clave Única de Identificación Tributaria y de inscripción en el Consejo o Colegio Profesional correspondiente.
  - Si la propuesta está firmada por mandatario, acompañará copia del poder especial o general de administración, debidamente certificado por Escribano Público, Autoridad Judicial, Policial o Entidad Bancaria.
- Si se trata de personas de existencia ideal o jurídica
  - a. Si la propuesta está firmada por representante legal, acompañará copia del contrato social inscripto en el Registro Público de Comercio y la documentación que acredite

---

\\132.147.160.2\tecnica\Dep. de As. Tecnicos Aeronauticos\Obras\2017-DesarrolloNorte\Definitivo 10-2017\P.C.B.C. Desarrollo norte.docx

---

Ministerio de Infraestructura y Transporte  
Aeropuerto Internacional Rosario  
“Islas Malvinas”

que el mismo está facultado para contratar en nombre de la persona jurídica, salvo que ello surja del contrato social, debidamente certificado.

- b. Tratándose de una sociedad de hecho, se presentará: Declaración Jurada, mencionando sus integrantes, firmada por los mismos y autorización escrita a favor del socio que ejercerá la representación ante el Ministerio en este llamado”.
- **Empresas consorciadas:** Si se presentaran consorcios o asociaciones de dos o más empresas para la licitación, las mismas deberán acompañar una declaración jurada emanada de los órganos sociales, o de aquellos que puedan comprometer la voluntad de cada una de ellas, manifestando que, a todos los efectos de la licitación, cada empresa es solidaria con la/s otra/s frente al comitente, por todas las responsabilidades que puedan surgir por el incumplimiento y sus consecuencias. Deberán acompañar el compromiso de constituir una Unión Transitoria de Empresas de conformidad con las disposiciones de la Ley 22903 certificado por Escribano Público.

Los representantes legales de las firmas, deberán acompañar constancia de que están facultados para obligar a las mismas.

La duración del contrato social de las empresas, deberá superar por lo menos en dos (2) años calendarios, el término del plazo de garantía y conservación de la obra.

---

### **ART. 3. PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS**

---

Las propuestas se presentarán en la Mesa de Entradas del Departamento Despacho del Aeropuerto, **EN UN SOLO SOBRE**, el mismo no debe contener el nombre ni datos que identifiquen el oferente, sino solamente los datos de la licitación, del siguiente modo:

*AEROPUERTO INTERNACIONAL DE ROSARIO  
“LICITACIÓN PÚBLICA N°..... OBRA: .....  
Apertura: . . . de . . . de 2017. . .hs-*

Por su lado, la propuesta deberá ser por original y duplicado, identificado un ejemplar con la palabra **ORIGINAL**, el cual será considerado a todos los efectos como **OFERTA VALIDA**. El otro ejemplar debe ser idéntico al anterior, y será marcado con la palabra **COPIA**.

Impugnación de ofertas: el plazo para impugnar las ofertas es **de 2 (dos) días hábiles** desde el cierre del acto de apertura. Para tal fin se deberá constituir garantía de \$15.000.- en cualquiera de las formas admitidas para garantizar el mantenimiento de la oferta la que será devuelta al impugnante en caso que se constatare que no he tenido la intención o propósito de entorpecer el tramite licitarlo.

---

### **ART. 4. CONTENIDO DEL SOBRE UNICO**

---

Los documentos que deben incluirse en el Sobre Único son los detallados a continuación, debiendo respetarse el orden indicado:

\\132.147.160.2\tecnic\Dep. de As. Tecnicos Aeronauticos\Obras\2017-DesarrolloNorte\Definitivo 10-2017\P.C.B.C. Desarrollo norte.docx

Ministerio de Infraestructura y Transporte  
Aeropuerto Internacional Rosario  
“Islas Malvinas”

● **GARANTÍA DE LA PROPUESTA**

Consistente en el 1 % del importe del Presupuesto oficial de la obra que se licita y que, en el caso de existir dos o más presupuestos oficiales, por haberse previsto alternativas, se tomará sobre aquel de mayor importe.

Su no presentación, constituirá el formal rechazo de la propuesta y se procederá a la devolución de la documentación al final del Acto. Cuando al hacerse el estudio formal de presentación de las propuestas, la Comisión de Adjudicación o el órgano competente, observe que se cometió un error en su monto o plazo, como cuestión de previo y especial pronunciamiento, antes de analizar los otros aspectos, se intimará al proponente a que lo subsane, en un plazo perentorio de dos días hábiles administrativos, bajo apercibimiento de tener por desistida la oferta.

Deberá ser constituida, por algunas de las siguientes formas que se detallan a continuación:

- a) Dinero en efectivo, mediante depósito en garantía en el Nuevo Banco Provincial de Santa Fe S.A. a favor del Aeropuerto Internacional de Rosario en la cuenta cte.: 6275/05 o con transferencia a tal cuenta (previamente deberá coordinar con Departamento Contable 0341-4516300 Int.1169).
- b) Títulos de la Nación, Provincia o Municipalidad que tengan cotización oficial.
- c) Créditos no afectados, que el proponente tenga a su favor con la provincia.
- d) Fianza o aval bancario a satisfacción de la Superioridad. A tal efecto el proponente presentará una carta fianza por la cual una institución bancaria se constituye en fiadora lisa y llanamente pagadora.
- e) Fianza mediante póliza de seguro de caución, extendida por compañía aprobada por la Superintendencia de seguros de la Nación y por la Provincia, la que deberá constar con la debida certificación de la firma responsable de la Empresa Aseguradora, y de tratarse de extraña Jurisdicción, con la legalización correspondiente.

● **EJEMPLAR DEL LEGAJO OFICIAL DE OBRA FIRMADO**

Constituye la documentación a que se refiere el artículo primero del Pliego Único de Bases y Condiciones. El Oferente debe reproducir, en soporte papel, (tipo A4 para textos y tipo A3, A2, A1 o A0 para planos), un ejemplar completo del Legajo de la Licitación que debe estar visada por el Proponente y Director Técnico. No se exige el duplicado de este requisito.

● **INSCRIPCIÓN Y CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN - ADMISIBILIDAD DE EMPRESAS OFERENTES**

- a) Certificado habilitante para licitar, otorgado por el registro de licitadores de la provincia de Santa Fe, según lo indicado en el art. 13 del pliego complementario.
- b) Inexistencia de antecedentes de rescisión de contratos de obras públicas por culpa de la empresa, por el lapso de dos años anteriores a la fecha de publicación del llamado (Decreto N°195 - 23/01/06 – Formulario N°11 DGRL)
- c) CERTIFICADO NEGATIVO EXPEDIDO POR EL REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS –RDAM -conforme lo establece la Ley provincial N° 11.945; el Decreto Reglamentario N° 1005/06 y la Disposición N° 001/06-DGRL, de la Jurisdicción que corresponda al oferente (en original o copia certificada por el Poder Judicial o

\\132.147.160.2\tecnic\Dep. de As. Tecnicos Aeronauticos\Obras\2017-DesarrolloNorte\Definitivo 10-2017\P.C.B.C. Desarrollo norte.docx

Ministerio de Infraestructura y Transporte  
Aeropuerto Internacional Rosario  
“Islas Malvinas”

Escribano Público), tanto para “Personas Físicas”, o “Personas Jurídicas”. Para el caso de “Personas Jurídicas”, deberá presentarse certificado de los miembros que integren los órganos de administración; para “Unión Transitoria – U.T.”, de los miembros de los órganos de administración de las personas jurídicas que la componen.

d) **CERTIFICADO DEL PAGO DE LOS TRIBUTOS FISCALES**

El Oferente deberá presentar por original, o, en fotocopias debidamente legalizadas: - **CERTIFICADO FISCAL PARA CONTRATAR** Otorgado por la AFIP-DGI (s/ Resolución General N°1814 -13/01/05 -AFIP), o en su defecto, constancia de solicitud del mismo hasta el día y hora del acto de apertura, inclusive. Para este último caso, una vez transcurrido el lapso, que para su expedición fija la citada norma, la Comisión de Estudio de Ofertas quedará facultada automáticamente para proceder a la desestimación de la propuesta que no obtuviere su otorgamiento. Quedan exceptuadas de la obligatoriedad de presentar el Certificado Fiscal para Contratar, aquellas oferentes cuyas propuestas sean por importes inferiores a pesos cincuenta mil (\$50.000) o que dispongan de créditos líquidos exigibles, conforme lo establecido por Resolución AFIP No 258/09.

- Constancia de Cumplimiento Fiscal de API (RG 019/11)

● **ANTECEDENTES EMPRESARIOS**

De acuerdo a lo previsto en el Art. 11 del pliego complementario. Para la misma se deberán utilizar el ANEXO 6 aludido en dicho Art. 4. Se considera “obra similar” a aquella cuya magnitud, destino, complejidad técnica, características constructivas son compatibles con la obra licitada.

● **DATOS DE PRODUCCIÓN BÁSICA**

A los efectos de evaluar la capacidad empresarial, deberá adjuntarse: Capacidad de producción mensual: Por medio de DECLARACION JURADA (se deberá adjuntar los comprobantes que acrediten lo declarado - Fotocopias debidamente autenticadas de Certificados o Facturas de obras). Alternativamente se podrá presentar un informe emitido por un Contador Público independiente, que certifique que los montos facturados mensualmente correspondientes al período de mayor producción, avalado a su vez por el respectivo Colegio Profesional.

● **OFERTA ECONÓMICA- DETALLE DE LA PROPUESTA- ANALISIS DE PRECIOS**

Para la misma se deberán utilizar los Anexos 1, 2 y 3 presente pliego complementario. La forma de cotizar se especifica en el Art. 18 del aludido pliego.

La presentación de la “**oferta económica**” implica necesariamente presentar sin posibilidad de subsanación posterior los siguientes documentos:

- a) Formularios de la Propuesta: ANEXO 1 Debidamente completado y conformado. Los precios deben incluir IVA.
- b) Detalle de la Propuesta- ANEXO 2
- c) Análisis de Precios y Calculo de Coeficiente Resumen ANEXO 3 según art. 19 del Pliego Complementario.

\\132.147.160.2\tecnic\Dep. de As. Tecnicos Aeronauticos\Obras\2017-DesarrolloNorte\Definitivo 10-2017\P.C.B.C. Desarrollo norte.docx



Ministerio de Infraestructura y Transporte  
Aeropuerto Internacional Rosario  
“Islas Malvinas”

d) Plan Diagramado de Trabajo, de acuerdo a lo indicado en Art. 17 del presente, y en ANEXO 8 del Pliego Complementario.

● **RECIBO DE COMPRA DEL LEGAJO:**

**ESTE INCISO SE DEJA SIN EFECTO EN VIRTUD DE LA GRATITUD DE LOS DOCUMENTOS LICITATORIOS.**

● **DETALLE DEL EQUIPOS**

De acuerdo a lo previsto en el Art. 12 del pliego complementario. Para la misma se deberá utilizar el ANEXO 7.

● **CIRCULARES**

Las aclaraciones y modificaciones de los documentos de la Licitación que la Repartición hubiere notificado a los interesados.

● **REPOSICIÓN DEL SELLADO DE LEY DE LA PROPUESTA**

Conforme a lo establecido en el Código Fiscal N° 3456 - Título Tercero: Impuestos de Sellos, por el importe de \$ 216.- Para el pago de la misma podrá optar por una de las siguientes formas:

- En papel sellado o estampillado de la Provincia de Santa Fe efectuado en cualquiera de las sucursales del Nuevo Banco de Santa Fe S.A. por el importe indicado.
- A través del sitio de Internet [www.santafe.gov.ar](http://www.santafe.gov.ar) bajo el título API, opción Impresión de Boletas, opción Liquidación Tasa Retributiva de Servicios donde obtendrá el formulario 720 para liquidar la Tasa Retributiva de Servicios, debiendo con dicho formulario realizar el pago en cualquiera de los siguientes bancos habilitados para el cobro: Nuevo Banco de Santa Fe S.A., Sequía, Nación Argentina, Bisel, Municipal de Rosario, Credicoop, Bersa (Suc. Santa Fe, Rosario, Paraná).

Para todos los casos, ya sea la hoja en blanco con el timbrado correspondiente, la boleta emitida por sistema y el ticket de pago obtenido, deberán acompañar la oferta al momento de su presentación. En ninguno de los casos el pago podrá tener una antigüedad superior a 10 (diez) días hábiles anteriores a la fecha de presentación de ofertas.

● **CONSTITUCIÓN DOMICILIO LEGAL**

El Proponente deberá constituir domicilio especial en la ciudad de Rosario, Provincia de Santa Fe.

● **CONFORMACIÓN DE U.T.E.**

Si se presentaran dos o más Empresas Asociadas transitoriamente para el Concurso, las mismas deberán exponer una declaración jurada emanadas de los órganos sociales, o de aquellos que puedan comprometer la voluntad de cada una de las Empresas, manifestando que a todos los efectos del Concurso, cada Empresa es solidaria con la /s otra /s frente al comitente, por todas las responsabilidades que puedan surgir por el incumplimiento y sus consecuencias.

\\132.147.160.2\tecnic\Dep. de As. Tecnicos Aeronauticos\Obras\2017-DesarrolloNorte\Definitivo 10-2017\P.C.B.C. Desarrollo norte.docx

Ministerio de Infraestructura y Transporte  
Aeropuerto Internacional Rosario  
“Islas Malvinas”

- **CONTRATO SOCIAL DE LA /S FIRMA /S OFERENTE /S**

Si la propuesta está firmada por representante legal, acompañará copia del contrato social inscripto en el Registro Público de Comercio y la documentación que acredite que el mismo está facultado para contratar en nombre de la persona jurídica, salvo que ello surja del contrato social, debidamente certificado.

Tratándose de una sociedad de hecho, se presentará: Declaración Jurada, mencionando sus integrantes, firmada por los mismos y autorización escrita a favor del socio que ejercerá la representación ante el Ministerio en este llamado.

- **PERSONAL**

De acuerdo a lo previsto en los arts. 9 y 10 del pliego complementario. Deberá presentar el personal que será afectado a la obra: Representante Técnico y Representante Higiene y Seguridad en el Trabajo.

En este ítem debe tenerse presente la necesidad de entregar los Anexos respectivos (4 y 5),

- **ANTECEDENTES ECONOMICO-FINANCIEROS**

a) Los oferentes deberán adjuntar a su oferta, el último balance o estado contable, según corresponda, correspondiente al último ejercicio, aprobado y cerrado a la fecha anterior a la de la apertura de sobres- de la Empresa o de cada una de las integrantes del consorcio o uniones transitorias. El mismo se presentará conforme a las Resoluciones N° 8 y N° 9 de la Federación Argentina del Consejo de Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.), debidamente certificado por el Consejo Profesional de Ciencias económicas de la jurisdicción correspondiente.

b) Disponibilidad Financiera, conforme a lo exigido en este Pliego en artículo infra denominado “Sistema de Evaluación de los antecedentes económico financieros”

- **CONSTANCIA VISITA DE OBRA**

De acuerdo a lo estipulado en Art. 14 del Pliego Complementario.

- **DECLARACIÓN DE RENUNCIA AL FUERO FEDERAL**

y/o cualquier otro fuero de excepción y sometimiento a los Tribunales Ordinarios de la ciudad de Rosario.

- **DECLARACIÓN DE MANTENIMIENTO DE OFERTA**

Por el plazo de 60 (sesenta) días a partir del acto de apertura de sobres. (Se deja establecido que al vencimiento de dicho plazo y a exclusivo criterio de la Administración, aquellas ofertas que así lo ameriten, serán automáticamente prorrogadas por 15 días adicionales. Al término del mencionado periodo ocurrirán prorrogas automáticas y sucesivas hasta la efectiva adjudicación, salvo que el oferente se manifieste en forma expresa por la negativa).

\\132.147.160.2\tecnic\Dep. de As. Tecnicos Aeronauticos\Obras\2017-DesarrolloNorte\Definitivo 10-2017\P.C.B.C. Desarrollo norte.docx

Ministerio de Infraestructura y Transporte  
Aeropuerto Internacional Rosario  
“Islas Malvinas”

La Comisión de Evaluación de las Ofertas, se reserva el derecho de solicitar todas las aclaraciones que crea necesarias, si considera que la documentación presentada posee errores u omisiones.

**Nota muy importante:** los elementos consignados en los Garantía de la propuesta y Oferta Económica (que a su vez incluye Formularios de la Propuesta: ANEXO 1 - Detalle de la Propuesta- ANEXO 2; Análisis de Precios y Calculo de Coeficiente Resumen ANEXO 3 y Plan Diagramado de Trabajo ANEXO 8) indefectiblemente deben ser presentados pues la omisión de los mismos no puede subsanarse posteriormente. Por ende, la ausencia de tales elementos implica la desestimación de la oferta, conforme lo previsto en el art. 13 último párrafo del Pliego Único de Bases y Condiciones aprobado por Decreto 5119).

En caso de omisión del resto de los elementos, podrán subsanarse posteriormente en el plazo de 48 horas de ser *notificados* los oferentes.

---

## ART. 5. APERTURA DE LOS SOBRES

---

La apertura de los sobres se efectuará de acuerdo a lo establecido en los Art. N° 17 y N° 18 del Pliego Único de Bases y Condiciones.

Como se resaltaré, el incumplimiento de los requisitos “Garantía de la propuesta”, y “Oferta Económica” (con todos sus componentes como u-supra se señala) implica el rechazo de la oferta. sin que puedan suplirse tales faltas o carencias con posterioridad al acto de apertura.

La omisión de lo solicitado en los restantes incisos del presente artículo y cualquier otra documentación exigida en el legajo podrá ser suplida dentro del término de cuarenta y ocho horas (48) de notificado el oferente de la información faltante.

Transcurrido dicho plazo sin que haya sido subsanada la propuesta, la misma será rechazada.

---

## ART. 6. DE LA EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS

---

### 1. PROCEDIMIENTO Y METODOLOGIA

La evaluación será efectuada por una Comisión nombrada al efecto, quien, a su exclusivo juicio, propondrá al Directorio del Aeropuerto Internacional de Rosario la Oferta más conveniente, entendiéndose por ésta, la oferta que haya sido evaluada como la más baja que reúna todas las condiciones exigidas por los presentes pliegos. De no satisfacer dicha oferta, las exigencias de los pliegos, se procederá a analizar la presentación de la segunda oferta más baja, y así sucesivamente.

Los Oferentes estarán obligados a suministrar la *información adicional*, que a solicitud de dicha Comisión se considere necesaria, en el plazo de cuarenta y ocho (48) horas de su notificación fehaciente, sin que ello implique modificación de las Ofertas originales.

Ministerio de Infraestructura y Transporte  
Aeropuerto Internacional Rosario  
“Islas Malvinas”

El procedimiento de selección de la Oferta más conveniente se llevará a cabo sobre la base de la documentación presentada por el Oferente y comprende los siguientes pasos:

- a) Verificación del cumplimiento en tiempo y forma de los requisitos exigidos en el Sobre Único.
- b) Evaluación de los Antecedentes Técnicos.
- c) Análisis de los Antecedentes Empresariales.
- d) Evaluación de los Antecedentes Económicos – Financieros.

## 2. SISTEMA DE EVALUACIÓN DE LOS ANTECEDENTES TÉCNICOS

Para llevar a cabo la evaluación de los antecedentes técnicos se tendrán en cuenta la documentación exigida en los artículos atinentes a:

- a) Capacidad de Contratación, Equipo Ofrecido, Antecedentes en obras similares y Personal.
- b) Certificado del Registro de Licitadores: La capacidad técnica se obtendrá del certificado expedido por el Registro de Licitadores de la Provincia de Santa Fe, verificándose los valores respecto a la capacidad de contratación.  
En caso de Uniones Transitorias se sumarán las capacidades de contratación técnica individual y de contratación anual. Si no superan las capacidades establecidas para esta obra, queda descalificada.
- c) Equipo mínimo ofrecido, se considerará conforme lo establecido por el Anexo respectivo.
- d) Obras similares: Se evaluará, a partir de lo detallado en el Anexo respectivo la capacidad técnica para ejecutar obras del tipo o similares a la licitada. El no cumplimiento de este requisito podrá ser causa de descalificación de la Oferta, quedando a criterio de la Comisión de evaluación la admisión de la propuesta.
- e) Las firmas Oferentes deberán tener una idoneidad que resulte satisfactoria a juicio de la Comisión de Evaluación, la falta de antecedentes y/o de resultar los mismos insolventes o insatisfactorios, podrá ser causa de desestimación de la Oferta, quedando a criterio de dicha Comisión la admisión de la misma, y no dará lugar a reclamo alguno.
- f) Antecedentes del Personal: En lo que respecta al Representante Técnico de la Empresa, deberán haber ejercido las funciones al menos dos años en una obra similar a la licitada y contar con una antigüedad en la profesión de cinco años como mínimo. No se descalificará por el no cumplimiento de lo establecido en este punto, pero la Comisión de evaluación podrá requerir el reemplazo del personal que no reúna estas exigencias. Dentro de las cuarenta y ocho (48) horas de notificado fehacientemente al oferente deberá cumplir con lo solicitado, si en esta instancia no cumple, se descalifica.

## 3. SISTEMA DE EVALUACION DE LOS ANTECEDENTES EMPRESARIALES

Para llevar a cabo la evaluación de los antecedentes empresariales se analizarán aquellas obras, cuyos certificados emitidos por los Comitentes, se adjunten a la propuesta. De ellas se evaluará la calidad de los trabajos realizados; cumplimiento de plazos contractuales; montos actualizados de las obras ejecutadas, en ejecución, adjudicadas o próximas a su adjudicación.

\\132.147.160.2\tecnic\Dep. de As. Tecnicos Aeronauticos\Obras\2017-DesarrolloNorte\Definitivo 10-2017\P.C.B.C. Desarrollo norte.docx

Ministerio de Infraestructura y Transporte  
Aeropuerto Internacional Rosario  
“Islas Malvinas”

Se evaluará la Capacidad de Producción mensual calculada, como promedio del período de doce meses consecutivos de mejor producción, dentro de los últimos 8 años, deberá ser igual o mayor al cociente entre el monto del presupuesto oficial y el plazo de la obra en meses.

$$\text{Capacidad de producción Mensual} > \frac{\text{Monto Presupuesto Oficial}}{\text{Plazo de obra (meses)}}$$

En caso de que el Licitante sea una Unión Transitoria, si las obras que denuncia como antecedentes los hubiera contratado como tal, con la misma integración, podrá acreditar la información como perteneciente a ella para esta Licitación.

Para los antecedentes aportados por los miembros de la Asociación que hubieran sido ejecutados por otra Asociación en la que él fue miembro, se computará el valor de contrato ponderado por el porcentaje (%) de participación del miembro en la Unión Transitoria constructora de la obra declarada.

La capacidad de producción mensual resultante de una Unión Transitoria, se obtendrá como suma de las capacidades de producción mensual de cada una de las Empresas integrante de la misma.

#### 4. SISTEMA DE EVALUACION DE LOS ANTECEDENTES ECONOMICOS-FINANCIEROS

Para llevar a cabo la evaluación de los antecedentes Económicos-Financieros se tendrá en cuenta la documentación solicitada en el art. atinente a los “Antecedentes económico financieros” y el Informe Técnico – Económico emitido por la Dirección General del Registro de Licitadores, que requerirá oportunamente, la Comisión de Evaluación de Ofertas presentadas en la presente licitación. El Estado Contable debe cumplimentar todos los requisitos legales, técnicos y profesionales vigentes, surgir de registros rubricados, deben estar auditados y el Dictamen del Auditor debe mencionar que se aplicaron Normas de auditoría generalmente aceptadas y contener opinión sobre razonabilidad. Asimismo

Como lo señala el Art. 13 del Pliego Único de Bases y Condiciones - Decreto 5119, la Comisión Evaluadora tendrá como prioridad, al evaluar todos estos antecedentes, determinar que – de acuerdo a los mismos, y conforme al criterio de tal Comisión-, el proponente podrá construir la obra específica que se licita.

5. De cumplir satisfactoriamente todos los requisitos exigidos en dicho sobre N° 2, la oferta adjudicada será la más conveniente tal como lo señala el Art. 21 del Pliego Único de Bases y Condiciones - Decreto 5119.

Ministerio de Infraestructura y Transporte  
Aeropuerto Internacional Rosario  
“Islas Malvinas”

# PLIEGO COMPLEMENTARIO DE BASES Y CONDICIONES

Ministerio de Infraestructura y Transporte  
Aeropuerto Internacional Rosario  
“Islas Malvinas”

**EJECUCIÓN OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EN PLAYA DE  
ESTACIONAMIENTO SOBRE AVDA. JORGE NEWBERY**

---

**INDICE**

---

1. OBJETO
2. SISTEMA DE CONTRATACIÓN
3. REDETERMINACION DE PRECIOS DE OBRA
4. PRESUPUESTO OFICIAL
5. ELEMENTOS QUE CONSTITUYEN EL PLIEGO LICITATORIO
6. PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS
7. PLAZO DE CONSERVACIÓN Y GARANTÍA
8. FONDO DE REPARO
9. CONDICIONES EXIGIDAS PARA EL REPRESENTANTE TÉCNICO DE LA OBRA
10. CONDICIONES EXIGIDAS PARA EL RESPONSABLE DE HIGIENE Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO
11. DETALLE DE ANTECEDENTES EN OBRAS SIMILARES
12. DETALLE DE EQUIPOS
13. INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LICITADORES
14. VISITA DE OBRA
15. CONSULTAS PREVIAS
16. LEGAJO / DESCARGA GRATUITA
17. PLAN DIAGRAMADO DE TRABAJO Y CURVA DE INVERSIONES
18. FORMA DE COTIZACIÓN
19. ANALISIS DE PRECIOS Y CALCULO DE COEFICIENTE DE RESUMEN
20. DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR POR LOS PROPONENTES
21. ADQUISICION EN FORMA PREFERENTE DE BIENES PRODUCIDOS EN LA PROVINCIA Y CONTRATACION DE OBRAS O SERVICIOS A EMPRESAS O PERSONAS PROVEEDORAS LOCALES
22. RÉGIMEN LEGAL / ORDEN DE PRELACIÓN
23. FORMA DE PAGO
24. MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO DE LOS DISTINTOS TRABAJOS QUE INTEGRAN LA OBRA
25. CONOCIMIENTO DE ANTECEDENTES Y LUGAR DE EMPLAZAMIENTO DE LA OBRA
26. ORGANIZACIÓN DE LA OBRA
27. REUNIONES DE COORDINACIÓN
28. COORDINACIÓN E INSPECCIÓN DE OBRA
29. INTERPRETACION DE NORMAS
30. PLANOS TIPO
31. CARTEL DE OBRA
32. ENERGÍA ELÉCTRICA
33. MOVILIZACIÓN DE OBRA
34. CONSERVACION
35. SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS
36. PRORROGA DEL PLAZO DE EJECUCION

\\132.147.160.2\tecnic\Dep. de As. Tecnicos Aeronauticos\Obras\2017-DesarrolloNorte\Definitivo 10-2017\P.C.B.C. Desarrollo norte.docx

Ministerio de Infraestructura y Transporte  
Aeropuerto Internacional Rosario  
“Islas Malvinas”

37. AMPLIACION DEL MONTO CONTRACTUAL
38. REDETERMINACION DE PRECIOS - METODOLOGÍA
39. LIMPIEZA DE OBRA
40. TRANSPORTE DE DESECHOS PROVENIENTES DE LA OBRA
41. DAÑOS A PERSONAS Y PROPIEDADES
42. DISPOSICIONES DE HIGIENE Y SEGURIDAD
43. CONDICIONES DE SEGURIDAD
44. RECOMENDACIONES A LOS EFECTOS DE MITIGAR EL IMPACTO AMBIENTAL QUE PUEDA PROVOCAR LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS
45. TAREAS FINALES / DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR

---

## **ART. 1. OBJETO**

---

El Aeropuerto Internacional Rosario “Islas Malvinas” llama a Licitación Pública para contratar la ejecución de los trabajos correspondientes a: **“Ejecución obras de infraestructura en Zona Desarrollo Norte”** en el Aeropuerto Internacional de Rosario.

La obra deberá ejecutarse completa y entregarse en perfecto estado, para lo que la Adjudicataria deberá llevar a cabo todas las tareas necesarias y proveer la totalidad de la mano de obra, materiales, equipos y componentes, en un todo de acuerdo con los planos que se adjuntan, las especificaciones del presente pliego y las instrucciones que imparta la Inspección de Obra y/o el Departamento Área Técnica del AIR.

---

## **ART. 2. SISTEMA DE CONTRATACIÓN**

---

La presente obra se contratará por el Sistema de Unidad de Medida y Precios Unitarios.

La licitación, contratación y ejecución de los trabajos se ajustarán en un todo a la ley de Obras Publicas de la Provincia de Santa Fe N° 5188, y su Decreto Reglamentario N° 0822/61; al Pliego Único de Bases y Condiciones aprobado por Decreto N° 5119/83.

En caso de modificaciones que introduzca la administración se reconocerán los aumentos o disminuciones de los ítems que componen el proyecto definitivo.

---

## **ART. 3. REDETERMINACION DE PRECIOS DE OBRA**

---

Los precios de los ítems del contrato, se redeterminarán conforme a la normativa vigente dispuesta por la Ley 12.046, y sus decretos reglamentarios 3599/02 y 3873/02; los cálculos de las redeterminaciones se ejecutarán exclusivamente con las fórmulas polinómicas incorporadas en el presente pliego y se utilizarán los indicadores informados por la Dirección de Variaciones de Costos.

\\132.147.160.2\tecnicna\Dep. de As. Tecnicos Aeronauticos\Obras\2017-DesarrolloNorte\Definitivo 10-2017\P.C.B.C. Desarrollo norte.docx



Ministerio de Infraestructura y Transporte  
Aeropuerto Internacional Rosario  
“Islas Malvinas”

---

**ART. 4. PRESUPUESTO OFICIAL**

---

El presupuesto oficial de la obra asciende a la suma de \$ 59.279.317,86.- (pesos cincuenta y nueve millones doscientos setenta y nueve mil trescientos diecisiete c/86/100.-).

Dicho Presupuesto Oficial incluye todos los gastos generales y beneficios por cualquier concepto requeridos para la completa ejecución de los trabajos hasta la recepción definitiva de la Obra, todos los insumos, tareas específicas, honorarios, aportes, impuestos, tasas y derechos que correspondan y las prestaciones necesarias para el cabal cumplimiento de los fines perseguidos, como así también el IVA correspondiente a la fecha de Licitación.

El Proponente deberá incluir, de igual forma en su precio ofertado, todos los conceptos que sean necesarios para dar cumplimiento acabado de la Obra, conforme lo prevé este Pliego Licitatorio.

---

**ART. 5. ELEMENTOS QUE CONSTITUYEN EL PLIEGO LICITATORIO**

---

El presente pliego licitatorio se compone de los siguientes elementos:

- Pliego Único de Bases y Condiciones Generales
- Pliego de Bases y Condiciones
- Pliego Complementario de Bases y Condiciones / Anexos.
  - Anexo 1: Formulario de la Propuesta
  - Anexo 2: Detalle de la Propuesta
  - Anexo 3: Análisis de Precios y Cálculo del Coeficiente Resumen
  - Anexo 4: Representante Técnico de la Obra
  - Anexo 5: Responsable Higiene y Seguridad en el Trabajo
  - Anexo 6: Detalle de antecedentes en obras similares
  - Anexo 7: Detalle de Equipos
  - Anexo 8: Plan Diagramado de Trabajo y curva de inversiones
- Memoria descriptiva
- Pliego Especificaciones Técnicas Particulares.
- Planos.
- Planilla de Cómputo Métrico.

---

**ART. 6. PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS**

---

El Plazo Total acordado para la ejecución de las Obras es de noventa ( 90 ) días corridos, contados a partir de la fecha del “Acta de Inicio de Obra”. El Adjudicatario será responsable de toda demora en la ejecución de las obras, salvo prueba en contrario a cargo del mismo.

Ministerio de Infraestructura y Transporte  
Aeropuerto Internacional Rosario  
“Islas Malvinas”

El Adjudicatario podrá solicitar prórroga solamente por algunas de las causales estipuladas en Artículo 65 del Pliego Unico de Bases y Condiciones de la Provincia de Santa Fe.

---

**ART. 7. PLAZO DE CONSERVACIÓN Y GARANTÍA**

---

El Plazo de Conservación y Garantía previsto en el art. 75 del Pliego Único de Bases y Condiciones (P.U.B. y C.) aprobado por Decreto N° 5119 será de doce (12) meses a partir de la Recepción Provisoria, estando la conservación de las obras durante ese período a cargo exclusivo del Adjudicatario.

Durante este lapso la Adjudicataria estará obligada a conservar y mantener los trabajos en perfectas condiciones de uso y funcionamiento, efectuar las correcciones o reparaciones, que sean necesarias, taludes, asentamientos en los rellenos, etc., en general, conservar y corregir los defectos que se produzcan por el uso o funcionamiento normal, manteniendo las formas y dimensiones expresadas en el Proyecto Definitivo de la obra.

Si la Adjudicataria no cumpliera estas obligaciones, exigidas por Ordenes de Servicios perentorias de la Inspección de Obra, los trabajos de reparación que fueran necesarios serán ejecutados por la Administración con cargo al fondo de Conservación y Garantía constituido por la Empresa o a cualquier otro crédito que ésta tuviera a su favor en la Administración, más las multas y penalidades que correspondieren según la legislación vigente.

---

**ART. 8. FONDO DE REPARO**

---

Se establece en 5 % (cinco por ciento) la retención a deducir de cada Certificado de Obra en concepto de garantía de la correcta ejecución de los trabajos hasta la fecha de Recepción Definitiva de los mismos.

Dicho monto será devuelto, a solicitud de la Adjudicataria, posteriormente a la fecha de formalizarse el “Acta de Recepción Definitiva” de las obras.

---

**ART. 9. CONDICIONES EXIGIDAS PARA EL REPRESENTANTE TÉCNICO DE LA OBRA**

---

- a) Tener título profesional universitario con incumbencia en obras de construcción, según lo establecen las Leyes de los Colegios Profesionales correspondientes. Para la presente obra se exigirá como mínimo el título de: Arquitecto, Ingeniero Civil o Ingeniero en Construcciones.
- b) Tener matrícula habilitante, expedida por el Colegio Profesional respectivo.
- c) Tener antecedentes en el desempeño como Representante Técnico en obras análogas a la que se licita.
- d) La cumplimentación de lo exigido en los incisos a), b) y c) deberá hacerse proporcionando datos y antecedentes comprobables, que bajo declaración jurada se agregarán a la oferta, de acuerdo a la planilla que se adjunta (ANEXO 4).

\\132.147.160.2\tecnic\Dep. de As. Tecnicos Aeronauticos\Obras\2017-DesarrolloNorte\Definitivo 10-2017\P.C.B.C. Desarrollo norte.docx

Ministerio de Infraestructura y Transporte  
Aeropuerto Internacional Rosario  
“Islas Malvinas”

---

**ART. 10. CONDICIONES EXIGIDAS PARA EL RESPONSABLE DE HIGIENE Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO**

---

- a) Tener la matricula habilitante expedida por el colegio profesional respectivo referidos a Higiene y Seguridad en el Trabajo. Para la presente obra se exigirá, como mínimo, el título de: Licenciado en Higiene y Seguridad.
- b) Poseer antecedentes fehacientemente comprobables en el desempeño como Responsable de Higiene y Seguridad en el Trabajo en obras similares a la que se licita, de acuerdo a lo especificado en el presente pliego.
- e) El cumplimiento de lo exigido en los incisos a) y b) deberá efectuarse proporcionando datos y antecedentes comprobables, que bajo declaración jurada se entregarán en planilla indicada en el ANEXO 5 de este Pliego Complementario de Bases y Condiciones.

---

**ART. 11. DETALLE DE ANTECEDENTES EN OBRAS SIMILARES**

---

Los Oferentes deberán acompañar su propuesta con un detalle de sus antecedentes en obras similares como así también de obras realizadas, conforme lo detallado en al ANEXO 6. Se considerarán obras similares, aquellas cuya magnitud, destino, complejidad técnica y características constructivas sean comparables a la obra que se licita. En el caso de las UTE, deberá presentarse un único listado que agrupe la totalidad de los antecedentes empresariales de las firmas integrantes de la misma, acompañando a su presentación lo establecido precedentemente.

---

**ART. 12. DETALLE DE EQUIPOS**

---

Los proponentes deberán acompañar su propuesta con un listado de la maquinaria que estará disponible para la ejecución de la obra (tanto de su propiedad como a adquirir o a arrendar), indicando marca, modelo, potencia o capacidad y estado de las mismas, conforme el ANEXO 7, dejándose expresamente consignado que el Comitente no aceptará la ampliación de las referidas nóminas con posterioridad al acto licitatorio, a los fines de estudiar comparativamente las propuestas. El Comitente tendrá derecho a inspeccionar la maquinaria listada.

**Equipo mínimo a disponer en obra por el Adjudicatario:**

Para la correcta ejecución y terminación de las obras viales, dentro del plazo de obra determinado, la Adjudicataria deberá disponer en obra del siguiente equipo mínimo:

- 1 motoniveladora.
- 1 cargador frontal.
- 1 retroexcavadora.
- 1 compactador pata de cabra (vibrador autopropulsado).
- 1 rastra de discos con tractor.

\\132.147.160.2\tecnic\Dep. de As. Tecnicos Aeronauticos\Obras\2017-DesarrolloNorte\Definitivo 10-2017\P.C.B.C. Desarrollo norte.docx

Ministerio de Infraestructura y Transporte  
Aeropuerto Internacional Rosario  
“Islas Malvinas”

- 1 camión regador de agua.
- 1 compactador manual.
- Camiones volcadores.
- 1 aserradora con discos de diamante.
- 1 compresor de aire comprimido.
- 1 regla vibradora.
- 3 mochilas para distribución del material de curado del hormigón.
- Moldes, cinta y herramientas menores para ejecución de hormigón.
- 2 vibradores de inmersión.
- 1 terminadora de concreto asfáltico.
- 1 camión regador de asfalto.
- 1 rodillo neumático.
- 1 aplanadora.
- 1 máquina caladora para extracción de probetas de hormigón y de concreto asfáltico.
- Herramientas menores necesarias o exigidas por la Inspección de Obra a los fines de la correcta ejecución de los trabajos.

---

**ART. 13. INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LICITADORES**

---

Los proponentes deberán presentar, conjuntamente con la oferta económica, Certificado Habilitante del Registro de Licitadores del Ministerio de Obras Públicas de la Provincia o del organismo que lo reemplace, en las especialidades codificadas según Resolución N° 055 del M.O.S..P y V., conforme al siguiente detalle:

<b>CODIGO</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>CAPACIDAD TECNICA DE CONTRATACION</b>
400	VIAL	\$ 59.279.317,86.-

En el caso de las Asociaciones Transitorias, serán de aplicación las Normas del Registro de Licitadores vigente a la fecha de Licitación.

Las exigencias expresadas más arriba para quienes participen en el presente llamado, podrán ser alcanzadas individualmente, o bien constituyendo una Asociación de Empresas. En tal caso se prorratearán las capacidades de cada empresa participante en la UTE.

Si concurren asociadas, constituirán una Unión Transitoria de Empresas (UTE) y se regirán conforme a la Ley N° 22.903 y complementarias.

---

**ART. 14. VISITA DE OBRA**

---

A los efectos de realizar una evaluación propia y directa, para contar con una mejor información acerca de los trabajos a realizar y tomar las previsiones necesarias, los oferentes deberán tomar conocimiento de los espacios y/o terrenos y/o localizaciones sobre los que

\\132.147.160.2\tecnic\Dep. de As. Tecnicos Aeronauticos\Obras\2017-DesarrolloNorte\Definitivo 10-2017\P.C.B.C. Desarrollo norte.docx

Ministerio de Infraestructura y Transporte  
Aeropuerto Internacional Rosario  
“Islas Malvinas”

recaen los mismos, con una antelación mayor a diez (10) días hábiles a la fecha de apertura, acompañados por personal autorizado del Aeropuerto Internacional de Rosario.

Para la realización de la visita de obra pertinente, los oferentes deberán previamente coordinar día y horario con el Departamento Area Técnica del Aeropuerto Internacional de Rosario, a los siguientes teléfonos: 4512997 / 4513220 / 4511226 / 4516300 (int. 1101/1117) de lunes a viernes de 08:00 a 18:00 hs y/o por correo electrónico a [tecnica@airosario.com.ar](mailto:tecnica@airosario.com.ar).

Una vez cumplimentada la visita, el oferente requerirá del Aeropuerto Internacional de Rosario la constancia respectiva, debidamente firmada por personal de este organismo, la que deberá presentar en su oferta.

---

**ART. 15. CONSULTAS PREVIAS**

---

Las dudas que pudieran originarse en los planos, cálculos métricos, pliegos y demás elementos del legajo por parte de los interesados en formular propuestas, deberán plantearse por escrito o vía correo electrónico ante el departamento Area Técnica del Aeropuerto internacional de Rosario, solicitando concretamente las aclaraciones que estimen necesarias. Esta indicará la casilla de correo oficial habilitada al efecto en oportunidad de efectuar las publicaciones.

Las consultas podrán realizarse hasta diez (10) días hábiles antes de la fecha fijada para la apertura de las propuestas; debiendo el Aeropuerto internacional de Rosario expedirse al respecto con al menos cuarenta y ocho (48) horas de anticipación a la mencionada fecha. Las respuestas a las consultas serán publicadas en el Portal Web de la Provincia y en la página del Aeropuerto Internacional de Rosario, en la sección a consignarse en cada caso, a los fines de posibilitar su acceso a la totalidad de eventuales oferentes. Asimismo, el aeropuerto Internacional de Rosario indicará la oficina administrativa en la que se encontrarán a disposición de los interesados la totalidad de las respuestas o aclaraciones, quedando debidamente notificados, aunque no concurrieren.

Con respecto a los plazos referidos, y cuando las consultas sean solicitadas vía correo electrónico, será de aplicación lo establecido en el Decreto N° 4174/15 respecto de las notificaciones electrónicas."

---

**ART. 16. LEGAJO / DESCARGA GRATUITA**

---

Los interesados en concurrir a la presente licitación podrán acceder gratuitamente al Legajo de Obra, conforme al artículo 2 del Decreto 2260/16, publicado a tal efecto en el portal web Oficial de la Provincia de Santa Fe [www.santafe.gov.ar](http://www.santafe.gov.ar) , en la sección a consignarse en cada caso y en el sitio web oficial del Aeropuerto Internacional de Rosario [www.aeropuertorosario.com](http://www.aeropuertorosario.com).

---

**ART. 17. PLAN DIAGRAMADO DE TRABAJO Y CURVA DE INVERSIONES**

---

\\132.147.160.2\tecnic\Dep. de As. Tecnicos Aeronauticos\Obras\2017-DesarrolloNorte\Definitivo 10-2017\P.C.B.C. Desarrollo norte.docx

---

Ministerio de Infraestructura y Transporte  
Aeropuerto Internacional Rosario  
“Islas Malvinas”

Los Oferentes deberán acompañar la propuesta con el “Plan Diagramado de Trabajo y Curva de Inversiones” (según ANEXO 8) en los que consignarán en forma gráfica los distintos ítems con los plazos parciales que sean previstos para su ejecución y su lógica relación en el tiempo, en forma tal que la realización total de la obra quede concluida dentro del plazo contractual estipulado.

---

**ART. 18. FORMA DE COTIZACIÓN**

---

Los oferentes deberán hacerlo, por un lado, por un monto global a los efectos de la licitación, utilizando como modelo el “Formulario de la Propuesta” incluido en el ANEXO 1 y, por otro lado y conjuntamente con la oferta global, deberán presentar un “Detalle de la propuesta” tomando como modelo la planilla incluida en el presente pliego, como ANEXO 2, discriminando los precios de acuerdo a los rubros establecidos en la misma.

Los oferentes deberán ofertar la ejecución de la obra por un precio total, con expresa exclusión de toda otra forma (porcentaje, etc.) que implique la necesidad de un cálculo para llegar al mencionado precio total.

Las aclaraciones que quieran agregarse deberán estar escritas en el mismo formulario de propuesta no admitiéndose ningún tipo de documento complementario que afecte el precio ofrecido. Todo ello sin perjuicio del derecho del Oferente a proponer variantes por separado (Art. 29º, Ley 5188).

---

**ART. 19. ANÁLISIS DE PRECIOS Y CÁLCULO DE COEFICIENTE RESUMEN**

---

Los proponentes deberán presentar, acompañando su propuesta, las planillas de análisis de precios de acuerdo al modelo presentado en el ANEXO 3.

Además, deberán presentar una planilla donde se indiquen los valores de los materiales, mano de obra, cargas sociales, equipos, combustibles y cualquier otro insumo que integre el precio unitario propuesto.

Estos valores deberán ser coincidentes con los indicados en cada uno de los ítems intervinientes del análisis de precio.

Deben, además, agregar en su propuesta el análisis del Coeficiente Resumen que integra cada precio unitario de aplicación, afectando el costo neto de cada ítem, de acuerdo a la planilla adjunta en el citado ANEXO.

Queda entendido, por lo tanto, que los precios de aplicación incluyen, explícitos e implícitos, todos los insumos y valores agregados necesarios para la ejecución total del ítem pertinente, en un todo de acuerdo con las Especificaciones Generales y Particulares del presente Pliego, las reglas del arte consagradas para el bien construir, los Planos Generales, de Detalles y Cómputos Métricos correspondientes.

---

**ART. 20. DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR POR LOS PROPONENTES**

---

\\132.147.160.2\tecnic\Dep. de As. Tecnicos Aeronauticos\Obras\2017-DesarrolloNorte\Definitivo 10-2017\P.C.B.C. Desarrollo norte.docx

Ministerio de Infraestructura y Transporte  
Aeropuerto Internacional Rosario  
“Islas Malvinas”

Sin perjuicio de lo establecido en el Pliego Único de Bases y Condiciones respecto a la documentación a presentar por los proponentes, éstos deberán presentar, de acuerdo a lo establecido en el citado pliego lo que se detalla a continuación:

- Oferta económica global.
- Detalle de la propuesta.
- Análisis de precios y cálculo del coeficiente resumen.
- Datos del Representante Técnico de la obra.
- Datos del responsable del Rubro Balizamiento.
- Datos del responsable del Rubro Ambiental.
- Datos del responsable de Higiene y Seguridad en el Trabajo.
- Detalle de antecedentes en obras similares.
- Detalle de equipos.
- Plan diagramado de trabajo y curva de inversiones.
- Constancia de visita de obra.

---

**ART. 21. ADQUISICION EN FORMA PREFERENTE DE BIENES PRODUCIDOS EN LA PROVINCIA Y CONTRATACION DE OBRAS O SERVICIOS A EMPRESAS O PERSONAS PROVEEDORAS LOCALES**

---

Conforme a lo establecido en la Ley Provincial N° 13.505/15, el Oferente se obligará a adquirir los materiales, materias primas y mano de obra de origen provincial necesarios para el cumplimiento del contrato, cuando hubiere oferta local suficiente. Asimismo deberán dar prioridad a favor de los trabajadores locales en la contratación de mano de obra demandada para la realización de las obras, considerándose local a todo trabajador que acredite residencia permanente en la Provincia por cualquier medio.

---

**ART. 22. RÉGIMEN LEGAL / ORDEN DE PRELACIÓN**

---

La licitación y contratación de las obras a ejecutar se efectuarán de conformidad con las disposiciones del presente pliego y su documentación anexa. En caso de contradicción o discrepancia entre los diversos elementos que la integran, se establece el siguiente orden de prelación:

1. Planos de obra licitada, incluidos en el pliego licitatorio.
2. Pliegos.
  - a) Pliego Complementario de Bases y Condiciones.
  - b) Pliego de Especificaciones Técnicas Particulares.
  - c) Pliego Único de Bases y Condiciones.
  - d) Pliegos de Especificaciones Técnicas Generales.
3. Presupuesto Oficial.

\\132.147.160.2\tecnic\Dep. de As. Tecnicos Aeronauticos\Obras\2017-DesarrolloNorte\Definitivo 10-2017\P.C.B.C. Desarrollo norte.docx

Ministerio de Infraestructura y Transporte  
Aeropuerto Internacional Rosario  
“Islas Malvinas”

En todo lo que no estuviera previsto en los tres puntos anteriores se atenderá a lo dispuesto por la Ley de Obras Públicas N° 5188 y su Decreto Reglamentario N° 822/61 y el Pliego Único de Bases y Condiciones aprobado mediante Decreto N° 5119.

---

**ART. 23. FORMA DE PAGO**

---

En un todo de acuerdo a la ley N° 5188 de Obras Públicas de la Provincia de Santa Fe. Asimismo la Contratista deberá cumplimentar con lo normado en el Decreto N° 3.277/90 y sus modificatorios N° 3.419/95 y N° 607/99, en relación a la obligatoriedad de disponer de una Cuenta Corriente Bancaria en la entidad bancaria que oficia de agente financiero del Estado Provincial, actualmente Nuevo Banco de Santa Fe S.A

---

**ART. 24. MEDICIÓN Y FORMA DE PAGO DE LOS DISTINTOS TRABAJOS QUE INTEGRAN LA OBRA**

---

La medición y forma de pago de los distintos trabajos que integran la obra se efectuará de acuerdo a las unidades de medida indicadas en el Cómputo Métrico y de acuerdo a lo especificado en el Pliego de Especificaciones Técnicas para cada rubro

Los certificados serán acumulativos y tendrán el carácter de documentos provisorios, de pago a cuenta, sujeto a las variaciones que produzca la liquidación final.

Todos los pagos se realizarán dentro de los sesenta (60) días de presentada la facturación correspondiente, la cual deberá reunir los requisitos legales exigidos y estar acompañada por las certificaciones necesarias. Las presentaciones y los pagos se realizarán en la Dirección General de Administración del Aeropuerto Internacional de Rosario, Avda. Jorge Newbery S/N de la ciudad de Rosario.

---

**ART. 25. CONOCIMIENTO DE ANTECEDENTES Y LUGAR DE EMPLAZAMIENTO DE LA OBRA**

---

Se deja expresamente aclarado que el solo hecho de presentarse a esta Licitación Pública implica por parte del Oferente aceptar, en pleno conocimiento, el contenido de las cláusulas que componen el Pliego de Bases y Condiciones Generales (P.B.C.G), el Pliego Complementario de Bases y Condiciones (P.C.B.yC.), la Ley N°5188 y su reglamentación, como asimismo conocer la totalidad de los documentos que integran el Legajo para la presente Licitación y las condiciones en que se ejecutará la Obra, los precios de los materiales, mano de obra, impuestos y tasas vigentes, así como cualquier otro dato que pueda influir en los trabajos, en su costo, en su ritmo y en su duración. No se aceptarán reclamaciones provenientes o fundadas en hechos directamente relacionados con lo expuesto. Además crea presunción absoluta de que el Proponente y su Director Técnico han estudiado la documentación completa del Pliego, que han efectuado sus propios cálculos y cálculos de los costos de la totalidad de las obras y equipamiento involucrados y que se han

\\132.147.160.2\tecnic\Dep. de As. Tecnicos Aeronauticos\Obras\2017-DesarrolloNorte\Definitivo 10-2017\P.C.B.C. Desarrollo norte.docx



Ministerio de Infraestructura y Transporte  
Aeropuerto Internacional Rosario  
“Islas Malvinas”

basado en ellos para formular su Oferta. En ese sentido los datos suministrados por la Repartición, solo tendrán carácter ilustrativo y en ningún caso darán derecho al oferente a reclamos si fueran incompletos o erróneos.

Quedan expresamente incluidos en el Monto de la Oferta los honorarios profesionales y otros reconocimientos de prestaciones laborales que este Pliego y la legislación vigente establezcan a cargo del Oferente la totalidad de los trabajos contratados.

Quien concurre a la Licitación de una Obra Pública no podrá alegar en caso alguno, falta o deficiencia de conocimiento de la Ley, su Decreto Reglamentario y del Pliego Unico de Bases y Condiciones (P.U.B.yC.), y el solo hecho de concurrir implica el perfecto conocimiento y comprensión de sus cláusulas, como asimismo de los lugares donde la obra debe ejecutarse, de sus condiciones, etc. conforme a las condiciones establecidas en el Art. N° 3 del Pliego Unico de Bases y Condiciones.

---

## **ART. 26. ORGANIZACIÓN DE LA OBRA**

---

### **Tareas preliminares / Documentación a presentar**

Antes del INICIO DE OBRA y luego de firmada el ACTA DE INICIO DE TAREAS PRELIMINARES, la Adjudicataria deberá realizar las tareas que se enuncian a continuación contando para ello con un plazo total de quince (15) días corridos y presentando, si corresponde, la documentación técnica que se especifica en cada caso, firmada por el Representante Técnico y por los profesionales responsables de los distintos rubros según lo especificado.

No obstante, la Inspección de Obra y/o el Dpto. Área Técnica del AIR podrán solicitar otra documentación que, aunque no estuviera detallada específicamente, fuera necesaria para el correcto desarrollo de la obra.

En cualquiera de los casos, no se labrará el ACTA DE INICIO DE OBRA, si no se hubiera presentado y aprobado la documentación solicitada.

La aprobación de la documentación citada por parte de los organismos competentes no eximirá a la Adjudicataria de su responsabilidad por el fiel cumplimiento de la misma.

En cuanto a la forma de presentación toda la documentación correspondiente al presente rubro será presentado con su correspondiente soporte magnético (formatos CAD, EXCEL, WORD, según los casos) e impresa (cuatro juegos de cada documento) incluyendo también cuatro (4) juegos del soporte magnético.

Toda la documentación deberá presentarse de acuerdo a lo especificado en el Formulario F.110.001.13 “Requisitos para tramitar modificaciones de infraestructura, área de movimiento y/o ayudas en aeródromos/helipuertos habilitados” – Anexo XIII, publicado en la página web de la ANAC.

### Medición y forma de pago

La oferta deberá incluir un precio total por el ítem: “Tareas Preliminares” que no excederá del uno (1) por ciento del monto de la misma, (determinado por el monto de la totalidad de los ítems con la exclusión de dicho ítem y del ítem “Movilización de Obra”) que incluirá la compensación total por la mano de obra, honorarios profesionales, herramientas, equipos, instrumental, materiales, transporte e imprevistos necesarios para efectuar los

\\132.147.160.2\tecnic\Dep. de As. Tecnicos Aeronauticos\Obras\2017-DesarrolloNorte\Definitivo 10-2017\P.C.B.C. Desarrollo norte.docx

Ministerio de Infraestructura y Transporte  
Aeropuerto Internacional Rosario  
“Islas Malvinas”

trabajos y todas las tareas e instalaciones necesarias para asegurar la correcta ejecución de los trabajos.

Dicho monto total se distribuirá en los subítems especificados a continuación, debiendo, la suma de todos ellos, respetar el porcentaje máximo del total mencionado del uno (1 %) por ciento

**a) Relevamiento topográfico previo:**

A los efectos de la realización del presente ítem, el AIR entregará a la Adjudicataria un relevamiento topográfico existente, ejecutado mediante sistema de georreferenciación, que contiene la verdadera localización de todos los componentes de las áreas de trabajo, con sus correspondientes coordenadas y datos de altitud.

Al respecto, y si bien se incluye en el presente pliego licitatorio el plano respectivo, una vez firmada el ACTA DE INICIO DE TAREAS PRELIMINARES, el AIR entregará a la Adjudicataria el soporte magnético correspondiente.

No obstante, la Adjudicataria será la responsable de verificar, completar e intensificar los puntos relevados de acuerdo a las necesidades propias de la obra y de manera que el relevamiento que efectúe la Adjudicataria esté vinculado al existente.

**b) Sondeos previos:**

Si bien en los planos adjuntos se indican, a modo esquemático, las zonas de interferencias posibles con sistemas de distribución de cables existentes, la Adjudicataria será la responsable de efectuar sus propios sondeos con el objeto de verificar las mismas y determinar o localizar otras interferencias que pudieran existir dentro de la zona de obra.

**c) Elaboración del proyecto ejecutivo:**

La Adjudicataria deberá entregar al AIR, para su aprobación, dentro de los quince (15) días corridos posteriores a la fecha del ACTA DE INICIO DE TAREAS PRELIMINARES, cuatro (4) juegos de copias y correspondiente soporte magnético (también cuatro), el proyecto ejecutivo de la obra, incluyendo planos generales relacionados con todos los rubros, planos de todas las instalaciones y de montaje, planos de detalles, en escalas adecuadas para la correcta interpretación de los mismos y acotados, memorias descriptivas y de cálculo de todos los rubros, ingeniería de detalle, especificaciones técnicas, folletos de los componentes de las instalaciones, etc., todo ello firmado por el Representante Técnico del Adjudicatario y por los profesionales responsables del desarrollo de cada uno de ellos y de los cálculos respectivos.

Una vez entregada la documentación técnica solicitada, el AIR contará con cinco (5) días corridos para la aprobación correspondiente

En caso de que se efectuaran observaciones a la misma, el Adjudicatario contará con un plazo de cinco (5) días hábiles para satisfacer los requerimientos que fueran efectuados al mencionado proyecto.

Al respecto, no se autorizará el inicio de los trabajos de replanteo sin la citada aprobación previa.

Por otra parte, y durante la ejecución de los trabajos, la Inspección de Obra y/o el Dpto. Área Técnica del AIR podrán solicitar nuevos planos, detalles, especificaciones, etc., contando el Adjudicatario con un plazo de cinco (5) días hábiles para presentarlos.

Ministerio de Infraestructura y Transporte  
Aeropuerto Internacional Rosario  
“Islas Malvinas”

La aprobación de la documentación citada por parte de los organismos competentes no eximirá a la Adjudicataria de su responsabilidad por el fiel cumplimiento de la misma.

**Acta de inicio de obra:**

Dentro de los cinco (5) días corridos subsiguientes a la aprobación del Proyecto Ejecutivo de la obra, el Adjudicatario deberá dar inicio a los trabajos relacionados con la obra de referencia, fecha en la que se labrará la correspondiente “Acta de Inicio de Obra”. Si dentro de dicho plazo, el Adjudicatario no hubiera iniciado los trabajos, el Aeropuerto Internacional de Rosario tendrá derecho a la rescisión del contrato, en cuyo caso el Adjudicatario perderá la garantía de cumplimiento del contrato y responderá por los daños y perjuicios causados.

**Replanteo:**

Luego firmada el Acta de Inicio de obra, la Adjudicataria contará con cinco (5) días corridos para efectuar el replanteo de la obra, el cual será controlado y verificado por la Inspección de la Obra, labrándose el Acta de Replanteo correspondiente.

**Documentación en obra:**

Es obligación del Adjudicatario tener permanentemente en obra un ejemplar completo de la documentación del contrato además de la correspondiente al proyecto ejecutivo, al que se irá agregando la documentación accesoria que pudiera ir solicitando la Inspección de Obra y/o el Departamento Area Técnica del Aeropuerto Internacional de Rosario a medida que transcurre el período de obra.

**Partes diarios de la obra:**

El avance diario de obra será asentado por el Adjudicatario en los partes diarios de obra, los cuales se elaborarán por duplicado según el modelo a suministrar por el Aeropuerto internacional de Rosario y serán foliados y numerados en forma correlativa y firmados por el representante técnico del Adjudicatario y el Inspector de Obra diariamente.

El Adjudicatario los entregará a la Inspección de Obra, pudiendo tratarse de una planilla donde consten los trabajos ejecutados, el personal empleado y las condiciones climáticas, de acuerdo a las instrucciones que se le impartan.

**Representante técnico:**

El Representante Técnico ejercerá las atribuciones y responderá por los deberes del Adjudicatario, por lo que todas las instrucciones que reciba de la Inspección de Obra y/o del Departamento Area Técnica, serán consideradas como impartidas al Adjudicatario. La firma del mismo obliga al Adjudicatario ante el comitente.

El citado profesional se entenderá con la Inspección de Obra y/o con el Departamento Area Técnica del Aeropuerto Internacional de Rosario y estará autorizado por el Adjudicatario para recibir órdenes de la Inspección de Obra, notificarse de Órdenes de Servicio y darles cumplimiento.

En caso de infracción, por parte de la Adjudicataria, a las obligaciones emergentes de la presente obra y en caso de reiteraciones, y si el comitente lo juzga conveniente, el Adjudicatario deberá proceder al inmediato reemplazo de su Representante Técnico y

Ministerio de Infraestructura y Transporte  
Aeropuerto Internacional Rosario  
“Islas Malvinas”

proponer el sustituto, quien deberá cumplir con las condiciones especificadas originalmente y deberá ser debidamente autorizado.

El Representante Técnico de la Adjudicataria tiene la obligación de permanecer en la obra durante las horas de trabajo y tendrá a su cargo la conducción de los trabajos. La ausencia de Representante Técnico en obra será denunciada mediante orden de servicio por el comitente quien podrá aplicar una multa equivalente al cero coma dos por ciento (0,2%) del monto contractual. La reiteración de la infracción será sancionada con el doble y así sucesivamente. Independientemente de las sanciones que correspondan, el comitente podrá interrumpir la ejecución de los trabajos hasta que sea reemplazado el representante técnico y hasta rescindir el contrato con cargo a la Adjudicataria, por incumplimiento de las obligaciones contractuales.

Cualquier reemplazo del Representante Técnico por causas justificadas deberá ser fehacientemente notificada a la Inspección de Obra y/o al Departamento Area Técnica, debiendo el reemplazo reunir los mismos requisitos de idoneidad y debiendo ser aprobado por los mismos.

**Medición y certificación de los trabajos:**

La medición de los trabajos se efectuará en forma mensual, al finalizar cada mes calendario y será ejecutada por el Adjudicatario, en colaboración y bajo la supervisión de la Inspección de Obra y preparará, de acuerdo con ella, los certificados de obra. El modelo del certificado será acordado con la Inspección de Obra y/o con el Departamento Area Técnica.

Cada certificado debe comprender la totalidad de los trabajos ejecutados desde el comienzo de la obra hasta la fecha de medición (último día hábil de cada mes), y su valor parcial estará dado por su excedente sobre el total del certificado del mes anterior.

En todos los casos sólo se certificarán aquellos rubros efectivamente ejecutados y/o instalados.

Los certificados constituirán en todos los casos, documentos provisionales para pagos a cuenta, sujetos a posteriores rectificaciones, hasta tanto se produzca la liquidación final y ésta sea aprobada por la autoridad competente. Los mismos deberán presentarse dentro de los cinco (5) días corridos del mes subsiguiente, por cuadruplicado y en soporte magnético.

En caso de desacuerdo en relación con la medición, se extenderá el certificado con los resultados obtenidos por la Inspección de Obra, haciéndose a posteriori, si correspondiera, la rectificación pertinente, o difiriendo para la liquidación final el ajuste de las diferencias sobre las que no hubiera acuerdo.

Dentro del plazo de garantía de las obras, la Adjudicataria presentará la liquidación final, con el balance de economías y demasías, si correspondiere. Vencido dicho plazo, se le tendrá por presentada en un todo de acuerdo a lo obrado, sin derecho a reclamo posterior alguno.

**Retenciones sobre los certificados:**

Sobre todos los certificados se retendrá el importe correspondiente al 5 % determinado como “Fondo de Reparación”.

Este fondo quedará en poder del comitente hasta la Recepción Definitiva de la obra, en garantía de la correcta ejecución de los trabajos y para hacer frente a reparaciones que fueran necesarias y que el contratista no ejecutara cuando le fuera ordenado.

\\132.147.160.2\tecnic\Dep. de As. Tecnicos Aeronauticos\Obras\2017-DesarrolloNorte\Definitivo 10-2017\P.C.B.C. Desarrollo norte.docx

Ministerio de Infraestructura y Transporte  
Aeropuerto Internacional Rosario  
“Islas Malvinas”

El comitente no pagará intereses por las retenciones realizadas en dicho concepto.

**Recepción Provisoria:**

La obra será recibida provisionalmente por la Inspección de Obra cuando se encuentre terminada de acuerdo con el contrato y se hayan cumplido satisfactoriamente las pruebas y procedimientos establecidos en los pliegos.

Oportunamente se labrará el “Acta de Recepción Provisoria” en presencia del Adjudicatario y de su Representante Técnico debidamente autorizado, prestando conformidad con el resultado de la operación.

En dicha acta se consignará la fecha de la efectiva terminación de los trabajos, a partir de la cual correrá el plazo de garantía.

En el acta se consignarán, además, las observaciones que merezcan los trabajos ejecutados por el Adjudicatario, estableciéndose el plazo que se otorgue para su corrección. En caso de incumplimiento por parte del Adjudicatario, se podrá decidir la rescisión del contrato y la ejecución de los trabajos necesarios para corregir las observaciones formuladas, con cargo al Adjudicatario.

**Plazo de garantía:**

El plazo de garantía será de doce (12) meses, contados a partir de la fecha del Acta de Recepción Provisoria”. Durante ese plazo el Adjudicatario es responsable de las reparaciones requeridas por los defectos o desperfectos provenientes de la mala calidad o ejecución deficiente de los trabajos, o vicios ocultos, siempre que ellos no sean consecuencia del uso indebido de las obras.

**Recepción Definitiva:**

Transcurrido el plazo de garantía, se efectuará una inspección para realizar la recepción definitiva, que se hará con las mismas formalidades que la recepción provisional.

Si se comprobare el buen estado de la obra y el correcto funcionamiento de las instalaciones, la obra quedará recibida definitivamente, dejándose constancia en el “Acta de Recepción Definitiva”. En caso de observarse defectos, se acordará un plazo para su corrección, a cuya expiración se efectuará una nueva verificación del estado de las obras y, si en esta oportunidad el comitente resolviera aceptar los trabajos, quedará efectuada la Recepción Definitiva.

Si el contratista no hubiese subsanado las observaciones en el plazo acordado, el comitente podrá corregirlos con su propio personal o el de terceros, tomando las sumas necesarias del fondo de reparos.

**Recepciones Parciales:**

Cuando el comitente lo considere conveniente para el desarrollo de la obra, se podrán efectuar recepciones parciales, siempre que se hayan terminado en su totalidad algunas etapas de la obra y se hayan liberado al uso determinados sectores. En cualquiera de los casos, se hará un previo análisis acerca del tema de referencia.

En estos casos, cada una de las recepciones será motivo de la firma de Actas de Recepción Provisoria Parcial y Actas de recepción Definitiva Parcial y devolución de garantías, de acuerdo a las mismas.

\\132.147.160.2\tecnic\Dep. de As. Tecnicos Aeronauticos\Obras\2017-DesarrolloNorte\Definitivo 10-2017\P.C.B.C. Desarrollo norte.docx

Ministerio de Infraestructura y Transporte  
Aeropuerto Internacional Rosario  
“Islas Malvinas”

**Inspección de Obra:**

El Adjudicatario y su personal cumplirán las instrucciones y órdenes impartidas por la Inspección de Obra. La inobservancia de esta obligación, o los actos de cualquier índole que perturben la marcha de la obra, harán pasibles al culpable de su inmediata expulsión del recinto de los trabajos.

**Órdenes de Servicio y observaciones de la Inspección de Obra:**

Todas las órdenes de la Inspección de Obra, y también las observaciones cuando su importancia lo justifique, serán cronológicamente consignadas por escrito en el legajo de obra, sellado y rubricado por el comitente, que la Inspección de Obra guardará en la obra.

Toda orden de servicio, deberá ser firmada por el contratista dentro de los tres (3) días del requerimiento de la Inspección de Obra.

El comitente podrá, además, mandar a ejecutar en cualquier momento, a costa del Adjudicatario, los trabajos ordenados, deduciéndose su importe del primer certificado que se extienda y, en caso necesario, del fondo de reparos.

Se considerará que toda orden de servicio está comprendida dentro de las estipulaciones del contrato y que no importa modificación de lo pactado ni encomienda de trabajos adicionales.

Aun cuando el Adjudicatario considere que en una orden de servicio se exceden los términos del contrato, deberá notificarse de ella, sin perjuicio de presentar ante el comitente, por intermedio de la Inspección de Obra, y en el término de cinco (5) días, un reclamo fundando detalladamente las razones que le asisten para observar la orden recibida. No se considerarán como observadas las órdenes de servicio cuando al hacerlo el Adjudicatario no asentare los fundamentos de su observación.

Transcurrido el plazo anterior sin hacer uso de ese derecho, el Adjudicatario quedará obligado a cumplir la orden de inmediato, sin tener derecho a reclamos posteriores.

La observación del Adjudicatario, opuesta a cualquier orden de servicio, no lo eximirá de la obligación de cumplirla, si ella fuera reiterada.

**Notas de Pedido:**

Todas las reclamaciones y/u observaciones del Adjudicatario serán cronológicamente consignadas por escrito en un libro foliado, sellado y rubricado por la Inspección de Obra, que aquel guardará en la obra.

Dichas reclamaciones deberán estar debidamente fundadas con determinación de valores, especies, etcétera.

---

**ART. 27. REUNIONES DE COORDINACIÓN**

---

El Adjudicatario deberá considerar entre sus obligaciones, la de asistir con la participación de su Representante Técnico, de los responsables de los distintos rubros especificados, y la eventual de los técnicos responsables de la obra por las distintas empresas subcontratistas, a reuniones promovidas y presididas por la Inspección de Obra y/o por el Departamento Area Técnica del Aeropuerto Internacional de Rosario, en las que podrán

\\132.147.160.2\tecnica\Dep. de As. Tecnicos Aeronauticos\Obras\2017-DesarrolloNorte\Definitivo 10-2017\P.C.B.C. Desarrollo norte.docx

Ministerio de Infraestructura y Transporte  
Aeropuerto Internacional Rosario  
“Islas Malvinas”

participar también representantes de la Autoridad Aeronáutica A.N.A.C. (Administración Nacional de Aviación Civil), de la Jefatura Subregional de la E.A.N.A. S.E (Empresa Argentina de Navegación Aérea, Sociedad del Estado) y Dependencias y/u Organismos Nacionales que tengan relación con el sector donde se va a intervenir, a los efectos de obtener la necesaria coordinación entre las áreas participantes y los organismos de competencia, suministrar aclaraciones a las prescripciones del pliego, evacuar cuestionarios y en general facilitar y acelerar todo lo de interés común en beneficio de la obra y del normal desarrollo del Plan de Trabajo.

---

**ART. 28. COORDINACIÓN E INSPECCIÓN DE OBRA**

---

La coordinación e inspección de la obra estará a cargo del personal del Departamento Área Técnica del Aeropuerto Internacional de Rosario, con la colaboración en los temas específicos de otros profesionales que designe a tal efecto la Administración.

---

**ART. 29. INTERPRETACIÓN DE NORMAS**

---

Aun cuando en general las Normas Técnicas de Ensayo de Materiales incluidas en el presente Legajo corresponden a I.R.A.M., la Inspección de Obra se reserva el derecho de emplear otras normas de validez y crédito internacional (A.S.T.M., A.A.S.H.T.O., D.I.N., A.F.N.O., R.B.S., etc.) y/o efectuar la interpretación de I.R.A.M. cuando circunstancias imprevistas así lo requieran o cuando I.R.A.M. no resulte suficientemente clara o completa.

---

**ART. 30. PLANOS TIPO**

---

Para todo lo que no se encuentre especificado en los planos respectivos de la presente obra, en lo que se refiere a los temas viales, se considerarán los planos tipo de la Dirección Provincial de Vialidad, los cuales serán entregados a la Adjudicataria, en caso de que sea necesario.

---

**ART. 31. CARTEL DE OBRA**

---

La Adjudicataria proveerá un cartel de obra de acuerdo a las especificaciones técnicas (dimensiones, colores, tamaños y tipo de letras; etc.) que especifique oportunamente el Departamento Área Técnica del Aeropuerto Internacional de Rosario con su correspondiente estructura, el cual será localizado en el lugar que señale el citado departamento. No obstante, quien resolverá, oportunamente, el diseño gráfico del cartel será la Subsecretaría de Comunicación Visual y Gestión de Imagen del Gobierno de la Provincia de Santa Fe a quién, el Departamento Área Técnica, solicitará el diseño mencionado.

\\132.147.160.2\tecnic\Dep. de As. Tecnicos Aeronauticos\Obras\2017-DesarrolloNorte\Definitivo 10-2017\P.C.B.C. Desarrollo norte.docx

Ministerio de Infraestructura y Transporte  
Aeropuerto Internacional Rosario  
“Islas Malvinas”

En tal sentido, la Adjudicataria deberá solicitar el diseño definitivo al Departamento de comunicación e Imagen del Aeropuerto Internacional de Rosario, Lic. Cecilia Gabenara Boero, correo electrónico [comunicacion@airosario.com.ar](mailto:comunicacion@airosario.com.ar) teléfono 0341 451 2997 (interno 1104), con la suficiente antelación a los efectos de no demorar la ejecución e instalación del mismo. En este sentido, el cartel deberá ser instalado antes del inicio de la obra y antes de la firma del Acta de Inicio de Obra. Al respecto, no se labrará dicha acta si no se hubiera cumplido con la presente especificación.

Como dato orientativo y si bien el tamaño dependerá del monto de obra, será de 8,00 m. por 4,00 m. (horizontal), y la estructura de sostén será, preferentemente, metálica, debiendo respetar la estética de la cartelería, y será ubicado en lugar visible, dentro del predio del Aeropuerto internacional de Rosario, tentativamente, frente a la Terminal de Pasajeros, al este de la Avda. Jorge Newbery, en forma, básicamente, perpendicular al sentido del tránsito, respetando las distancias reglamentarias para seguridad del tránsito. No deberá localizarse en lugares ocultos o tapados a las vías principales del tránsito vinculadas al Aeropuerto.

Una vez elegido el lugar para su instalación, se tendrá en cuenta orientar el cartel con el flanco hacia los vientos dominantes y/o máximos.

En cuanto al diseño gráfico, colores, textos y tipografía, deberá realizarse conforme a lo que especifique, oportunamente, la Subsecretaría de Comunicación Visual y Gestión de Imagen del Gobierno de la Provincia de Santa Fe, debiendo tenerse siempre en cuenta que la relación entre largo y ancho deberá ser 2 módulos de ancho por 1 módulo de alto.

En cuanto a las cuestiones constructivas, el mismo se ejecutará en lona vinílica, impresa full color, montado sobre chapa (BWG N° 18) pintada con dos manos de antióxido sintético al cromato y bastidor y su estructura será metálica (tubos de sección cuadrada, soldados entre sí), también pintada con el mismo material y terminación de esmalte sintético y será la adecuada al tamaño y materiales del cartel y deberá soportar los esfuerzos provocados por el viento. Los soportes serán adecuados para el emplazamiento de los mismos por sobre los 2,00 m. de altura, como mínimo.

Los materiales que utilicen en la construcción del cartel deberán asegurar la durabilidad por el tiempo programado para la obra. La superficie deberá ser lisa y en una sola pieza.

Oportunamente, se podrá solicitar la iluminación del cartel de obra.

La Adjudicataria deberá mantener el cartel en buen estado de conservación y en perfecto estado de limpieza y claridad durante todo el curso de la obra y hasta la firma del Acta de recepción Definitiva total.

El Adjudicatario no podrá colocar en obra ningún otro cartel o letrero ni aviso alguno de publicidad, salvo autorización expresa del Aeropuerto internacional de Rosario.

El costo que demanden las presentes tareas no recibirá pago directo alguno y correrán por cuenta exclusiva del Adjudicatario.

---

## **ART. 32. ENERGÍA ELÉCTRICA**

---

La obtención y el consumo de la energía para la ejecución de la obra y para toda la iluminación necesaria, como así la nocturna, serán costeados por la Adjudicataria, a cuyo

\\132.147.160.2\tecnic\Dep. de As. Tecnicos Aeronauticos\Obras\2017-DesarrolloNorte\Definitivo 10-2017\P.C.B.C. Desarrollo norte.docx



Ministerio de Infraestructura y Transporte  
Aeropuerto Internacional Rosario  
“Islas Malvinas”

cargo estará el tendido de las líneas necesarias provisorias con ajuste a las exigencias de carácter técnico reglamentarias para dichas instalaciones.

Todos los elementos y materiales utilizados en las citadas instalaciones quedarán en propiedad del Adjudicatario una vez finalizada la obra.

Tentativamente y, en caso de tener que realizarse trabajos nocturnos, la Adjudicataria será la responsable de proveerse de energía eléctrica mediante la provisión y utilización de grupos electrógenos.

El gasto que demande lo especificado en el presente ítem no recibirá pago directo alguno y su costo se considerará incluido dentro de los gastos generales de la empresa.

---

### **ART. 33. MOVILIZACIÓN DE OBRA**

---

#### **Descripción:**

El Adjudicatario suministrará todos los medios de locomoción y transportará su equipo, repuestos, materiales no incorporados a la obra, personal, etc., al lugar de la construcción y adoptará todas las medidas necesarias a fin de comenzar la ejecución de los distintos ítems de las obras dentro de los plazos previstos, incluso la instalación del obrador o de los campamentos necesarios para sus operaciones.

#### **Terreno para Obradores:**

El AIR permitirá el uso de un espacio para su uso como obrador por parte de la Adjudicataria.

No obstante, el Adjudicatario será el único responsable por los daños y perjuicios que pudieren ocasionarse como consecuencia de la ocupación temporaria de la propiedad debido a la falta de cumplimientos de las ordenanzas municipales y reglamentos policiales.

También cuidará la limpieza de dichos terrenos de manera de asegurar que no se obstaculice el desarrollo de los mismos, su calidad y las normas de higiene y seguridad del trabajo.

Los gastos que demanden la instalación, consumo de energía eléctrica y cualquier otro servicio necesario para la correcta instalación del obrador y campamento serán por cuenta del Adjudicatario.

#### **Campamentos del Adjudicatario:**

El Adjudicatario construirá o instalará las oficinas, baños, cocinas, campamentos, cobertizos, depósitos y demás construcciones provisionales que necesite para la ejecución de la obra debiendo ajustarse a las disposiciones vigentes sobre el alojamiento del personal obrero y deberá mantenerlos en condiciones higiénicas, estando, además, a su cargo, el alumbrado, provisión de energía eléctrica, agua, gas, vigilancia, etc.

La aceptación por parte de la Inspección de Obra de las instalaciones correspondientes al campamento y oficinas precedentes, no exime al Adjudicatario de la obligación de ampliarlos o modificarlos de acuerdo con las necesidades reales de la obra durante su proceso de ejecución.

Ministerio de Infraestructura y Transporte  
Aeropuerto Internacional Rosario  
“Islas Malvinas”

**Energía eléctrica:**

La obtención y el consumo de la energía para la ejecución de la obra y para toda la iluminación necesaria, como así la nocturna, serán costeados por la Adjudicataria, a cuyo cargo estará el tendido de las líneas necesarias provisorias con ajuste a las exigencias de carácter técnico reglamentarias para dichas instalaciones.

Todos los elementos y materiales utilizados en las citadas instalaciones quedarán en propiedad del Adjudicatario una vez finalizada la obra.

**Equipos:**

El Adjudicatario notificará por escrito la fecha de ingreso de cada equipo a obra, reservándose la Inspección de Obra el derecho de aprobarlo si lo encuentra satisfactorio.

Cualquier tipo de planta o equipo inadecuado o inoperable que en opinión de la Inspección de Obra no reúna los requisitos y las condiciones mínimas para la ejecución normal de los trabajos será rechazado, debiendo el Adjudicatario reemplazarlo o ponerlo en condiciones, no permitiendo la Inspección de Obra la prosecución de los trabajos, hasta que se haya dado cumplimiento con lo estipulado precedentemente.

La Inspección de Obra y aprobación del Equipo por parte del personal de la Inspección de Obra no exime al Adjudicatario de su responsabilidad de proveer y mantener el equipo, plantas y demás elementos en buen estado de conservación a fin de que las obras puedan ser finalizadas dentro del plazo estipulado.

El Adjudicatario deberá hacer todos los arreglos y transportar el equipo y demás elementos necesarios al lugar del trabajo con la suficiente antelación al comienzo de cualquier operación a fin de asegurar la conclusión del mismo dentro del plazo fijado.

El Adjudicatario deberá mantener controles y archivos apropiados para el registro de toda maquinaria, equipo, herramientas, materiales, enseres, etc. los que estarán en cualquier momento a disposición de la Inspección de obra.

**Personal:**

El personal que se afecte a la ejecución de las obras, deberá ser incorporado con arreglo a la legislación laboral vigente, debiendo encontrarse cada uno cubierto por el seguro de la ART para los eventuales accidentes y/o enfermedades laborales.

**Forma de Pago:**

La oferta deberá incluir un precio global por el ítem: “Movilización de Obra” que no excederá del tres (3) por ciento del monto de la misma, (determinado por el monto de la totalidad de los ítems con la exclusión de dicho ítem y del ítem “Tareas Preliminares”) que incluirá la compensación total por la mano de obra, herramientas, equipos, Instrumental, materiales, transporte e imprevistos necesarios para efectuar la movilización del equipo y personal del Adjudicatario; construir sus campamentos; provisión de oficinas con su correspondiente mobiliario; suministro de equipos de laboratorio y topografía; adopción de medidas de mitigación de impacto ambiental, mantenimiento de la limpieza y conservación de los trabajos realizados durante el período de conservación y todos las tareas e instalaciones necesarias para asegurar la correcta ejecución de la obra de conformidad con el contrato.

El pago se efectuará de la siguiente manera:

\\132.147.160.2\tecnica\Dep. de As. Tecnicos Aeronauticos\Obras\2017-DesarrolloNorte\Definitivo 10-2017\P.C.B.C. Desarrollo norte.docx

Ministerio de Infraestructura y Transporte  
Aeropuerto Internacional Rosario  
“Islas Malvinas”

Primera mitad: Se abonará posteriormente al ACTA DE INICIO DE OBRA, cuando el Adjudicatario haya completado la instalación del obrador, oficinas (propias y para la Inspección de Obra), campamentos, disponga en obra de todo el equipo que a juicio de la Inspección de Obra resulte necesario para la ejecución de los trabajos, y presente la evidencia de contar, a juicio exclusivo de la Inspección de Obra, con suficiente personal residente en la obra para llevar a cabo la iniciación de la misma y haya cumplido, además, con los suministros de movilidad, equipos de laboratorio y topografía, equipos de telefonía, baños químicos, todo a satisfacción de la Inspección de Obra y/o del Departamento Área Técnica del AIR.

Segunda mitad: Se abonará en el último certificado y en concepto de “desmovilización”, luego de que la Adjudicataria haya retirado de los diferentes frentes de trabajo, el personal, equipos, herramientas, etc., requeridos durante la construcción y dejado la totalidad de las áreas de trabajo en óptimas condiciones de limpieza.

---

## ART. 34. CONSERVACION

---

### I. Durante el periodo constructivo

Durante el plazo constructivo el Adjudicatario, librará al servicio público todos los tramos terminados y lo conservará por su exclusiva cuenta de acuerdo con las disposiciones que se detallan más adelante exigidas para la conservación durante el plazo de garantía.

### II. Durante el plazo de garantía

La conservación de las obras se hará en forma permanente y sistemática por cuenta exclusiva del Adjudicatario durante el plazo de garantía de doce (12) meses a contar de la fecha de terminación de todas las obras, establecidas en el acta de recepción provisional.

La conservación de las obras comprenderá la reparación inmediata de todos los desperfectos que apareciesen durante el plazo de conservación por vicios de construcción o cualquier otra causa imputable al Adjudicatario.

Estas reparaciones se harán utilizando la misma clase de materiales de la construcción en las mismas proporciones y siguiendo las instrucciones técnicas que la Inspección de Obra.

A la terminación de este plazo de conservación se labrará el “Acta de recepción definitiva” para dejar establecido que el Adjudicatario ha dado cumplimiento a sus obligaciones en esta materia.

### III. Equipo de trabajo

El Adjudicatario, ante el requerimiento de tareas inherentes a la conservación de las obras por parte de la Inspección de la Obra y/o del Departamento Área Técnica, deberá acudir al Aeropuerto en un plazo no mayor de 24 horas con el número de operarios, plantel de trabajo, materiales y equipo en perfectas condiciones y que sean necesarios para la realización de los trabajos. La Inspección de Obra, podrá exigir la mejora de los mismos si a su solo juicio los mismos resultaran insuficientes.

### IV. Reparación de fallas

\\132.147.160.2\tecnicna\Dep. de As. Tecnicos Aeronauticos\Obras\2017-DesarrolloNorte\Definitivo 10-2017\P.C.B.C. Desarrollo norte.docx

Ministerio de Infraestructura y Transporte  
Aeropuerto Internacional Rosario  
“Islas Malvinas”

Cuando en las obras se produzcan desperfectos que por su naturaleza o magnitud, pueden constituir un peligro para el tránsito y/o las personas, el Adjudicatario tomará las providencias necesarias para reparar de inmediato dichas fallas. A este efecto proveerá oportunamente el personal, equipos y materiales que requiera la ejecución de estos trabajos.

Desde el momento en que haya sido localizada la falla de la índole apuntada, el Adjudicatario deberá colocar la señalización de prevención que se le solicite, con el objeto de garantizar la seguridad de las personas y las operaciones aéreas.

Si la Inspección de Obra constata que dichas fallas no se subsanan en el tiempo prudencial, podrá ejecutar los trabajos de reparación, por cuenta del Adjudicatario, sin aviso previo al mismo.

Posteriormente se deducirán de las sumas que tenga a cobrar, el importe de los gastos originales, sin que el mismo tenga derecho a reclamo alguno.

#### **V. Penalidades**

La Obra deberá mantenerse en perfectas condiciones de tránsito durante el período de conservación especificada. Si se comprobara falta de cumplimiento de las condiciones que anteceden, el Comitente, podrá prorrogar el plazo de conservación por un período igual al contractual, a contar del día en que éste se constatará.

En caso de no ejecutarla, el Comitente podrá realizar dichos trabajos, descontando al Adjudicatario el valor realmente invertido en los mismos, más una multa igual a dicho valor.

#### **VI. Disposición importante**

Teniendo en cuenta que los trabajos de conservación especificados en este artículo, no recibirán pago directo, ya que su costo se considera incluido en el de los restantes ítems que integran el contrato, se deja expresa constancia que toda disposición contenida en el presente documento que se oponga a lo antes expresado, queda anulada.

---

### **ART. 35. SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS**

---

Si para llevar a efecto modificaciones en las obras en curso de ejecución, o por otra causa, la Inspección de Obra juzgase necesario suspender temporalmente todo o parte de la realización de las obras contratadas, comunicará por escrito la orden correspondiente al Adjudicatario.

---

### **ART. 36. PRORROGA DEL PLAZO DE EJECUCIÓN**

---

El Aeropuerto Internacional de Rosario podrá considerar como causal justificativa de prórroga a la fecha de terminación contractual, al margen de las provenientes de casos fortuitos o de fuerza mayor, las que siendo ajenas al obrar del Adjudicatario, tengan una incidencia cierta en el plazo de ejecución de las obras.

Ministerio de Infraestructura y Transporte  
Aeropuerto Internacional Rosario  
“Islas Malvinas”

El Adjudicatario deberá denunciar, a la Inspección de Obra las causales que fundamenten una solicitud de prórroga, dentro de los cinco (5) días corridos de manifestadas las mismas.

La omisión de parte del Adjudicatario de denunciar y fundamentar una causal de prórroga, dentro del plazo consignado en el punto anterior, producirá la caducidad automática de su derecho a la ampliación de la fecha de terminación contractual.

Para el reconocimiento de ampliación del plazo contractual por lluvias caídas en el lugar durante la ejecución de la obra, se estipula que sólo se reconocerá la incidencia de aquellas lluvias que sobrepasen los registros normales de la zona, según datos suministrados por organismos oficiales y siempre que a juicio de la Inspección de Obra, signifiquen un real y concreto motivo de demora justificada, quedando a criterio de la Inspección de Obra y/o del Departamento Área Técnica del Aeropuerto internacional de Rosario su evaluación.

La prórroga que pueda acordarse no dará derecho al reconocimiento de ningún tipo de indemnización y /o gastos improductivos.

---

**ART. 37. AMPLIACION DEL MONTO CONTRACTUAL**

---

La Comitente se reserva el derecho, según considere necesario y/o conveniente por razones de precio, necesidad, urgencia u otras oportunamente a considerar, de aumentar o disminuir hasta en un veinte por ciento (20%) el monto del contrato, a los mismos precios unitarios y en las mismas condiciones establecidas por los pliegos y cláusulas del correspondiente contrato. En tal caso, el Oferente no tendrá derecho a ningún tipo de reclamo.

---

**ART. 38. REDETERMINACION DE PRECIOS – METODOLOGIA**

---

Los precios de los rubros e Ítems del Contrato, se redeterminarán conforme a la normativa vigente dispuesta por la Ley N° 12.046, sus decretos reglamentarios 3599/02 y 3873/02 modificatorios y los que en el futuro se le anexasen o corrijan. Asimismo se tendrá en cuenta la Resolución N° 20/2003 del Ministerio de Obras Públicas de la provincia respecto al cumplimiento de los Extremos exigidos por la Ley Nacional N° 24.283. Los cálculos de las redeterminaciones se ejecutarán exclusivamente con las formulas polinómicas establecidas por la normativa vigente. Para su aplicación se tomarán los parámetros de ponderación indicados en las normas aludidas y se utilizarán los índices publicados por:

1. La Dirección General de Variaciones de Costos (Ministerio de Obras Públicas) de la Provincia de Santa Fe.
2. La Dirección Nacional de Vialidad.
3. El INDEC.
4. Los indicadores provisorios que emite mensualmente dicho organismo por Resolución Ministerial.

Cuando surjan nuevos ítems por adicionales o imprevistos, los parámetros e índices a considerar, los establecerá la Repartición licitante.

Ministerio de Infraestructura y Transporte  
Aeropuerto Internacional Rosario  
“Islas Malvinas”

---

**ART. 39. LIMPIEZA DE OBRA**

---

La limpieza se efectuará permanentemente, de tal forma de mantener los sectores de obra limpios y transitables.

Dicha limpieza deberá realizarse en forma diaria, periódica y final, según corresponda. En cualquiera de los casos, no se podrán dejar montículos de materiales, suelos, etc. en lugares no autorizados por las autoridades competentes, ni fuera de los sectores específicos de obra.

Al momento de entregar la obra, todos los sectores deben encontrarse en perfecto estado de conservación y limpieza, habiéndose extraído fuera del predio del Aeropuerto Internacional de Rosario todos los desperdicios, escombros, basura, etc., quedando bajo la exclusiva responsabilidad de la Adjudicataria la disposición final de los mismos.

---

**ART. 40. TRANSPORTE DE DESECHOS PROVENIENTES DE LA OBRA**

---

Los materiales provenientes de desechos de la obra (demoliciones, limpieza de terreno, instalaciones deterioradas, y de obra, etc.) serán retirados fuera de los límites del predio del Aeropuerto Internacional de Rosario y depositados en lugares destinados a tal fin debiendo, la Adjudicataria, en todos los casos, respetar las normativas vigentes en cuanto a los aspectos ambientales. El costo que demanden dichas tareas correrá por cuenta y cargo exclusivo de la Adjudicataria, sin que por ello reciban pago directo alguno, debiéndose considerar como gastos generales.

---

**ART. 41. DAÑOS A PERSONAS Y PROPIEDADES**

---

La Adjudicataria deberá considerar las medidas necesarias para dar la total seguridad al personal del Aeropuerto Internacional de Rosario, usuarios en general e instalaciones en el ámbito y en el entorno inmediato de la obra.

La Adjudicataria será responsable de todos los daños y perjuicios ocasionados a la obra o a los bienes del Aeropuerto Internacional de Rosario o de terceros, dentro de la misma, como consecuencia de su intervención o de la del personal que tenga relación de dependencia con el mismo, o del personal de los subcontratistas que él hubiera contratado. Serán a su cargo las señales y/o protecciones que deba instalar a fin de evitar la producción de accidentes.

La Adjudicataria deberá descargar su responsabilidad en Compañías de Seguro, no permitiéndose el autoseguro.

Estos seguros contarán con la cláusula de NO repetición y Cancelación a favor del Aeropuerto Internacional de Rosario y deberán mantenerse vigentes y actualizados hasta la Recepción Provisoria de la Obra.

Ministerio de Infraestructura y Transporte  
Aeropuerto Internacional Rosario  
“Islas Malvinas”

El costo de todos los seguros exigidos en este Pliego serán a cargo de la Adjudicataria y no recibirá pago ni compensación alguna, considerándose su costo incluido dentro de los demás ítems del contrato.

Antes del inicio de obra, la Adjudicataria deberá presentar las pólizas previamente enunciadas a fin de su consideración por parte del Aeropuerto Internacional de Rosario con los montos consignados y los riesgos cubiertos.

Las Aseguradoras deberán asumir su responsabilidad como fiadores lisas, llanas y principales pagadoras, constituir domicilio en la ciudad de Rosario, y someterse a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de nuestra ciudad.

### **I. SEGURO AERONÁUTICO**

De acuerdo a lo establecido en la Disposición N° 39/07, del Comando de Regiones Aéreas respecto a la “Regulación para el trámite, uso y control de credenciales operativas vehiculares (COV), el Adjudicatario deberá tomar a su cargo en una compañía del rubro debidamente reconocida y con autorización de la Superintendencia de Seguros de la Nación, a entera satisfacción del Aeropuerto Internacional de Rosario, un “Seguro de ingreso a campos petrolíferos y aeródromos” por el plazo de obra, comprensiva de toda actividad desarrollada en la misma, por daños causados contra usuarios y terceros y a los bienes de estos. Debiendo presentar las pólizas respectivas endosadas a favor del Aeropuerto Internacional de Rosario “Islas Malvinas” con anterioridad al inicio de los trabajos.

Para mayor información sobre esta obligación, comunicarse con el Área Legales de este Aeropuerto Internacional de Rosario.

### **II. SEGUROS DEL PERSONAL**

El Adjudicatario deberá contar, previo a la iniciación de las “Tareas Preliminares” y durante la ejecución del objeto contractual, incluyendo cualquier trabajo extra relacionado con el mismo, con los seguros del personal que se detallan a continuación:

- Copia del contrato de afiliación a una Aseguradora de Riesgos de Trabajo conforme a lo establecido por las normas vigentes en materia de Higiene y Seguridad en la construcción leyes, reglamentaciones y resoluciones correspondientes, como así también toda otra norma legal que resulte vigente durante el desarrollo de la obra.
- Seguro de vida obligatorio que cubra a todo el personal afectado a la obra, de acuerdo a la legislación vigente.
- Seguro de Riesgos del Trabajo (ART), acorde a la Ley de Riesgos del Trabajo N° 24557 y sus modificaciones y/o normativas complementarias.
- Seguro de accidentes personales y cualquier otro seguro requerido por leyes de beneficios para personal que no está en relación de dependencia de la Adjudicataria o cualquier otra reglamentación aplicable para personal afectado a las obras.

Todos estos seguros serán por montos suficientes para proteger al Adjudicatario de cualquier responsabilidad por lesiones, enfermedades o incapacidades de cualquier clase, sean totales o parciales, permanentes o temporales, incluyendo cualquier reclamación o indemnización que pudiera resultar en virtud de cualquier reglamentación o ley en vigencia.

Al respecto, el Adjudicatario deberá presentar:

- Copia autenticada de la Cláusula de No Repetición de la ART contra el comitente.

\\132.147.160.2\tecnica\Dep. de As. Tecnicos Aeronauticos\Obras\2017-DesarrolloNorte\Definitivo 10-2017\P.C.B.C. Desarrollo norte.docx

Ministerio de Infraestructura y Transporte  
Aeropuerto Internacional Rosario  
“Islas Malvinas”

- Copia autenticada por las aseguradoras, del Contrato de Afiliación, copia del Certificado de Cobertura en donde se detalle el personal que ingresará o trabajará en obra.
- Copia autenticada por las aseguradoras, de las respectivas pólizas de Seguro de Vida Obligatorio.
- Listado del personal afectado a la obra, el cual se actualizará al producirse altas o bajas, y estará disponible a pedido del Inspector de Obra cuando éste lo requiera.
- Acreditación mensual, con copia fiel, el pago de los seguros. La no presentación de dicha documentación habilitará al Aeropuerto Internacional de Rosario a no autorizar ningún pago sin haberse cumplimentado con la referida obligación.

### III. SEGUROS DE RESPONSABILIDAD CIVIL POR DAÑOS A TERCEROS

La Adjudicataria será responsable por todos los daños y/o perjuicios que ocasionare a terceros por la ejecución de las obras.

Por tal motivo, deberá contratar los siguientes seguros:

- Seguro de Responsabilidad Civil por daños a terceros, por el monto que se establezca, a su nombre y el del comitente, manteniendo a éste cubierto por toda pérdida y/o reclamo por lesiones, daños y perjuicios causados a cualquier persona y/o bienes de cualquier clase, que puedan producirse como consecuencia de la ejecución y mantenimiento de las obras, en cualquier momento en que ocurran y que resulten de cualquier acto, omisión de operación del Adjudicatario en relación al objeto contractual o causado por sus empleados y dependientes cualquiera sea la causa de estos daños; y por todo reclamo judicial y gastos de cualquier naturaleza, en relación con ello.
- Seguro contra incendio y otros riesgos, debiendo tener la póliza valor progresivo que, en todo momento, cubra el total certificado, y con vigencia hasta la Recepción Provisoria.

Todos los seguros serán contratados por el Adjudicatario en compañías de primera línea y a entera satisfacción del comitente y deberá presentar al Aeropuerto Internacional de Rosario la documentación que acredite la contratación de los mismos y estar al día en el pago de las primas correspondientes.

En caso de verificarse el incumplimiento de alguno de los requisitos precedentemente descritos, no podrá el Adjudicatario dar inicio a las tareas, siendo de su exclusiva responsabilidad las consecuencias que esta situación genere.

---

## ART. 42. DISPOSICIONES DE HIGIENE Y SEGURIDAD

---

### Objeto:

La Adjudicataria está obligada al conocimiento y respeto de toda la legislación vigente al respecto, como la Ley Nacional N° 19587/72 y su reglamentación, adecuada con las disposiciones de la Ley 24557 de riesgo del trabajo y Decreto N° 911/96, Reglamentos y la Resolución 231/96 modificatoria del mismo, Resoluciones de la Superintendencia de Riesgo del Trabajo 51/97 – 35/98 – 319/99 y demás normas vigentes en la materia en lo referente a las condiciones de Higiene y Seguridad en el trabajo.

No obstante, las normas que se exponen a continuación se entenderán como reafirmatorias, ampliatorias y complementarias, y bajo ningún concepto sustitutivas total o

\\132.147.160.2\tecnic\Dep. de As. Tecnicos Aeronauticos\Obras\2017-DesarrolloNorte\Definitivo 10-2017\P.C.B.C. Desarrollo norte.docx



Ministerio de Infraestructura y Transporte  
Aeropuerto Internacional Rosario  
“Islas Malvinas”

parcialmente de lo expresado en las leyes, decretos, resoluciones, ordenanzas, etc. vigentes, aclarándose que en el supuesto caso de presentarse una discrepancia o conflicto de interpretación de las normas y la legislación, prevalecerá siempre esta última.

**Vigencia:**

Las presentes normas serán aplicables durante la totalidad del tiempo que dure la obra y durante el período de conservación y garantía.

**Incumplimiento:**

La mora o falta de cumplimiento de las presentes disposiciones facultará al Aeropuerto Internacional de Rosario para sancionar al Adjudicatario con medidas que pueden llegar a la rescisión unilateral del contrato, según la gravedad de la falta, sin indemnización obligatoria alguna.

Igualmente, en caso de verificarse el incumplimiento de alguna de las disposiciones, el personal autorizado podrá paralizar la obra total o parcialmente hasta que el Adjudicatario tome las acciones que correspondan para solucionar la anomalía detectada, no siendo imputable al Aeropuerto Internacional de Rosario los atrasos y costos causados a la obra.

También podrá el Aeropuerto Internacional de Rosario prohibir el ingreso o retirar de la obra al personal, materiales o equipos que no cumplan con las normas y legislación correspondiente.

**Emergencias:**

En caso de producirse situaciones de incumplimiento de lo especificado precedentemente, que pongan en peligro la integridad física del personal del Adjudicatario, del Aeropuerto Internacional de Rosario o terceros, o que puedan causar daños en forma inminente a bienes patrimoniales del Aeropuerto Internacional de Rosario, éste estará facultado para proveer los materiales, personal o ejecutar las obras a fin de evitar dichas emergencias, los costos de los cuales serán transferidos y aceptados por el Adjudicatario.

**Seguridad e Higiene Industrial:**

Asimismo el Adjudicatario deberá respetar las reglas de prevención de accidentes y procedimientos seguros de aplicación para quienes deben trabajar en la obra, teniendo como propósito principal evitar accidentes que puedan resultar en lesiones al personal del Adjudicatario, del Aeropuerto internacional de Rosario y/o terceros; e incidentes que puedan producir daños a la propiedad o equipos de los mismos.

Esto deberá ser aplicado tanto en lo que se refiere a construcciones provisorias / remolques, andamios, trabajos de soldaduras, equipos y herramientas, vallados de seguridad, escaleras portátiles, elementos de seguridad como a todo otro aspecto aún cuando no estuviera específicamente mencionado en el presente pliego.

Todo el personal que se encuentre afectado al servicio, indefectiblemente debe contar con todos los elementos de seguridad necesarios para poder realizar las tareas correspondientes.

Asimismo será responsabilidad del Adjudicatario la “Protección contra incendios”, no debiéndose limitar solo a contar con los elementos adecuados para la extinción de posibles

Ministerio de Infraestructura y Transporte  
Aeropuerto Internacional Rosario  
“Islas Malvinas”

incendios, sino también a tomar todas las medidas correctivas y preventivas para evitar que estos se produzcan.

Toda situación particular no prevista en esta Norma deberá ser analizada bajo el marco del decreto 911/96.

El Adjudicatario será el responsable de capacitar y asegurar el cumplimiento de estas Normas por parte de su personal y de cualquier Subcontratista que designe.

**Legajo Técnico:**

Como consecuencia de la aplicación del artículo 20 del decreto 911/96 y del artículo 3º del decreto 231/96, el Adjudicatario preparará y presentará a la Inspección de Obra, el Legajo Técnico según los requerimientos de los artículos arriba citados. Ello deberá cumplimentarse a partir del inicio de la obra y tantas veces como este último lo considere necesario, a fin de verificar los avances y el cumplimiento de las obligaciones contractuales en el área de Higiene y Seguridad del Trabajo. El mismo deberá estar debidamente rubricado por el Responsable de Higiene y Seguridad del Trabajo del Adjudicatario y se completará con la siguiente documentación:

- Memoria descriptiva de la obra
- Programa de Prevención de Accidentes y Enfermedades Profesionales de acuerdo a los riesgos previstos en cada etapa de obra (se lo completará con planos o esquemas si fuera necesario).
- Programa de Capacitación al personal en materia de Higiene y Seguridad.
- Registro de Evaluaciones efectuadas por el Servicio de Higiene y Seguridad, donde se asentarán las visitas y las mediciones de contaminantes.
- Organigrama del Servicio de Higiene y Seguridad.
- Plano o esquema del obrador y servicios auxiliares.
- Programación de Seguridad: Según el Decreto 51/97 de la SRT, el Adjudicatario presentará a la Inspección de Obra, si así corresponde por las características de la obra o a juicio de su ART, el Programa de Seguridad cuyo contenido se elaborará en coincidencia con lo expresado en el Anexo I del decreto citado. El Programa deberá contar con la aprobación de la ART del Adjudicatario y del organismo, a través de la Inspección de Obra. Se deberá informar a este cada vez que la ART realice una visita de verificación en cumplimiento del Mecanismo de Verificación incluido en el decreto de referencia. Lo antedicho se materializará a través de la recepción de una copia del informe o constancia, la cual será entregada a la Inspección de Obra por el Adjudicatario dentro de las 48 horas de producida la visita de verificación.

**Responsabilidad del Área de Higiene y Seguridad en el Trabajo**

En el momento indicado en el presente pliego el Adjudicatario informará por escrito a la Inspección de Obra los datos del responsable del Área de Higiene y Seguridad en el Trabajo; independientemente de que éste sea propio o el servicio le sea brindado a través de un tercero. Deberá asimismo mantener informada a la Inspección de Obra cada vez que se produzca un reemplazo del profesional citado.

Ministerio de Infraestructura y Transporte  
Aeropuerto Internacional Rosario  
“Islas Malvinas”

---

**Art. 43. CONDICIONES DE SEGURIDAD**

---

**En relación a la planificación de las obras:**

Una vez adjudicada la obra, se coordinará una reunión entre el Departamento Area Técnica, la Inspección de Obra y la empresa Adjudicataria con el objeto de definir las pautas a seguir en relación a los horarios en que se desarrollarán las tareas, a las distintas etapas y a todos los movimientos relacionados con los trabajos.

Por otra parte, e independientemente de lo establecido precedentemente con respecto a las etapas para la ejecución de los trabajos, la totalidad de las tareas deberá realizarse en el plazo previsto establecido para la obra.

**En relación a los accesos**

- a) Obtención de “Alta como prestador de bienes y servicios”: Previo al inicio de los trabajos la Adjudicataria deberá tramitar en la Dirección de Gestión de Permisos Personales Aeroportuarios, de la P.S.A. localizada en el Edificio de la Unidad Operacional del citado organismo, sito dentro del predio del AIR, al sur, sobre calle Pedro Ríos, Portón N° 8, la Declaración Jurada de Datos a los fines de obtener su alta como prestador de bienes y/o servicios en dicho sistema, para lo cual deberá completar el Formulario (Disposición N° 172 de la Policía de Seguridad Aeroportaria ([www.psa.gov.ar](http://www.psa.gov.ar)) que será entregado por PSA en el sector Credenciales del mencionado edificio.
- b) Obtención de credenciales para todo el personal afectado a la obra: Por otra parte, y tal como indica la Disposición N° 172 de la P.S.A. ([www.psa.gov.ar](http://www.psa.gov.ar)) y una vez obtenida el Alta descrita en el ítem anterior, el Adjudicatario deberá gestionar las credenciales de ingreso de todo el personal afectado a la obra. A tal efecto deberá presentar, ante la P.S.A., un listado de todo el personal que desarrollará las tareas, con datos de nombres y apellidos completos y números de documentos, además de los datos de los vehículos y equipos y listado de conductores con sus respectivos datos personales. Las credenciales deberán gestionarse en forma personal, para lo cual cada operario, técnico, profesional, etc. deberá concurrir a la Dirección de Gestión de Permisos Personales Aeroportuarios del Edificio PSA, con su correspondiente Certificado de Reincidencia (en original) emitido por el Registro Nacional de Reincidencia y Estadística Criminal, que puede tramitarse en los Tribunales de la Provincia de Santa Fe. Otras opciones de sitios de tramitación pueden consultarse en la P.S.A.
- c) Gestión de las credenciales vehiculares (C.O.V.): Dicho trámite se realizará ante la Jefatura de Aeropuerto, munidos de listado de vehículos, etc., seguros, listado de conductores, revisión técnica vehicular, etc. para todo vehículo, maquinaria, equipo vial, etc. afectado a las obras.
- d) Todas las credenciales (tanto personales como vehiculares) deberán portarse permanentemente en lugar visible y serán de uso obligatorio durante todo el período que dure la obra. En ambos casos, los gastos que demande el presente inciso correrán por cuenta de la Adjudicataria.

Ministerio de Infraestructura y Transporte  
Aeropuerto Internacional Rosario  
“Islas Malvinas”

- e) El ingreso y/o egreso de personal, equipo, materiales y vehículos de la Adjudicataria con el objeto de la ejecución de obras dentro del predio del Aeropuerto Internacional de Rosario deberá hacerse, previo acuerdo con el Departamento Área Técnica, por donde este indique, con sus correspondientes credenciales personales y vehiculares.

**En relación a la ejecución de las obras:**

Si bien las condiciones de operatividad del Aeropuerto serán establecidas oportunamente, los oferentes deberán tener en cuenta las siguientes pautas generales al respecto:

- a) El desarrollo de los trabajos que lleve a cabo la Adjudicataria deberá ajustarse estrictamente a las condiciones de operatividad, a las etapas y horarios previstos y acordados con el Departamento Área Técnica y a los plazos previstos para la ejecución de las obras.
- b) Todos los trabajos, serán coordinados previamente y supervisados por la Inspección de Obra y del Departamento Área Técnica del Aeropuerto Internacional de Rosario.
- c) Los trabajos deberán desarrollarse durante las horas del día preferentemente, de acuerdo a los horarios que se establezcan en la reunión de coordinación prevista con anterioridad al inicio de los trabajos.
- d) La Adjudicataria deberá realizar todos los sondeos que juzgue necesarios para determinar la verdadera ubicación planialtimétrica de las instalaciones existentes de la zona donde se desarrollan las obras. Si por cualquier motivo, se ocasionaran daños a instalaciones existentes o como consecuencias de las obras se generaran daños, accidentes, o averías, el Adjudicatario será el único responsable de tales hechos y estarán a su cargo los costos de las reparaciones y/o reclamos de otros orígenes que se le pudieran hacer al Aeropuerto Internacional de Rosario. Todos los gastos que demande el cumplimiento de las presentes disposiciones serán por cuenta y cargo exclusivo del Adjudicatario y no recibirá pago ni compensación alguna, considerándose su costo incluido dentro de los demás ítems del contrato.
- e) Antes de realizar cualquier trabajo de excavación, la empresa Adjudicataria deberá comunicar a la Inspección de Obra y al Departamento Area Técnica del Aeropuerto internacional de Rosario, para que ésta autorice la realización del trabajo.
- f) La Adjudicataria no podrá realizar ninguna actividad fuera de las zonas afectadas específicamente a la ejecución de las obras, y deberá respetar las rutas preestablecidas para el tránsito relacionado con la obra, para lo cual se deberán establecer límites de circulación de personas, vehículos y maquinarias y señalar convenientemente las diferentes áreas de trabajo de manera que tanto el personal como los equipos afectados a la misma se movilicen dentro de dichos límites. A tal efecto la Adjudicataria deberá proveer y colocar señales hacia los lados que se estimen convenientes y previo acuerdo con el Departamento Area Técnica, tales como conos reflectivos, vallas, cintas de peligro, mallas de PVC, elementos que eviten el paso del polvillo a las zonas operativas, cerramientos ciegos, barandas u otros elementos que a juicio de la Inspección de Obra sea apropiado. En cualquiera de los casos, dichos elementos deberán ser lo suficientemente pesados y deberán estar lo suficientemente sujetos para que el viento no los arrastre hacia las zonas operativas y/o de circulación de vehículos y personas. El costo que demande el presente inciso no recibirá pago directo alguno y su costo se

\\132.147.160.2\tecnic\Dep. de As. Tecnicos Aeronauticos\Obras\2017-DesarrolloNorte\Definitivo 10-2017\P.C.B.C. Desarrollo norte.docx

Ministerio de Infraestructura y Transporte  
Aeropuerto Internacional Rosario  
“Islas Malvinas”

considerará incluido dentro de los gastos generales de la obra. El objeto de dicha premisa radica en la necesidad de que las obras no afecten el normal funcionamiento de los servicios del área, o, en caso de afectarlo, se haga en la menor medida y en el menor tiempo posible.

- g) El personal de la Adjudicataria no podrá ingresar a las áreas operativas.
- h) Fuera de las jornadas laborales y durante todo el período de curado del hormigón, los sectores de obra deberán quedar debidamente señalizados mediante los elementos especificados precedentemente y de acuerdo a lo indicado por el Departamento Area Técnica y/o la Inspección de Obra
- i) En casos de emergencia o requerimiento del aeropuerto durante las horas de labor, el personal de la empresa Adjudicataria deberá despejar inmediatamente las zonas afectadas, de acuerdo a instrucciones que le serán impartidas por la autoridad competente.
- j) Al finalizar las jornadas de trabajo el personal de la empresa Adjudicataria deberá limpiar el área de trabajo y retirar de las zonas de circulación todas las herramientas, máquinas, etc. y cualquier otro elemento utilizado en la ejecución de los trabajos.
- k) Al finalizar las obras, la empresa Adjudicataria deberá dejar los diferentes sectores de obra en perfecto estado de limpieza, como así también no deberá dejar ningún montículo de tierra, restos de construcción u otros objetos, que provoquen inconvenientes en general o interferencias.

**En relación a la coordinación y seguimiento de las obras:**

La Administración del Aeropuerto, a través de su Departamento Area Técnica, designará personal capacitado en los temas específicos, quienes intervendrán en forma directa durante la ejecución de los trabajos, para asistir a su planificación y realización, inspeccionarán todas las tareas para que sean ejecutadas de acuerdo a lo previsto en las especificaciones y planos correspondientes, constatarán los trabajos ejecutados y velarán por el estricto cumplimiento de los requisitos citados precedentemente.

---

**ART. 44. RECOMENDACIONES A LOS EFECTOS DE MITIGAR EL IMPACTO AMBIENTAL QUE PUEDA PROVOCAR LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS**

---

La ejecución de los trabajos deberá realizarse de acuerdo a lo especificado en el “Rubro Ambiental” incluido en el presente pliego licitatorio el cual proporciona pautas ambientales básicas referentes a la implementación de mecanismos prácticos de gestión y control ambiental dentro del contexto legal del Art. 41 de la Constitución Nacional y demás normativas vigentes en la materia.

La Adjudicataria deberá respetar además de las condiciones establecidas en las presentes especificaciones, el Marcos Normativo Nacional, Provincial y Municipal, que estén referidos a aspectos ambientales que sean afectados por la obra.

El costo que demande la implementación de dichas medidas no recibirá pago directo alguna por lo que la Adjudicataria deberá tenerlo en cuenta la cotizar los restantes ítems de la obra y prorratarlos dentro de ellos.

---

\\132.147.160.2\tecnic\Dep. de As. Tecnicos Aeronauticos\Obras\2017-DesarrolloNorte\Definitivo 10-2017\P.C.B.C. Desarrollo norte.docx

---

Ministerio de Infraestructura y Transporte  
Aeropuerto Internacional Rosario  
“Islas Malvinas”

---

**ART. 45. TAREAS FINALES / DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR**

---

Con la suficiente antelación a la firma del “Acta de Recepción Provisoria” y para la correcta evaluación de la documentación por parte de los organismos competentes, la Adjudicataria deberá tener concluidas las tareas especificadas a continuación, aclarándose al respecto que el “Acta de Recepción Provisoria” no será firmada hasta tanto no se hayan ejecutado las tareas respectivas y presentado toda la documentación solicitada y aprobados los planos y demás documentos presentados.

A los efectos de permitir una correcta verificación de la documentación entregada y posterior aprobación, ésta podrá entregarse en etapas, con una antelación de la fecha prevista para la firma del “Acta de Recepción Provisoria” de la obra.

La aprobación de la documentación citada por parte de los organismos competentes no eximirá a la Adjudicataria de su responsabilidad por el fiel cumplimiento de la misma.

En cualquiera de los casos y aún cuando la Adjudicataria hubiera presentado la documentación solicitada, la Inspección de Obra y/o el Departamento de Área Técnica podrán, en caso de que fuera necesario, requerir documentación adicional (planos, detalles, especificaciones, etc.), contando el Adjudicatario con un plazo de cinco (5) días hábiles para presentarlos.

Cabe aclarar que el Acta de recepción Provisoria no se labrará hasta tanto no se hayan terminadas las tareas y presentada y aprobada la documentación técnica descripta.

a) Realización de trabajos varios:

Será responsabilidad de la Adjudicataria la ejecución de todos aquellos trabajos que, aunque no estuvieran especificados en el presente pliego, fueran indispensables para el correcto desarrollo y terminación de la obra de acuerdo con el objetivo deseado.

b) Pruebas y puesta en servicio de todas las instalaciones:

Luego de terminada la ejecución de las infraestructuras eléctricas, termomecánicas, etc., la Adjudicataria efectuará las pruebas necesarias, como las que le pudiera solicitar la Inspección de Obra oportunamente, y realizará los ajustes finales necesarios, más la puesta en marcha de las instalaciones.

c) Realización del inventario del material remanente:

La Adjudicataria deberá realizar durante el transcurso de la obra, un inventario de aquellos componentes eléctricos y/o de infraestructura que no hayan sido instalados en la obra, ya sean los componentes completos o repuestos parciales, sean nuevos o usados, de los distintos sistemas intervenidos.

Dichos elementos serán puestos a disposición de la Inspección de Obra y/o al Departamento Área Técnica del Aeropuerto Internacional de Rosario, antes de la finalización de la obra, al igual que el citado inventario

d) Elaboración de los planos conforme a obra:

La Adjudicataria deberá presentar, para su aprobación, los planos Conforme a Obra de la misma, de todas las estructuras ejecutadas y existentes en la zona de obras con los detalles correspondientes y demás documentación técnica necesaria para la correcta comprensión de las obras.

Ministerio de Infraestructura y Transporte  
Aeropuerto Internacional Rosario  
“Islas Malvinas”

La citada documentación deberá incluir planos generales relacionados con todos los rubros, planos de todas las instalaciones y de montaje, planos de detalles, todos en escalas adecuadas para la correcta interpretación de los mismos y acotados, memorias descriptivas y de cálculo, especificaciones técnicas, folletos de los componentes de las instalaciones, etc., todo ello firmado por el Representante Técnico del Adjudicatario y por los profesionales responsables de cada rubro.

La presentación de la citada documentación se deberá realizar en formato CAD, debiéndose presentar cuatro (4) juegos de copias y correspondiente soporte magnético (también cuatro).

e) Provisión de los manuales de instalaciones y mantenimiento:

Paralelamente a los planos conforme a obra, la Adjudicataria deberá suministrar al Departamento de Área Técnica del Aeropuerto Internacional de Rosario tres (3) ejemplares del “Manual de Instalaciones y Mantenimiento” correspondiente a los sistemas y equipos instalados, más su correspondiente soporte magnético.

Dicho Manual deberá incluir, en uno de sus capítulos y en tamaño A4, los Planos Conforme a Obra exigidos para una correcta comprensión respecto a las instalaciones.

Cada ejemplar deberá estar impreso en letra y dibujos legibles y encuadernados en carpeta de tapa dura, plastificada formando un bloque que no pueda ser desmembrado.

f) Relevamiento topográfico final:

Una vez terminadas las tareas y efectuadas todas las mejoras especificadas en los sectores intervenidos, la Adjudicataria deberá realizar un relevamiento topográfico final de todo el sector de obra, incluyendo la verdadera localización de las instalaciones y demás estructuras, con sus correspondientes coordenadas georreferenciadas, el cual deberá estar vinculado a los relevamientos ejecutados previamente y con que cuenta el Aeropuerto internacional de Rosario.

La presentación de la citada documentación se deberá realizar en formato CAD, debiéndose presentar cuatro (4) juegos de copias y correspondiente soporte magnético (también cuatro).

### **Medición y forma de pago**

El costo que demanden las tareas correspondientes al presente ítem “Tareas finales” no será considerado como un rubro discriminado dentro del listado de ítems de la obra y no recibirá pago directo alguno, por lo que deberá tenerse en cuenta por parte de la Adjudicataria dentro de los gastos generales de la Empresa e incluirlo proporcionalmente en los restantes ítems de la obra.

Ministerio de Infraestructura y Transporte  
Aeropuerto Internacional Rosario  
“Islas Malvinas”

# PLIEGO ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES

\\132.147.160.2\tecnic\Dep. de As. Tecnicos Aeronauticos\Obras\2017-DesarrolloNorte\Definitivo 10-2017\P.C.B.C.  
Desarrollo norte.docx



Ministerio de Infraestructura y Transporte  
Aeropuerto Internacional Rosario  
“Islas Malvinas”

# PLANILLA DE COMPUTO METRICO

Ministerio de Infraestructura y Transporte  
Aeropuerto Internacional Rosario  
“Islas Malvinas”

# PLANOS